



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 725 915
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Monge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 674 798	3 618 169
Sum inntekter		3 674 799	3 618 169
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 889	50 646
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 790 782	1 539 070
Sum kostnader		1 858 672	1 589 715
Driftsresultat		1 816 127	2 028 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 527	22 314
Sum finansinntekter		11 527	22 314
Annen rentekostnad	15	552 863	692 894
Sum finanskostnader		552 863	692 894
Netto finans		-541 336	-670 580
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 791	1 357 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 791	1 357 873
Årsresultat		1 274 791	1 357 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	87 950 000	87 950 000
Sum varige driftsmidler		87 950 000	87 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 150	6 150
Sum finansielle anleggsmidler		6 150	6 150
Sum anleggsmidler		87 956 150	87 956 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 498	-24 061
Andre fordringer		148 118	146 237
Sum fordringer		102 620	122 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 160 736	1 348 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 736	1 348 434
Sum omløpsmidler		1 263 356	1 470 610
SUM EIENDELER		89 219 506	89 426 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 370 285	4 095 493
Sum egenkapital		5 575 285	4 300 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	628 400	628 400
Sum avsetninger for forpliktelser		628 400	628 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	48 998 523	50 463 402
Øvrig langsiktig gjeld	13	33 845 000	33 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 843 523	84 308 402
Sum langsiktig gjeld		83 471 923	84 936 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 191	173 133
Annen kortsiktig gjeld		8 107	16 333
Sum kortsiktig gjeld		172 298	189 465
Sum gjeld		83 644 221	85 126 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 219 506	89 426 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	82 843 523	84 308 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419649

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 725 915
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Monge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 725 915
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 674 798	3 618 169
Sum inntekter		3 674 799	3 618 169
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 889	50 646
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 790 782	1 539 070
Sum kostnader		1 858 672	1 589 715
Driftsresultat		1 816 127	2 028 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 527	22 314
Sum finansinntekter		11 527	22 314
Annen rentekostnad	15	552 863	692 894
Sum finanskostnader		552 863	692 894
Netto finans		-541 336	-670 580
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 791	1 357 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 791	1 357 873
Årsresultat		1 274 791	1 357 874



Organisasjonsnr: 992 725 915
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	87 950 000	87 950 000
Sum varige driftsmidler		87 950 000	87 950 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 150	6 150
Sum finansielle anleggsmidler		6 150	6 150

Sum anleggsmidler		87 956 150	87 956 150
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-45 498	-24 061
Andre fordringer		148 118	146 237
Sum fordringer		102 620	122 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 160 736	1 348 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 736	1 348 434

Sum omløpsmidler		1 263 356	1 470 610
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		89 219 506	89 426 760
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 370 285	4 095 493
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 575 285	4 300 493
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	628 400	628 400
Sum avsetninger for forpliktelse		628 400	628 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	48 998 523	50 463 402
Øvrig langsiktig gjeld	13	33 845 000	33 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 843 523	84 308 402
Sum langsiktig gjeld		83 471 923	84 936 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 191	173 133
Annen kortsiktig gjeld		8 107	16 333
Sum kortsiktig gjeld		172 298	189 465
Sum gjeld		83 644 221	85 126 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 219 506	89 426 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	82 843 523	84 308 402



Organisasjonsnr: 992 725 915
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		1 657 056	1 616 712	1 657 056	1 921 752
Inndepte kapitalkostnader renter		552 863	692 894	0	0
Inndepte kapitalkostnader avdrag		1 464 879	1 281 063	0	0
Andre driftsinntekter		0	27 500	0	0
Sum driftsinntekter		3 674 799	3 618 169	1 657 056	1 921 752
Utgifter					
Personalkostnader	3	8 389	4 646	6 627	8 390
Styregodtgjørelser	4	59 500	46 000	47 000	59 500
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 035	5 860
Forretningsførerhonorar		155 562	151 770	155 685	161 007
Kontingent boligbyggelaget		13 200	12 900	13 500	13 200
Vedlikehold	6	312 063	313 001	287 410	334 970
Kabel-TV og/eller internett		191 878	184 500	191 880	201 720
Forsikring		138 351	134 839	147 400	149 500
Energi, strøm		53 506	45 652	67 486	57 000
Andre driftskostnader	7	386 309	322 555	366 400	350 000
Kommunale avgifter	8	534 053	367 993	379 167	605 450
Sum driftsutgifter		1 858 672	1 589 715	1 668 589	1 946 596
Res. før finansielle poster		1 816 127	2 028 454	-11 533	-24 844
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		11 527	22 314	11 800	25 000
Renteutgifter	15	552 863	692 894	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-541 336	-670 580	11 800	25 000
Årsresultat		1 274 791	1 357 874	267	156



