



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 965 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERGHUS AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 013 796	12 327 773
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 088 796</b>	<b>12 327 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 870 760	5 518 274
Lønnskostnad	4	5 000 568	4 578 029
Avskrivning av driftsmidler	3	173 900	148 467
Annen driftskostnad	4, 8	1 348 321	1 234 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 393 549</b>	<b>11 479 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 247</b>	<b>848 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	1 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>1 604</b>
Annen rentekostnad		15 599	19 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 599</b>	<b>19 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 377</b>	<b>-17 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 869</b>	<b>831 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	149 572	165 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	2	30 298	665 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		23 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	321 378	308 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 378</b>	<b>308 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9	2 850 000	675 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	58 128	98 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 938 128</b>	<b>803 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 259 506</b>	<b>1 135 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	880 509	484 479
Andre kortsiktige fordringer	7	542 475	95 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 984</b>	<b>580 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 585 656	2 421 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 585 656</b>	<b>2 421 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 008 640</b>	<b>3 001 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 268 146</b>	<b>4 136 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 157 638	2 127 341
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 157 638</b>	<b>2 127 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 557 638</b>	<b>2 527 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	590 791	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>590 791</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>590 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 566	354 479
Betalbar skatt	6		188 996
Skyldig offentlige avgifter		914 862	469 046
Utbytte	2	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 096 289	597 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 119 717</b>	<b>1 609 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 710 508</b>	<b>1 609 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 146</b>	<b>4 136 901</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 965 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERGHUS AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 997 965 442  
TØNSBERGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 013 796	12 327 773
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 088 796</b>	<b>12 327 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 870 760	5 518 274
Lønnskostnad	4	5 000 568	4 578 029
Avskrivning av driftsmidler	3	173 900	148 467
Annen driftskostnad	4, 8	1 348 321	1 234 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 393 549</b>	<b>11 479 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 247</b>	<b>848 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	1 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>1 604</b>
Annen rentekostnad		15 599	19 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 599</b>	<b>19 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 377</b>	<b>-17 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	149 572	165 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	2	30 298	665 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>



Organisasjonsnr: 997 965 442  
TØNSBERGHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		23 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 12	321 378	308 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 378</b>	<b>308 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9	2 850 000	675 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	58 128	98 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 938 128</b>	<b>803 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 259 506</b>	<b>1 135 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	880 509	484 479
Andre kortsiktige fordringer	7	542 475	95 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 984</b>	<b>580 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 585 656	2 421 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 585 656</b>	<b>2 421 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 008 640</b>	<b>3 001 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 268 146</b>	<b>4 136 901</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 157 638	2 127 341
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 157 638</b>	<b>2 127 341</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 557 638</b>	<b>2 527 341</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	590 791	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>590 791</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>590 791</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		608 566	354 479
Betalbar skatt	6		188 996
Skyldig offentlige avgifter		914 862	469 046
Utbytte	2	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 096 289	597 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 119 717</b>	<b>1 609 561</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 710 508</b>	<b>1 609 561</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 146</b>	<b>4 136 901</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	12
Pantstillelser	12



Organisasjonsnr: 997 965 442  
TØNSBERGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Tønsberghus AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tønsberghus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tønsberghus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Bast Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-09-01 16:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Tønsberghus AS**

Org.nr.:997 965 442



## Resultatregnskap Tønsberghus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 013 796	12 327 773
Annen driftsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 088 796</b>	<b>12 327 773</b>
Varekostnad		7 870 760	5 518 274
Lønnskostnad	4	5 000 568	4 578 029
Avskrivning av driftsmidler	3	173 900	148 467
Annen driftskostnad	4, 8	1 348 321	1 234 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 393 549</b>	<b>11 479 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 247</b>	<b>848 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	1 604
Annen rentekostnad		15 599	19 065
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 377</b>	<b>-17 462</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		679 869	831 169
Skattekostnad på ordinært resultat	6	149 572	165 861
<b>Ordinært resultat</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>530 298</b>	<b>665 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	30 298	665 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>530 298</b>	<b>665 308</b>



**Balanse**  
**Tønsberghus AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	23 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	321 378	308 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 378</b>	<b>308 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9	2 850 000	675 000
Andre langsiktige fordringer	9	58 128	98 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 938 128</b>	<b>803 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 259 506</b>	<b>1 135 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	880 509	484 479
Andre kortsiktige fordringer	7	542 475	95 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 984</b>	<b>580 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 585 656	2 421 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 008 640</b>	<b>3 001 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 268 146</b>	<b>4 136 901</b>



**Balanse**  
**Tønsberghus AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 157 638	2 127 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 157 638</b>	<b>2 127 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 557 638</b>	<b>2 527 341</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	590 791	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>590 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 566	354 479
Betalbar skatt	6	0	188 996
Skyldig offentlige avgifter		914 862	469 046
Utbytte	2	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 096 289	597 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 119 717</b>	<b>1 609 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 710 508</b>	<b>1 609 561</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 268 146</b>	<b>4 136 901</b>

Nøtterøy, 29.06.2021  
Styret i Tønsberghus AS

\_\_\_\_\_  
Ronald Bodin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Bakken Johannessen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johan Lauritz Zeiner  
styremedlem



**Tønsberghus AS**

**997 965 442**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra anleggskontrakter resultatføres når de er opptjent.

### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Tønsberghus AS

997 965 442

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tønsberghus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillesandhus AS Tønsberg	280	70,0	70,0
Trond Bakke Johannessen	120	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	400 000	0	2 127 341	2 527 341
Årets resultat			530 298	530 298
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>2 157 638</b>	<b>2 557 638</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	753 835
Tilgang kjøpte anleggsmidler	186 816
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>940 651</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	445 372
Årets ordinære avskrivninger	173 900
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>619 272</b>
Bokført verdi 01.01.2020	308 463
Tilgang i året	186 816
Årets avskrivning og nedskrivning	173 900
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>321 378</b>

Økonomisk levetid

5 år



**Tønsberghus AS**

**997 965 442**

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 250 124	3 876 470
Arbeidsgiveravgift	514 445	505 258
Pensjonskostnader	115 719	90 313
Andre ytelser	120 281	105 988
<b>Sum</b>	<b>5 000 568</b>	<b>4 578 029</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	927 640	0
Bil (naturalytelse)	9 136	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>941 168</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 135.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 250 000.



### Tønsberghus AS

997 965 442

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-148 705	-96 694	52 010
Tilvirkningskontrakter	3 422 983	0	-3 422 983
Fordringer	0	-8 463	-8 463
<b>Sum</b>	<b>3 274 278</b>	<b>-105 157</b>	<b>-3 379 436</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-588 866	0	588 866
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 685 413</b>	<b>-105 157</b>	<b>-2 790 570</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>590 791</b>	<b>-23 135</b>	<b>-613 925</b>
---	----------------	----------------	-----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	679 869	831 169
Permanente forskjeller	0	233
Endring i midlertidige forskjeller	-3 379 436	27 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 699 566</b>	<b>859 073</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	-464 354	188 996
Endring i utsatt skatt	613 926	-23 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 572</b>	<b>165 861</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	188 996
Betalbar skatt til gode som følge av tiltakspakke*	-464 354	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-464 354</b>	<b>188 996</b>

\* Den negative betalbare skatten skyldes benyttelse av tiltakspakke korona og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer i årsregnskapet.



### Tønsberghus AS

997 965 442

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	78 120	95 629
Betalbar skatt til gode som følge av tiltakspakke	464 354	0
<b>Sum</b>	<b>542 475</b>	<b>95 629</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	428 601	597 040
Prosjektavsetning	1 667 689	0
<b>Sum</b>	<b>2 096 289</b>	<b>597 040</b>

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2020.

#### Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	880 509	492 942
Avsetning til tap	0	8 463
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>880 509</b>	<b>484 479</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

#### Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordring Tønsberghus Eiendom AS	2 850 000	675 000
Andre fordringer - leasing varebiler	58 128	98 801
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 908 128</b>	<b>773 801</b>

#### Note 10 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Tønsberghus Eiendom AS	Nøtterøy	100	30 000
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>30 000</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).



**Tønsberghus AS** **997 965 442**

## Note 11 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	181 494
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 667 689	187 181
Avsetning til tapsprosjekter	0	0

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	321 378	308 463
Varer	0	0
Kundefordringer	880 509	484 479
<b>Sum</b>	<b>1 201 887</b>	<b>792 942</b>

Tønsberghus AS har stillet kausjon ovenfor Tønsberghus Eiendom AS på kr. 4 650 000. Selskapet har videre stillet en flåtepant i driftsmidler, kundefordringer og varelager på inntil NOK 1 million hver.

## Note 13 Konsernregnskap

Tønsberghus AS er et datterselskap i Vaol-konsernet, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS  
c/o Zeiner Bolig Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

## Note 14 Covid

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til etterspørselen etter boliger i Tønsberg, og til likviditeten og soliditeten til kjøpere. Selskapet er en del av Vaol-konsernet (Zeiner Bolig). Sett konsernet under ett er våre kjøpere i ulik grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, og enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad vil bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er tilfredsstillende finansielt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2021-07-05 16:18
Ronald Bodin	BANKID_MOBILE	2021-06-30 10:55
Johannessen, Trond Bakken	BANKID_MOBILE	2021-06-30 09:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.