



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 561 894  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NARDO CENTERET ANS  
Forretningsadresse: Hans Baucks veg 1  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 383 121	9 146 557
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 383 121</b>	<b>9 146 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			105 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 090 463	1 100 458
Annen driftskostnad	3	2 503 561	1 224 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 594 023</b>	<b>2 430 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 789 098</b>	<b>6 716 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 292	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 292</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		256 412
Annen rentekostnad		85 389	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 389</b>	<b>257 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 098</b>	<b>-257 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 713 000	6 459 298
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	23 998 209	25 088 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 998 209</b>	<b>25 088 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 998 209</b>	<b>25 088 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 137	116 019
Andre kortsiktige fordringer		47 032	530 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 168</b>	<b>646 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 785	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 785</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 953</b>	<b>646 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 864 162</b>	<b>25 735 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	21 571 484	16 858 484
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 571 484</b>	<b>16 858 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 371 484</b>	<b>18 658 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 7		6 464 646
Leverandørgjeld		993 424	133 887
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 319	242 884
Annen kortsiktig gjeld		401 936	235 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 678</b>	<b>7 076 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 678</b>	<b>7 076 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 864 162</b>	<b>25 735 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 561 894  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NARDO CENTERET ANS  
Forretningsadresse: Hans Baucks veg 1  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 951 561 894  
NARDO CENTERET ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 383 121	9 146 557
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 383 121</b>	<b>9 146 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			105 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 090 463	1 100 458
Annen driftskostnad	3	2 503 561	1 224 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 594 023</b>	<b>2 430 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 789 098</b>	<b>6 716 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 292	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 292</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		256 412
Annen rentekostnad		85 389	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 389</b>	<b>257 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 098</b>	<b>-257 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 713 000	6 459 298
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

4 713 000

6 459 298



Organisasjonsnr: 951 561 894  
NARDO CENTERET ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

**Sum varige driftsmidler** 23 998 209 25 088 671

**Sum anleggsmidler** 23 998 209 25 088 671

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 103 137 116 019

Andre kortsiktige fordringer 47 032 530 357

**Sum fordringer** 150 168 646 375

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 715 785

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 715 785

**Sum omløpsmidler** 865 953 646 375

**SUM EIENDELER** 24 864 162 25 735 047

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 800 000 1 800 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital** 1 800 000 1 800 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 21 571 484 16 858 484

Udekket tap 6



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 571 484</b>	<b>16 858 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 371 484</b>	<b>18 658 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 7		6 464 646
Leverandørgjeld		993 424	133 887
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 319	242 884
Annen kortsiktig gjeld		401 936	235 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 678</b>	<b>7 076 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 678</b>	<b>7 076 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 864 162</b>	<b>25 735 047</b>



Organisasjonsnr: 951 561 894  
NARDO CENTERET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Nardo Centeret ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nardo Centeret ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HALKP-VCTQE-ZO3MQ-3ZPZZ-VAXHD-1MZ XU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HALKP-VCTQE-ZO3MQ-3ZPZZ-VAXHD-1MZ XU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2024-03-06

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trøngerud  
2024-03-07

---

## Årsregnskap 2023

Nardo Centeret ANS

Org.nr. 951 561 894

---



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nardo Centeret ANS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	8 383 121	9 146 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 383 121</b>	<b>9 146 557</b>
Lønnskostnad		0	-105 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 090 463	-1 100 458
Annen driftskostnad	3	-2 503 561	-1 224 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 594 023</b>	<b>-2 430 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 789 098</b>	<b>6 716 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 292	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	-256 412
Annen rentekostnad		-85 389	-672
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 098</b>	<b>-257 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 713 000	6 459 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 713 000</b>	<b>6 459 298</b>

Nardo Centeret ANS

Side 2



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

<b>Balanse</b>				
<b>Nardo Centeret ANS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	23 998 209	25 088 671	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>23 998 209</u>	<u>25 088 671</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 998 209</u>	<u>25 088 671</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		103 137	116 019	
Andre kortsiktige fordringer		47 032	530 357	
<b>Sum fordringer</b>		<u>150 168</u>	<u>646 375</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 785	0	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>865 953</u>	<u>646 375</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 864 162</u>	<u>25 735 047</u>	

Nardo Centeret ANS

Side 3



BankID Signing  
Øystein Fjørtoft  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

## Balanse

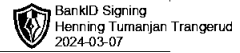
### Nardo Centeret ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 571 484	16 858 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 571 484</b>	<b>16 858 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 371 484</b>	<b>18 658 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	0	6 464 646
Leverandørgjeld		993 424	133 887
Skyldig offentlige avgifter		97 319	242 884
Annen kortsiktig gjeld		401 936	235 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 678</b>	<b>7 076 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 678</b>	<b>7 076 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 864 162</b>	<b>25 735 047</b>

Oslo, 06.03.2024  
Styret i Nardo Centeret ANS

Øystein Fjørtoft  
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



## Nardo Centeret ANS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 03.04.1989 og eies 99% av REBUS Midt-Norge AS og 1% av REBUS Utvikling AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Midt-Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneiendom.no

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

## Nardo Centeret ANS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar,verktøy, kontomasiner	Tomter,bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 352 928	44 125 639	45 478 567
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 352 928	44 125 639	45 478 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12	545 582	20 934 776	21 480 358
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>807 346</b>	<b>23 190 863</b>	<b>23 998 209</b>
Årets avskrivninger	37 352	1 053 110	<b>1 090 463</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	10-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	91 440
Arbeidsgiveravgift	0	12 893
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 165
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>105 498</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	17 587	34 234
Andre tjenester	0	24 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 587</b>	<b>58 734</b>

Tall er eks. mva.



## Nardo Centeret ANS

BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	6 464 646
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.

### Note 5 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det skattemessige resultatet og øvrige skatteposisjoner fordeles til deltagerne i henhold til eierandel. Nedenfor vises beregnede skatteposisjoner som fordeles til deltagerne.

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	415 301	765 000
Gevinst-/tapskonto	48 286	60 358
Avsetning for forpliktelse	-166 324	-166 324
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>297 263</b>	<b>659 035</b>

### Skattemessig resultat

Regnskapsmessig resultat	4 713 000	6 459 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	361 770	327 360
<b>Sum skattemessig resultat til fordeling</b>	<b>5 074 770</b>	<b>6 786 658</b>

Skattemessig egenkapital	2023	2022
Regnskapsmessig egenkapital	23 371 484	18 658 484
Midlertidige forskjeller	-297 263	-659 035
<b>Skattemessig egenkapital</b>	<b>23 074 221</b>	<b>17 999 449</b>



## Nardo Centeret ANS

BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

### Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 800 000	16 858 484	18 658 484
Årets resultat		4 713 000	4 713 000
Pr. 31.12	1 800 000	21 571 484	23 371 484

### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.