



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 373 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 40
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Stokkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 3 038 031 | |
| Sum inntekter | | 3 038 031 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 3 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 683 353 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 521 820 | |
| Sum kostnader | | 1 205 173 | |
| Driftsresultat | | 1 832 858 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 8 698 | |
| Sum finansinntekter | | 8 698 | |
| Annen rentekostnad | | 384 360 | |
| Annen finanskostnad | | 38 668 | |
| Sum finanskostnader | | 423 028 | |
| Netto finans | | -414 330 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 418 528 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 310 851 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 107 677 | 0 |
| Årsresultat | | 1 107 677 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 107 677 | |
| Totalresultat | | 1 107 677 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | |
| Konsernbidrag | 8, 8 | | |
| Udekket tap | 8 | | |
| Overføring til annen egenkapital | 8 | 807 677 | |
| Overføring fra annen egenkapital | 8 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 107 677 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 40 317 817 | |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | | |
| Skip og ferjer | 3, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v. | 3, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 40 317 817 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 317 817 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 631 428 | |
| Andre fordringer | | 79 653 | |
| Sum fordringer | | 711 081 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og kontantekvivalenter | 4 | 1 067 753 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 067 753 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 778 834 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 42 096 651 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | |
| Overkurs | 8 | 5 000 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 807 677 | |
| Udekket tap | 8 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 807 677 | |
| Sum egenkapital | | 6 807 677 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 261 735 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 261 735 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 34 416 665 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 416 665 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 678 400 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 960 | |
| Betalbar skatt | 7 | 49 116 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 85 020 | |
| Utbytte | | 300 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 478 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 610 574 | |
| Sum gjeld | | 35 288 974 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 096 651 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713564

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 373 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 40
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Stokkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 3 038 031 | |
| Sum inntekter | | 3 038 031 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 3 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 683 353 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 521 820 | |
| Sum kostnader | | 1 205 173 | |
| Driftsresultat | | 1 832 858 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 8 698 | |
| Sum finansinntekter | | 8 698 | |
| Annen rentekostnad | | 384 360 | |
| Annen finanskostnad | | 38 668 | |
| Sum finanskostnader | | 423 028 | |
| Netto finans | | -414 330 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 418 528 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 310 851 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 107 677 | 0 |
| Årsresultat | | 1 107 677 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 107 677 | |
| Totalresultat | | 1 107 677 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 300 000 |
| Konsernbidrag | 8, 8 | |
| Udekket tap | 8 | |
| Overføring til annen egenkapital | 8 | 807 677 |
| Overføring fra annen egenkapital | 8 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 107 677 |



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 40 317 817 | |
|---|---|------------|--|

| | | | |
|--------------------|------|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | | |
|--------------------|------|--|--|

| | | | |
|----------------|------|--|--|
| Skip og ferjer | 3, 6 | | |
|----------------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------------|------|--|--|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v. | 3, 6 | | |
|--------------------------------------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 40 317 817 | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
|-----------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 40 317 817 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|--|
| Kundefordringer | 6 | 631 428 | |
|-----------------|---|---------|--|

| | | | |
|------------------|--|--------|--|
| Andre fordringer | | 79 653 | |
|------------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Sum fordringer | | 711 081 | |
|-----------------------|--|----------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|---|-----------|--|
| Kontanter og kontantekvivalenter | 4 | 1 067 753 | |
|----------------------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 067 753 | |
|--|--|------------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 778 834 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 42 096 651 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|--|
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | |
|--------------|------|-----------|--|

| | | | |
|----------|---|-----------|--|
| Overkurs | 8 | 5 000 000 | |
|----------|---|-----------|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 8 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | |
|---------------------------------|--|------------------|--|



| | | | |
|--|------|-------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 807 677 | |
| Udekket tap | 8 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 807 677 | |
| Sum egenkapital | | 6 807 677 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 261 735 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 261 735 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 34 416 665 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 416 665 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 678 400 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 960 | |
| Betalbar skatt | 7 | 49 116 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 85 020 | |
| Utbytte | | 300 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 478 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 610 574 | |
| Sum gjeld | | 35 288 974 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 096 651 | 0 |



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

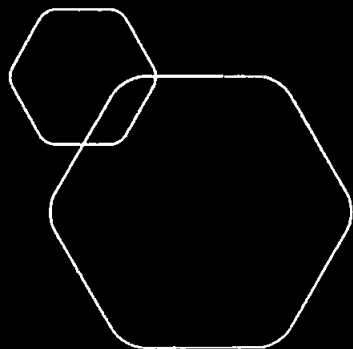
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

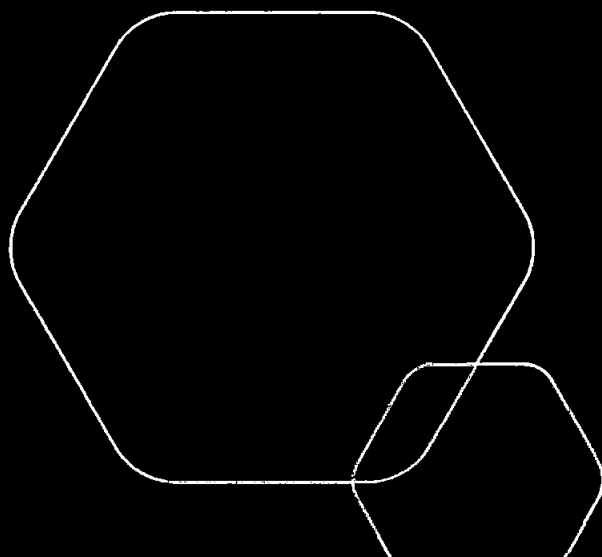
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Flyplassveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 373 672



RESULTATREGNSKAP

FLYPLASSVEIEN 1 AS

| | Note | 22.06.2021-31.12.2021 |
|--|------|-----------------------|
| DRIFTSINTEKTER | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 3 038 031 |
| Sum driftsinntekter | | 3 038 031 |
| DRIFTSKOSTNADER | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 521 820 |
| Sum driftskostnader før avskrivning | | 521 820 |
| Driftsresultat før avskrivning | | 2 516 211 |
| Avskrivning | 3 | 683 353 |
| Driftsresultat | | 1 832 858 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 8 698 |
| Annen rentekostnad | | 384 360 |
| Annen finanskostnad | | 38 668 |
| Sum finansposter | | -414 330 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 418 528 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 310 851 |
| Årets resultat | | 1 107 677 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt utbytte | | 300 000 |
| Overføring til annen egenkapital | 8 | 807 677 |
| Sum overføringer | | 1 107 677 |



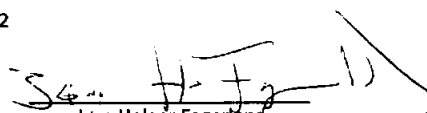
BALANSE

FLYPLASSVEIEN 1 AS

| | Note | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 |
| Overkurs | 8 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 8 | 807 677 |
| Sum opptjent egenkapital | | 807 677 |
| Sum egenkapital | | 6 807 677 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | |
| Utsatt skatt | 7 | 261 735 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 261 735 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 34 416 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 416 665 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 141 960 |
| Betalbar skatt | 7 | 49 116 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 85 020 |
| Utbytte | | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 610 574 |
| Sum gjeld | | 35 288 974 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 096 651 |

Brønnøysund, 30.05.2022


Odd-Hermann Kristiansen
styreleder


Jørn Holger Fagerland
styremedlem



BALANSE

FLYPLASSVEIEN 1 AS

| EIENDELER | Note | 31.12.2021 |
|---|-------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 40 317 817 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 317 817 |
| Sum anleggsmidler | | 40 317 817 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Kundefordringer | 6 | 631 428 |
| Andre fordringer | | 79 653 |
| Sum fordringer | | 711 081 |
| Kontanter og kontantekvivalenter | 4 | 1 067 753 |
| Sum finansielle investeringer og kontanter | | 1 067 753 |
| Sum omløpsmidler | | 1 778 834 |
| Sum eiendeler | | 42 096 651 |



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kriterier for inntekts- og kostnadsføring

Inntekter fra selskapets utleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Faktiske utgifter kostnadsføres når kostnaden påløper.

Varige driftsmidler

Driftsmidler er vurdert til kostpris fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuell tap eller gevinst fra avhendingen blir resultatført.

Kostprisen for driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og direkte oppkjøpskostnader knyttet til å sette driftsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddelet er tatt i bruk, slik som reparasjon og vedlikehold, er normalt kostnadsført. I tilfeller det kan påvises økt inntjening som følge av reparasjon/vedlikehold vil utgiftene til dette bli tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsperiode og –metode blir vurdert årlig for å sikre at metoden og perioden som brukes samsvarer med de økonomiske realiteter til driftsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdi.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

FLYPLASSVEIEN 1 AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som kan konverteres til kontanter innen 3 måneder og til et kjent beløp, og som inneholder uvesentlig risikomoment.

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

Utbytte

Ved årsskiftet er utbytte klassifisert som kortsiktig gjeld frem til tidspunkt for generalforsamling.

Estimater

Regnskapet er på mange områder påvirket av estimater. Sentrale områder hvor bruk av estimater har vesentlig betydning for regnskapsførte verdier og således innebærer risiko for endringer som kan påvirke resultater i fremtidige perioder, er verdsettelse av driftsmidler og pensjonsforpliktelser.

