



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAI INVEST AS
Forretningsadresse: Nordåsen 80
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Fiskerstrand, Formue Accounting AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	21 817	8 583 924
Sum inntekter		21 817	8 583 924
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	562 481	588 873
Sum kostnader		562 481	588 873
Driftsresultat		-540 665	7 995 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			7 000 000
Anna renteinntekt		48 713	15 303
Sum finansinntekter		48 713	7 015 303
Annan rentekostnad		14 103	
Sum finanskostnader		14 103	
Netto finans		34 610	7 015 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 055	15 010 354
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 055	15 010 354
Årsresultat		-506 055	15 010 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 055	15 010 354
Totalresultat		-506 055	15 010 354
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 010 354
Overført fra annen egenkapital		-4 006 055	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar	4	-506 055	15 010 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	27 871 119	27 871 119
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	11 931 586	12 401 834
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringar		39 802 706	40 272 953
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 581 671	6 618 905
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 581 671	6 618 905
Sum omløpsmiddel		44 384 377	46 891 858
SUM EIGEDELAR		44 384 377	46 891 858
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	305 745	305 745
Overkurs	4	156 554	156 554
Annan innskoten eigenkapital	4	2 540 886	2 540 886
Sum innskoten eigenkapital		3 003 185	3 003 185
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	37 250 331	41 256 385
Sum opptent egenkapital		37 250 331	41 256 385
Sum egenkapital		40 253 516	44 259 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 584
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 130 861	619 704
Sum kortsiktig gjeld		4 130 861	2 632 288
Sum gjeld		4 130 861	2 632 288
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		44 384 377	46 891 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533338

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAI INVEST AS
Forretningsadresse: Nordåsen 80
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Fiskerstrand, Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 236 725
RAI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	21 817	8 583 924
Sum inntekter		21 817	8 583 924
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	562 481	588 873
Sum kostnader		562 481	588 873
Driftsresultat		-540 665	7 995 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			7 000 000
Anna renteinntekt		48 713	15 303
Sum finansinntekter		48 713	7 015 303
Annan rentekostnad		14 103	
Sum finanskostnader		14 103	
Netto finans		34 610	7 015 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-506 055	15 010 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 055	15 010 354
Årsresultat		-506 055	15 010 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 055	15 010 354
Totalresultat		-506 055	15 010 354
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 010 354
Overført fra annen egenkapital		-4 006 055	
Sum overføringer og disponeringar	4	-506 055	15 010 354



Organisasjonsnr: 989 236 725
RAI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	27 871 119	27 871 119
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	11 931 586	12 401 834
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringar		39 802 706	40 272 953
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 581 671	6 618 905
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 581 671	6 618 905
Sum omløpsmiddel		44 384 377	46 891 858
SUM EIGEDLAR		44 384 377	46 891 858
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	305 745	305 745
Overkurs	4	156 554	156 554
Annan innskoten eigenkapital	4	2 540 886	2 540 886
Sum innskoten eigenkapital		3 003 185	3 003 185
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	37 250 331	41 256 385
Sum opptent eigenkapital		37 250 331	41 256 385
Sum eigenkapital		40 253 516	44 259 570



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 584
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 130 861	619 704
Sum kortsiktig gjeld		4 130 861	2 632 288
Sum gjeld		4 130 861	2 632 288
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		44 384 377	46 891 858



Organisasjonsnr: 989 236 725
RAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rai Invest AS

org. nr. 989 236 725



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Rai Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	21 817	8 583 924
SUM DRIFTSINNEKT		21 817	8 583 924
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(562 481)	(588 873)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(562 481)	(588 873)
DRIFTSRESULTAT		(540 665)	7 995 051
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	7 000 000
Annen renteinntekt		48 713	15 303
Annen rentekostnad		(14 103)	0
SUM FINANSPOSTER		34 610	7 015 303
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(506 055)	15 010 354
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(506 055)	15 010 354
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		3 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	13 010 354
Overført fra annen egenkapital		4 006 055	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(506 055)	15 010 354



Rai Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	27 871 119	27 871 119
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	11 931 586	12 401 834
Sum finansielle omløpsmidler		39 802 706	40 272 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 581 671	6 618 905
SUM OMLØPSMIDLER		44 384 377	46 891 858
SUM EIENDELER		44 384 377	46 891 858



Rai Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	305 745	305 745
Overkurs	4	156 554	156 554
Annen innskutt egenkapital	4	2 540 886	2 540 886
Sum innskutt egenkapital		3 003 185	3 003 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 250 331	41 256 385
Sum opptjent egenkapital		37 250 331	41 256 385
SUM EGENKAPITAL		40 253 516	44 259 570
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 584
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 130 861	619 704
Sum kortsiktig gjeld		4 130 861	2 632 288
SUM GJELD		4 130 861	2 632 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 384 377	46 891 858

Sandane, 11.05.2023

Geir Atle Bolseth
Styrets leder



Rai Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	21 817	8 583 924
Sum	21 817	8 583 924



Rai Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-506 055	15 010 354
Permanente forskjeller	-1	-15 355 609
Endring i midlertidige forskjeller	-79 472	-99 340
Skattepliktig inntekt	-585 528	-444 595

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-317 888	-397 360	-79 472
Sum	-317 888	-397 360	-79 472

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 543 029	-957 501	585 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 860 917	1 354 862	-506 056

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------



Rai Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	305 745	156 554	2 540 886	41 256 385	44 259 570
Årets resultat				-506 055	-506 055
Tilleggsutbytte				-3 500 000	-3 500 000
31.12.2022	305 745	156 554	2 540 886	37 250 331	40 253 516

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022
Omløpsaksjer og -aksjefond	27 871 119	27 871 119	29 708 191
Obligasjoner og pengemarkedsfond	11 931 586	11 931 586	11 838 284
Sum	39 802 706	39 802 706	41 546 475



Til generalforsamlingen i Rai Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rai Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 11. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2023-06-21 08:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.