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	2 359 000	2 359 000
Bygninger	10	85 591 000	85 591 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		6 150	6 150
Sum anleggsmidler		87 956 150	87 956 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-45 498	-24 061
Andre fordringer		148 118	146 237
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 160 736	1 348 434
Sum omløpsmidler		1 263 356	1 470 610
SUM EIENDELER		89 219 506	89 426 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital		5 370 285	4 095 493
Sum egenkapital		5 575 285	4 300 493
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	628 400	628 400
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld			
Pantegjeld	15	36 335 993	37 422 308
IN-gjeld	15	12 662 530	13 041 094
Borettsskudd	13	33 845 000	33 845 000
Sum langsiktig gjeld		83 471 923	84 936 802
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 792	6 249
Leverandørgjeld		164 191	173 133
Annen kortsiktig gjeld		315	10 084
Sum kortsiktig gjeld		172 298	189 465
Sum gjeld		83 644 221	85 126 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 219 506	89 426 760
Pantestillelser	14	82 843 523	84 308 402

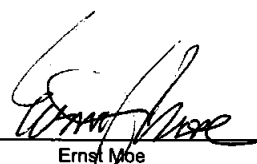
Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: KRISTIANSUND, dato: 14.03.22


Christian Heggset
Styreleder


Gerd Inger Ørjansen Heggem
Styremedlem


Ernst Moe
Styremedlem

Midtbyen Hage Borettslag Orgnr. 992 725 915



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 281 145	1 204 335	1 281 145	1 091 058
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 274 791	1 357 874	267	156
Avdrag langsiktig lån	-1 086 315	-950 002	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-378 564	-331 061	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-190 088	76 811	267	156
C. Disponible midler pr. 31.12	1 091 058	1 281 145	1 281 412	1 091 213
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	628 400	628 400	0	0
Fritt disponibelt:	462 658	652 745	267	156
Omløpsmidler 31.12	1 263 356	1 470 610	1 470 877	1 263 511
Kortsiktig gjeld 31.12	-172 298	-189 465	-189 465	-172 298
Disponible midler 31.12	1 091 058	1 281 145	1 281 412	1 091 213



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 389	6 486
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-1 840
Sum	8 389	4 646

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	59 500	46 000
Sum	59 500	46 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	25 809	64 751
6603 Vedlikehold Elektro	80 397	21 519
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	130 000
6640 Periodisk vedlikehold	201 249	87 827
6716 Teknisk tjenester	4 608	8 904
Sum	312 063	313 001

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie parkeringsplasser	9 000	9 000
6551 Driftskostnader bygg	7 673	4 063
6553 Driftskostnader Elektro	113 123	59 826
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 042	2 745
6559 Andre driftskostnader	22 241	40 334
6715 Sekretærarbeider ol	4 680	4 593
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	195 722	169 566
6825 Kopiering	56	820
6900 Telekommunikasjon	6 925	6 663
6940 Porto	198	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	18 339	18 124
7720 Generalforsamling	980	5 973
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 331	847
Sum	386 309	322 555

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	334 505	164 472
7761 Eiendomsskatt	199 549	203 521
Sum	534 053	367 993



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2008	2 359 000
Bokført verdi 31.12		2 359 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2008	39 601 000
Kostpris	2009	45 540 000
Kostpris garasjer	2013	450 000
Bokført verdi 31.12		85 591 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	628 400
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	628 400

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	33 845 000
Sum	33 845 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	82 843 523
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	87 950 000



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308239296
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.488 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	53 655 000
Lånesaldo 01.01:	37 422 308
Avdrag i perioden:	1 086 315
Lånesaldo 31.12:	36 335 993
Andelssaldo 01.01:	13 041 094
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	378 564
Andelssaldo 31.12:	12 662 530
Sum pantegjeld for lån:	48 998 523

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308239296	1	2 465 679	2 465 679
	1	1 506 804	1 506 804
	1	1 310 463	1 310 463
	1	1 305 897	1 305 897
	1	1 287 632	1 287 632
	2	1 278 500	2 557 000
	1	1 232 840	1 232 840
	1	1 205 443	1 205 443
	3	1 095 857	3 287 571
	1	1 068 461	1 068 461
	1	1 031 932	1 031 932
	1	1 013 668	1 013 668
	2	913 215	1 826 430
	7	913 214	6 392 498
	1	812 761	812 761
	10	730 572	7 305 720
	1	456 607	456 607
	1	268 587	268 587



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Til generalforsamlingen i Midtbyen Hage Borettslag

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtbyen Hage Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.274.791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

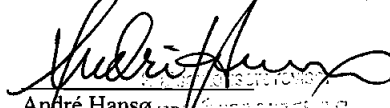
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 16. mars 2022

Statsautorisert Revisor André Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor