



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	94 916	97 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 916</b>	<b>97 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 916</b>	<b>-97 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 550	36 300
Annen rentekostnad			100 000
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 554</b>	<b>136 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 547</b>	<b>-136 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 463</b>	<b>-233 663</b>
Skattekostnad på resultat	2	-74 902	-81 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 561	-152 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		81 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>81 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 072 913	9 746 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 072 913</b>	<b>9 746 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 072 913</b>	<b>9 827 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		107 650	107 650
Konsernfordringer		711 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 676</b>	<b>107 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 676</b>	<b>107 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 891 589</b>	<b>9 935 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 231 615	2 231 615



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	3	1 157 094	602 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 418 709</b>	<b>2 864 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	417 700	152 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 700</b>	<b>-152 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 001 009</b>	<b>2 711 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 000	3 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 115 000</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 000</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 185	3 575
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 766 395	4 104 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 775 580</b>	<b>4 108 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 890 580</b>	<b>7 223 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 891 589</b>	<b>9 935 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 202 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 928 202 127  
DIKEVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	94 916	97 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 916</b>	<b>97 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 916</b>	<b>-97 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 550	36 300
Annen rentekostnad			100 000
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 554</b>	<b>136 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 547</b>	<b>-136 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 463</b>	<b>-233 663</b>
Skattekostnad på resultat	2	-74 902	-81 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 561	-152 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>



Organisasjonsnr: 928 202 127  
DIKEVEIEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		81 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>81 524</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 072 913	9 746 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 072 913</b>	<b>9 746 265</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 072 913</b>	<b>9 827 789</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		107 650	107 650
Konsernfordringer		711 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 676</b>	<b>107 650</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 676</b>	<b>107 650</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 891 589</b>	<b>9 935 439</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 231 615	2 231 615
Annen innskutt egenkapital	3	1 157 094	602 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 418 709</b>	<b>2 864 109</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	417 700	152 139



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 700</b>	<b>-152 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 001 009</b>	<b>2 711 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 000	3 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 115 000</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 000</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 185	3 575
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 766 395	4 104 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 775 580</b>	<b>4 108 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 890 580</b>	<b>7 223 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 891 589</b>	<b>9 935 439</b>



Organisasjonsnr: 928 202 127  
DIKEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 55 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 55 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEEUG-2JJ20-ADPNF-KO1IG-W18M3-7EJX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 17:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEEUG-2JJ20-ADPNF-KO1IG-W18M3-7EJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Dikeveien 55 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UC8DZ-BD0US-NAE6O-CDOPE-15E1A-S4T0J



## Resultatregnskap

Dikeveien 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	94 916	97 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 916</b>	<b>97 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 916</b>	<b>-97 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 550	36 300
Annen rentekostnad		0	100 000
Annen finanskostnad		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 547</b>	<b>-136 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 463</b>	<b>-233 663</b>
Skattekostnad på resultat	2	-74 902	-81 524
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		265 561	152 139
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-265 561</b>	<b>-152 139</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UC8DZ-BD0US-NAE6O-CDOPE-15EIA-S4T0J



## Balanse Dikeveien 55 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	81 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>81 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 072 913	9 746 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 072 913</b>	<b>9 746 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 072 913</b>	<b>9 827 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		107 650	107 650
Konsernfordringer		711 026	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 676</b>	<b>107 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 676</b>	<b>107 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 891 589</b>	<b>9 935 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UC8DZ-BD0US-NAE6O-CDOPE-15EIA-S4T0J



### Balanse Dikeveien 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	2 231 615	2 231 615
Annen innskutt egenkapital	3	1 157 094	602 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 418 709</b>	<b>2 864 109</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-417 700	-152 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 700</b>	<b>-152 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 001 009</b>	<b>2 711 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 000	3 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 115 000</b>	<b>3 115 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		9 185	3 575
Kortsiktig konserngjeld	5	4 766 395	4 104 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 775 580</b>	<b>4 108 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 890 580</b>	<b>7 223 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 891 589</b>	<b>9 935 439</b>

Fredrikstad, 23.04.2024  
Styret i Dikeveien 55 AS

Petter Wiik-Nilsen  
styremedlem

Kim André Johansen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UQ8DZ-BDOUS-NAE6O-CDOPE-15EIA-S4T0J



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Solid Gruppen AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.



## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 902	-81 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 902</b>	<b>-81 524</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-340 463	-233 663
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	711 026	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-370 563	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-233 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 426	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 426	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-370 563	-370 563
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-370 562</b>	<b>-370 563</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-81 524</b>	<b>-81 524</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	602 494	2 231 615	-152 139	2 711 970
Mottatt konsernbidrag		554 600		0	554 600
Årets resultat				-265 561	-265 561
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 157 094</b>	<b>2 231 615</b>	<b>-417 700</b>	<b>3 001 009</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 756 459	3 989 806	9 746 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		326 648	326 648
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 756 459</b>	<b>4 316 454</b>	<b>10 072 913</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 756 459</b>	<b>4 316 454</b>	<b>10 072 913</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	107 650	107 650
Andre fordringer	711 026	0

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	3 115 000	3 115 000
Kortsiktig gjeld	0	4 104 895
Konsernkonto gjeld	4 766 395	0

Selskapet er inkludert i en konsernkontoordning.

## Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Dikeveien 55 AS er datterselskap av Solid Næringseiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Polvøy, utarbeider konsernregnskap der Dikeveien 55 AS inngår i konsolideringen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiik-nilsen, Petter

Styremedlem

På vegne av: Dikeveien 55 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1710159

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-04-25 06:42:09 UTC



## Johansen, Kim André

Daglig leder

På vegne av: Dikeveien 55 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-25 07:22:57 UTC



## Johansen, Kim André

Styreleder

På vegne av: Dikeveien 55 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-25 07:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQ8DZ-BDOUS-MALEGO-CDOPE-1SEIA-S4T0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>