Regnskapsføring av pensjonsforpliktelser innebærer valg av økonomiske forutsetninger blant annet knyttet til diskonteringsrente, forventet lønns-, pensjons og G-regulering. Endringer i estimatavvik påvirker virkelig verdi av pensjonsforpliktelser, men vil få effekt for konsernets resultatregnskap gjennom amortisering først når akkumulerte estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og honorar til revisor

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret

Det er totalt kostnadsført kr 40 000,- i styrehonorar for 2021.

| Revisor | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|--------------|----------|
| Lovpålagt revisjon | 4 421 | 0 |
| Totale revisjonstjenester | 4 421 | 0 |

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

FLYPLASSVEIEN 1 AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum varige driftsmidler |
|---|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 0 |
| Tilgang | 41 001 170 | 41 001 170 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 41 001 170 | 41 001 170 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 0 |
| Årets avskrivning | 683 353 | 683 353 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 683 353 | 683 353 |
| Bokført verdi 31.12. | 40 317 817 | 40 317 817 |
| Forventet økonomisk levetid | 25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 Kontanter og kontantekvivalenter

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------|
| Kontanter og kontantekvivalenter | 1 067 753 | 0 |
| Kontanter og kontantekvivalenter i balansen | 1 067 753 | 0 |

Selskapet har ingen bundne per 31.12.2021.

Note 5 Rentebærende gjeld

Rentebærende gjeld pr. lånetype og forfallsfordelt

| | 31.12.2021 | 2022 | 2023 | Forfall | | | |
|--|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 | >2026 |
| Banklån | 34 416 665 | 1 400 004 | 1 400 004 | 1 400 004 | 1 400 004 | 1 400 004 | 27 416 645 |
| Brutto rentebærende gjeld | 34 416 665 | 1 400 004 | 1 400 004 | 1 400 004 | 1 400 004 | 1 400 004 | 27 416 645 |
| Finansielle investeringer og kontanter | 1 067 753 | 1 067 753 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto rentebærende gjeld | 33 348 912 | 332 251 | 1 400 004 | 1 400 004 | 1 400 004 | 1 400 004 | 27 416 645 |
| Pantsatte driftsmidler | | | | | | | |



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Note 6 Pantestillelser

| | |
|--|-------------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant: | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 34 416 665 |
| Sum gjeld sikret ved pant | 34 416 665 |
| | |
| Bokført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet for denne gjeld: | 2021 |
| Bygninger | 40 317 817 |
| Sum eiendeler | 40 317 817 |

Note 7 Skatt

| Fordeling av skattekostnaden | 2021 | 2020 |
|---|------------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 49 116 | 0 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 49 116 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 261 735 | 0 |
| Skattekostnad | 310 851 | 0 |
| | | |
| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 418 528 | 0 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%) | 312 076 | 0 |
| Skatteeffekt av følgende poster: | | |
| Permanente forskjeller | -1 225 | 0 |
| Endring skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 310 851 | 0 |
| | | |
| Effektiv skattesats | 21,91 % | 0,00 % |
| | | |
| Utsatt skatt og utsatt skattefordel | 2021 | 2020 |
| | | |
| Sum negative midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| | | |
| Positive midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 1 189 704 | 0 |
| Sum positive midlertidige forskjeller | 1 189 704 | 0 |
| | | |
| Netto midlertidige forskjeller | 1 189 704 | 0 |
| | | |
| 22 %/22 % utsatt skatt/skattefordel | 261 736 | 1 |
| Utsatt skatt/skattefordel i balansen | 261 736 | 1 |

FLYPLASSVEIEN 1 AS

SIDE 8



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

| | | |
|---|------------------|-------------|
| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | 1 418 528 | 0 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 1 412 958 | 0 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | -1 189 704 | 0 |
| Endring i underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 223 254 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 223 254 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 49 116 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 49 116 | 0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse | 1 000 000 | 5 000 000 | 0 | 6 000 000 |
| Årets resultat | | | 1 107 677 | 1 107 677 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -300 000 | -300 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 000 000 | 5 000 000 | 807 677 | 6 807 677 |

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i selskapet var 31.12.2021 kr 1 000 000,- fordelt på 10 000 aksjer pålydende kr 100,- pr aksje. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr 31.12.2021 var:

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| Horta Finans AS | 5 000 | 50 % | 50 % |
| Jørn Fagerland | 5 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | 10 000 | 100 % | 100 % |





Til generalforsamlingen i Flyplassveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flyplassveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Storgata 75, NO-8900 Brønnøysund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Flyplassveien 1 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID_MOBILE | 2022-05-31 10:47 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.