



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 337 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNS GATE 17C AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 034	12 450
Sum kostnader		58 034	12 450
Driftsresultat		-58 034	-12 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 096	
Sum finanskostnader		122 096	
Netto finans		-122 096	
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 130	-12 450
Skattekostnad		-39 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 501	-12 450
Årsresultat		-140 501	-12 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 501	-12 450
Totalresultat		-140 501	-12 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 450
Overført fra annen innskutt egenkapital		-140 501	
Sum overføringer og disponeringer		-140 501	-12 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 139 905	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 013	
Sum varige driftsmidler		20 181 917	
Sum anleggsmidler		20 181 917	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap		180 130	18 520
Sum fordringer		180 130	18 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 199	28 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 199	28 300
Sum omløpsmidler		629 329	46 820
SUM EIENDELER		20 811 246	46 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		20 764 426	
Sum annen langsiktig gjeld		20 764 426	
Sum langsiktig gjeld		20 764 426	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		16 820	16 820
Sum kortsiktig gjeld		16 820	16 820
Sum gjeld		20 781 246	16 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 246	46 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561150

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 337 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNS GATE 17C AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 337 819
MIDDELTHUNS GATE 17C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 034	12 450
Sum kostnader		58 034	12 450
Driftsresultat		-58 034	-12 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 096	
Sum finanskostnader		122 096	
Netto finans		-122 096	
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 130	-12 450
Skattekostnad		-39 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 501	-12 450
Årsresultat		-140 501	-12 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 501	-12 450
Totalresultat		-140 501	-12 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 450
Overført fra annen innskutt egenkapital		-140 501	
Sum overføringer og disponeringer		-140 501	-12 450



Organisasjonsnr: 927 337 819
MIDDELTHUNS GATE 17C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 139 905	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	42 013	
Sum varige driftsmidler		20 181 917	

Sum anleggsmidler		20 181 917	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordring konsernselskap		180 130	18 520
Sum fordringer		180 130	18 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 199	28 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 199	28 300

Sum omløpsmidler		629 329	46 820
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		20 811 246	46 820
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		20 764 426	
Sum annen langsiktig gjeld		20 764 426	

Sum langsiktig gjeld		20 764 426	0
-----------------------------	--	-------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	16 820	16 820
Sum kortsiktig gjeld	16 820	16 820
Sum gjeld	20 781 246	16 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 811 246	46 820



Organisasjonsnr: 927 337 819
MIDDELTHUNS GATE 17C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Middelthuns Gate 17c AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Middelthuns Gate 17c AS som viser et underskudd på NOK 140 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Q744G-HEWZ1-6FEXL-EJFEN-7ZAZG-1KC71



Revisjonsberetning 2023 for Middelthuns Gate 17c AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q744G-HEWZ1-6FEXL-EJFEN-7ZAZG-1KCT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 06:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q744G-HEWZ1-6FEXL-EJFEN-7ZAZG-1KC71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Middelthuns Gate 17c AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		58 034	12 450
Sum driftskostnader		58 034	12 450
Driftsresultat		-58 034	-12 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 096	0
Resultat av finansposter		-122 096	0
Resultat før skattekostnad		-180 130	-12 450
Skattekostnad		-39 629	0
Arsresultat		-140 501	-12 450
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-140 501	0
Overført til udekket tap		0	12 450
Sum overføringer		-140 501	-12 450



Middelthuns Gate 17c AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 139 905	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 013	0
Sum varige driftsmidler		20 181 917	0
Sum anleggsmidler		20 181 917	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap		180 130	18 520
Sum fordringer		180 130	18 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 199	28 300
Sum omløpsmidler		629 329	46 820
Sum eiendeler		20 811 246	46 820



Middelthuns Gate 17c AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Gjeld til konsernselskap		20 764 426	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 764 426</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		16 820	16 820
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 820</u>	<u>16 820</u>
Sum gjeld		<u>20 781 246</u>	<u>16 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 811 246</u>	<u>46 820</u>

Oslo, 10/4 - 2024

Styret i Middelthuns Gate 17c AS


Johan Christopher Soltau Stenersen
styreleder


Roar Langen
styremedlem



Middelthuns Gate 17c AS Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap



Middelthuns Gate 17c AS Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Pantstillelser

DnB Bank ASA har pant i selskapets eiendom til en verdi av MNOK 10.

Note 3 Driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0	0	0
Tilgang driftsmidler	20 139 905	42 013	20 181 917
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 139 905	42 013	20 181 917
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	20 139 905	42 013	20 181 917
Årets avskrivning	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Selskapet vil starte avskrivningene samtidig med utleie av eiendommen. Eiendommen har ikke vært utleid i 2023.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %