



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Carlsson Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532708

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Carlsson Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 994 786 237
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 994 786 237
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 994 786 237
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HOLDE SENTER Regnskap

Inntekter	Noter	2021	2020
Eierskiftergebyr		12 000	28 000
Innbet. fellesutgifter		392 000	392 000
Innskudd takreovering		0	1 680 000
Salg vaskerom til seksjon 4		30 000	0
Sum inntekter	1	434 000	2 100 000
Utgifter			
Godtgjørelse til styret	3	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460
Forsikringer		88 360	71 933
Vask/renhold		36 250	35 000
Strøm		48 232	26 979
Forretningsfører/revisjon		28 000	24 250
Vann/kloakk		34 644	15 301
Diverse		2 108	1 490
Egenandel forsikring		10 000	0
Snømåking/plenklipping		72 488	32 507
Reparasjon/vedlikehold		172 387	1 684 738
Sum utgifter	4	560 929	1 960 658
Finansinntekter/kostnader			
Renteinntekter		1 010	2 577
Renteutgifter/gebyrer		-154	-220
Finansinntekter/kostnader netto		856	2 357
Overskudd/underskudd		-126 073	141 699



Side 1/3

SAMEIET HOLDE SENTER
Balanse

Eiendeler	Noter	2021	2020
Bankinnskudd			
Kto. 23240504243, brukskonto		292631	286138
Kto. 23246200610, høyrentekonto		547708	546748
Forskuddsbetalt forsikring		30721	0
Sum eiendeler		871060	832886
Gjeld og egenkapital			
Årsresultat		-126073	141699
Annen egenkapital		827261	685562
Sum egenkapital	2	701188	827261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169872	5625
Sum gjeld		169872	5625
Sum egenkapital og gjeld		871060	832886

Oslo, 05.05.2022

Styret i Boligsameiet Holde Senter

Didrik Falck-Pedersen
Styreleder

Christine Lefevre-Johansen
Styremedlem

Vegard Johansen
Styremedlem

Jannike Moe
Styremedlem



SAMEIET HOLDE SENTER Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på krav. Inntekter resultatføres etter hvert som de opptjent.

Note 2 Egenkapital

Pr 01.01	827261
Årets resultat	-126073
Pr 31.12	701188

Note 3 Lønn, honorarer mv.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021, og er således ikke omfattet av bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført påskjønnelse til styremedlemmer med totalt 60 000 kr. Dette ble vedtatt på årsmøtet i 2021 og beløpet er fordelt etter styrets egne vurderinger.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 000.

Note 4 utgifter

De store utgiftspostene i 2021 var montering av brannstiger i sameiets 2 hus og graving i forbindelse med opplegg av elbil-lading i carportene.

Andre utgifter har vært av det normale eller markert høyere enn tidligere år.





Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Holde Senter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Holde Senter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2WS6F-8XY4-DZ4US-P6GQT-7365W-JX8E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 06:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WS6F-8XKY4-DZ4US-P6GQT-7365W-JX8E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>