



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 513 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELU INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eystein Lund  
Schønings gate 15  
0362 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 705 978	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 705 978</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	992 670	0
Annen driftskostnad		251 316	180 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 986</b>	<b>180 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 992</b>	<b>69 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		930 719	674 510
Annen finansinntekt		5 246 525	1 885 691
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		702 329	2 588 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 879 573</b>	<b>5 148 578</b>
Annen rentekostnad		3 655	
Annen finanskostnad		177 933	50 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 588</b>	<b>50 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 697 985</b>	<b>5 098 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 159 977</b>	<b>5 167 904</b>
Skattekostnad		980 025	178 243
<b>Årsresultat</b>		<b>7 179 952</b>	<b>4 989 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 179 952	4 989 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 179 952</b>	<b>4 989 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 733 500	3 733 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 733 500</b>	<b>3 733 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 500</b>	<b>3 733 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 270	312 500
Andre fordringer	4	6 902 222	5 041 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 079 492</b>	<b>5 354 096</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		50 416 954	39 638 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 416 954</b>	<b>39 638 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 059 924	22 447 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 059 924</b>	<b>22 447 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 556 370</b>	<b>67 440 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 289 870</b>	<b>71 173 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	78 082 970	70 903 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 082 970</b>	<b>70 903 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 112 970</b>	<b>70 933 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 114	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 114</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 114</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		868 911	178 243
Skyldige offentlige avgifter		196 875	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 786</b>	<b>240 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 900</b>	<b>240 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 289 870</b>	<b>71 173 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 513 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELU INVEST AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 10B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 991 513 388  
ELU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 705 978	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 705 978</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	992 670	0
Annen driftskostnad		251 316	180 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 986</b>	<b>180 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 992</b>	<b>69 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		930 719	674 510
Annen finansinntekt		5 246 525	1 885 691
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		702 329	2 588 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 879 573</b>	<b>5 148 578</b>
Annen rentekostnad		3 655	
Annen finanskostnad		177 933	50 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 588</b>	<b>50 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 697 985</b>	<b>5 098 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 159 977</b>	<b>5 167 904</b>
Skattekostnad		980 025	178 243
<b>Årsresultat</b>		<b>7 179 952</b>	<b>4 989 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 179 952	4 989 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 179 952</b>	<b>4 989 661</b>



Organisasjonsnr: 991 513 388  
ELU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 3 733 500 3 733 500

Sum finansielle anleggsmidler 3 733 500 3 733 500

Sum anleggsmidler 3 733 500 3 733 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 177 270 312 500

Andre fordringer 4 6 902 222 5 041 596

Sum fordringer 7 079 492 5 354 096

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 50 416 954 39 638 500

Sum investeringer 50 416 954 39 638 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 059 924 22 447 664

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 059 924 22 447 664

Sum omløpsmidler 75 556 370 67 440 260

SUM EIENDELER 79 289 870 71 173 760

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 78 082 970 70 903 017

Sum opptjent egenkapital 78 082 970 70 903 017

Sum egenkapital 78 112 970 70 933 017



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	111 114	
Sum avsetninger for forpliktelser	111 114	
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>111 114</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	868 911	178 243
Skyldige offentlige avgifter	196 875	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 065 786</b>	<b>240 743</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 176 900</b>	<b>240 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>79 289 870</b>	<b>71 173 760</b>



Organisasjonsnr: 991 513 388  
ELU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	870000.00	

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122670.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





ELU Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene føres som finansinntekter.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



ELU Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

**Note 1 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	-	70 903 017	70 933 017
Periodens resultat			7 179 952	7 179 952
Avsatt utbytte			-	-
Nedskrivning aksjekapital	-			-
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-	78 082 969	78 112 970

**Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i ELU Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Selskapets aksjonærer per 31.12 var:

Navn	Verv	A-aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Eystein Lund	Styreformann	100	100,0 %	100,0 %
Sum		100	100,0 %	100,0 %
Øvrige				
Totalt		100	100 %	100 %

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	870 000	-
Arbeidsgiveravgift	122 670	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	992 670	-

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 4 Lån til medlemmer av styret**

Styreformann og enekasjonær har et lån på kroner 6,902,220 fra selskapet ved årets slutt. Lånet blir ikke rentebelastet og skal i henhold til låneavtale tilbakebetales innen 31. desember 2025.

**Note 5 Finansielle anleggsmidler**

Finansielle anleggsmidler er investeringer med tidshorisont utover ett år.

Beskrivelse	Org.nr	Antall	Kostpris	Bokført verdi
AVARN SECURITY GROUP HOLDING AS	943 184 097	1 630	2 290	3 733 500



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Elu Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elu Invest AS som viser et overskudd på kr 7 179 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnr: EHFGE-TVIES-KZSIO-DPBET-NISA6-FDDTU



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Skien, den 5. mars 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

*Revisjonsberetningen er elektronisk signert*

Filip Nilsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EHFGE-TVIES-KZSIO-DPBET-NISA6-FDDTU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nilsen, Filip

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-66231

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-05 11:11:23 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: EHFGE-TVIES-KZSIO-DPBET-NISAG-FDDTU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.