



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	84 138
Sum inntekter		109 000	84 138
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 593	92 631
Sum kostnader		82 593	92 631
Driftsresultat		26 407	-8 493
Annen rentekostnad		130 825	64 519
Sum finanskostnader		130 825	64 519
Netto finans		-130 825	-64 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 418	-73 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 972	-16 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 446	-56 949
Årsresultat		-81 446	-56 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 446	-56 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 446	-56 949
Sum overføringer og disponeringer		-81 446	-56 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 375	76 403
Sum immaterielle eiendeler		99 375	76 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Sum anleggsmidler		3 073 873	3 050 901
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		205 487	205 487
Sum varer		205 487	205 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 277
Sum fordringer			14 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 646	32 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 646	32 753
Sum omløpsmidler		255 134	252 518
SUM EIENDELER		3 329 007	3 303 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		346 664	265 218
Sum opptjent egenkapital		-346 664	-265 218
Sum egenkapital		-246 664	-165 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 584 072	1 765 112
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 072	1 765 112
Sum langsiktig gjeld		1 584 072	1 765 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	17 104
Annen kortsiktig gjeld	8	1 990 349	1 686 421
Sum kortsiktig gjeld		1 991 599	1 703 525
Sum gjeld		3 575 671	3 468 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 007	3 303 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507959

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	84 138
Sum inntekter		109 000	84 138
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 593	92 631
Sum kostnader		82 593	92 631
Driftsresultat		26 407	-8 493
Annen rentekostnad		130 825	64 519
Sum finanskostnader		130 825	64 519
Netto finans		-130 825	-64 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 418	-73 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 972	-16 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 446	-56 949
Årsresultat		-81 446	-56 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 446	-56 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 446	-56 949
Sum overføringer og disponeringer		-81 446	-56 949



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 375	76 403
Sum immaterielle eiendeler		99 375	76 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Sum anleggsmidler		3 073 873	3 050 901
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		205 487	205 487
Sum varer		205 487	205 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 277
Sum fordringer			14 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 646	32 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 646	32 753
Sum omløpsmidler		255 134	252 518
SUM EIENDELER		3 329 007	3 303 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		346 664	265 218
Sum opptjent egenkapital		-346 664	-265 218
Sum egenkapital		-246 664	-165 218



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 584 072	1 765 112
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 072	1 765 112
Sum langsiktig gjeld		1 584 072	1 765 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	17 104
Annen kortsiktig gjeld	8	1 990 349	1 686 421
Sum kortsiktig gjeld		1 991 599	1 703 525
Sum gjeld		3 575 671	3 468 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 007	3 303 419



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
B2 Eiendom Mære AS**

Organisasjonsnr. 915671357

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



B2 Eiendom Mære AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 22	jan-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	84 138
Sum driftsinntekter		109 000	84 138
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 593	92 631
Sum driftskostnader		82 593	92 631
DRIFTSRESULTAT		26 407	(8 493)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 825	64 519
Sum finanskostnader		130 825	64 519
NETTO FINANSPOSTER		(130 825)	(64 519)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(104 418)	(73 012)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 972)	(16 063)
ORDINÆRT RESULTAT		(81 446)	(56 949)
ÅRSRESULTAT		(81 446)	(56 949)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(81 446)	(56 949)
SUM OVERF. OG DISP.		(81 446)	(56 949)



B2 Eiendom Mære AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 375	76 403
Sum immaterielle eiendeler		99 375	76 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
SUM ANLEGGSMIDLER		3 073 873	3 050 901
OMLØPSMIDLER			
Varer		205 487	205 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 277
Sum fordringer		0	14 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 646	32 753
SUM OMLØPSMIDLER		255 134	252 518
SUM EIENDELER		3 329 007	3 303 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(346 664)	(265 218)
Sum opptjent egenkapital		(346 664)	(265 218)
SUM EGENKAPITAL		(246 664)	(165 218)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 584 072	1 765 112
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 072	1 765 112
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 584 072	1 765 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	17 104
Annen kortsiktig gjeld	8	1 990 349	1 686 421
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 991 599	1 703 525
SUM GJELD		3 575 671	3 468 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 007	3 303 419



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet eier en bolig for langtidsutleie, boliger er ikke utsatt for verdiforingelse og avskrives derfor ikke verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, OTP etc

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke under loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-104 418
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-104 418

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 972
= Ordinær skattekostnad	-22 972
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	451 706	347 288
= Grunnlag utsatt skatt	-451 706	-347 288
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	451 706	347 288
= Grunnlag utsatt skattefordel	451 706	347 288
Utsatt skattefordel	99 375	76 403



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 974 498
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 974 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 974 498
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærer mv

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bengtsen Holding AS	989 216 600	50	50,00 %
Bengtsen Invest AS	989 216 562	50	50,00 %

Daglig leder Ingolv Bengtsen og styrets leder Jan Ivan Bengtsen har indirekte eie via Bengtsen Invest AS og Bengtsen Holding AS

Note 6 - Selskapskapital

Noter for B2 Eiendom Mære AS

Organisasjonsnr. 915671357



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-265 218	-165 218
-Til årets resultat			-81 446	-81 446
Pr 31.12.	100 000	0	-346 664	-246 664

Selskapet jobber med ny reguleringsplan for bedre utnyttelse av eiendommen. På grunn av nærheten til nytt vegkryss, og uavklart ny E6 forbi eiendommen har dette tatt langt mer tid og ressurser enn hva man så for seg i utgangspunktet. En slik regulering vil kunne tilføre eiendommen stor merverdi.

Styret har håp om å få avklaringer om dette i løpet av 2023.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra Sparebanken:	1 584 072,-
Sum lån fra kredittinstitusjoner:	1 584 072,-

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 130 523,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 200 000
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	20 000 000
Driftstilbehør	20 000 000
Factoringsavtale	20 000 000
Sum pantsatte eiendeler	60 000 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Bengtsen Invest AS	983 344,-
Lån fra Bengtsen Holding AS	983 344,-

Lånene er renteberegnet med 2,75% etter avtale.