



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWSGATE 1 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 626 072	4 468 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 626 072</b>	<b>4 468 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 180 508	1 185 485
Annen driftskostnad		349 613	385 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 121</b>	<b>1 571 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 095 951</b>	<b>2 897 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 097	21 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 097</b>	<b>21 604</b>
Annen rentekostnad		1 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>129 524</b>	<b>21 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 225 474</b>	<b>2 918 778</b>
Skattekostnad på resultat		709 950	642 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 755 001	
Avsatt til annen egenkapital		-4 239 477	2 276 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 457 346	42 855 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 457 346</b>	<b>42 855 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 457 346</b>	<b>42 855 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 060 288	4 108 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 060 288</b>	<b>4 108 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 060 288</b>	<b>4 108 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 517 634</b>	<b>46 964 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		603 000	603 000
Overkurs		4 005 127	4 005 127
Annen innskutt egenkapital		11 544 052	11 544 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 152 179</b>	<b>16 152 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 680 382	29 919 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 680 382</b>	<b>29 919 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 832 560</b>	<b>46 072 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		166 748	205 644
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 748</b>	<b>205 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 748</b>	<b>205 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 088
Betalbar skatt			672 324
Annen kortsiktig gjeld		7 518 326	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 518 326</b>	<b>686 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 685 074</b>	<b>892 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 517 634</b>	<b>46 964 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWSGATE 1 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 915 794 572  
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 626 072	4 468 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 626 072</b>	<b>4 468 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 180 508	1 185 485
Annen driftskostnad		349 613	385 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 121</b>	<b>1 571 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 095 951</b>	<b>2 897 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 097	21 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 097</b>	<b>21 604</b>
Annen rentekostnad		1 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>129 524</b>	<b>21 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 225 474</b>	<b>2 918 778</b>
Skattekostnad på resultat		709 950	642 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 755 001	
Avsatt til annen egenkapital		-4 239 477	2 276 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>



Organisasjonsnr: 915 794 572  
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

41 457 346 42 855 169  
41 457 346 42 855 169

Sum anleggsmidler 41 457 346 42 855 169

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

8 060 288 4 108 924  
8 060 288 4 108 924

Sum omløpsmidler 8 060 288 4 108 924

**SUM EIENDELER 49 517 634 46 964 092**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

603 000 603 000  
4 005 127 4 005 127  
11 544 052 11 544 052  
16 152 179 16 152 179

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

25 680 382 29 919 858  
25 680 382 29 919 858

Sum egenkapital 41 832 560 46 072 037

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

166 748 205 644  
166 748 205 644

Sum langsiktig gjeld 166 748 205 644



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		14 088
Betalbar skatt		672 324
Annen kortsiktig gjeld	7 518 326	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 518 326</b>	<b>686 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 685 074</b>	<b>892 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 517 634</b>	<b>46 964 092</b>



Organisasjonsnr: 915 794 572  
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konowsgate 1 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Konowsgate 1 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WH7XE-ACWPT-7NP7H-M4ZKY-8Z1YE-WZHB8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Konowsgate 1 Næring AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: WH7XE-ACWPT-7NP7H-M4ZKV-8Z1YE-WZHB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 19:12:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH7XE-ACWPT-7NP7H-M4ZKY-8Z1YE-WZHB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	04-05-2023 08:55
Bugge, Rolf Erik	BANKID	04-05-2023 04:35
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Konowgate 1 Næring AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Konowgate 1 Næring AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	4 626 072	4 468 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 626 072</b>	<b>4 468 188</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	349 613	385 530
Ordinær avskrivning	5	1 180 508	1 185 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 530 121</b>	<b>1 571 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 095 951</b>	<b>2 897 173</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		131 097	21 604
Rentekostnader		1 573	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>129 524</b>	<b>21 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 225 474</b>	<b>2 918 778</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	709 950	642 131
<b>Årsresultat</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	6 755 001	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-4 239 477	2 276 647
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 515 524</b>	<b>2 276 647</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Konowgate 1 Næring AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	41 457 346	42 855 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 457 346</b>	<b>42 855 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 457 346</b>	<b>42 855 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	8 060 288	4 108 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 060 288</b>	<b>4 108 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 060 288</b>	<b>4 108 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 517 634</b>	<b>46 964 092</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Konowgate 1 Næring AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	603 000	603 000
Overkurs	7	4 005 127	4 005 127
Annen innskutt egenkapital	7	11 544 052	11 544 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 152 179</b>	<b>16 152 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 680 382	29 919 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 680 382</b>	<b>29 919 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 832 560</b>	<b>46 072 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	166 748	205 644
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 748</b>	<b>205 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 088
Betalbar skatt	4	0	672 324
Annen kortsiktig gjeld	8	7 518 326	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 518 326</b>	<b>686 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 685 074</b>	<b>892 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 517 634</b>	<b>46 964 092</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Konowgate 1 Næring AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Konowgate 1 Næring AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Konowgate 1 Næring AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 4 626 072 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950
Andre tjenester	0	2 300

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	672 324
Endring utsatt skatt	-38 896	-30 193
Skatt av konsernbidrag	748 846	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>709 950</b>	<b>642 131</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 225 474	2 918 778
Endring i midlertidige forskjeller	176 800	137 240
Permanente forskjeller	1 573	0
Avgitt konsernbidrag	-3 403 847	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>3 056 018</b>

Betalbar skatt	0	672 324
----------------	---	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	757 946	934 746
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>757 946</b>	<b>934 746</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>166 748</b>	<b>205 644</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	205 644	235 837
Innregnet mot resultat	-38 896	-30 193
<b>Balanse 31.12</b>	<b>166 748</b>	<b>205 644</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 329 148
Årets tilgang	-217 314
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>50 111 834</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	7 473 979
Årets avskrivninger	1 180 508
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>8 654 488</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>41 457 346</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 603, samlet pålydende kr 603 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	603 000	4 005 127	11 544 052	29 919 858	46 072 037
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsemdrag avgitt	0	0	0	-6 755 001	-6 755 001
Årsresultat	0	0	0	2 515 524	2 515 524
Egenkapital 31.12.2022	603 000	4 005 127	11 544 052	25 680 382	41 832 560

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 589 467	3 377 240
	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 503 847	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Konowsgate 1

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2023-05-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** **2023-05-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-05**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)