



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV STILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 2C
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	595 000
Sum inntekter		720 000	595 000
Kostnader			
Varekostnad		3 580	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 000	206 000
Annen driftskostnad	2	100 674	79 800
Sum kostnader		314 254	285 800
Driftsresultat		405 746	309 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	214
Sum finansinntekter		1 370	214
Annen rentekostnad		205 784	208 591
Sum finanskostnader		205 784	208 591
Netto finans		-204 414	-208 377
Ordinært resultat før skattekostnad		201 332	100 823
Skattekostnad på resultat	3	44 319	22 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 013	78 630
Årsresultat		157 013	78 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 013	78 630
Totalresultat		157 013	78 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	110 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	47 013	78 630
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		157 013	78 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 142	16 994
Sum immaterielle eiendeler		31 142	16 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 925 424	6 071 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 925 424	6 071 000
Sum anleggsmidler		5 956 566	6 087 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 125
Andre kortsiktige fordringer		13 834	10 776
Konsernfordringer		22 500	
Sum fordringer		36 334	113 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 174	352 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 174	352 436
Sum omløpsmidler		593 508	466 337
SUM EIENDELER		6 550 074	6 554 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	206 200	159 188
Sum opptjent egenkapital		206 200	159 188
Sum egenkapital		236 200	189 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 091 502	4 163 941
Øvrig langsiktig gjeld		2 117 722	2 117 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 224	6 281 663
Sum langsiktig gjeld		6 209 224	6 281 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 633	27 463
Betalbar skatt	3	58 467	34 413
Skyldig offentlige avgifter		25 550	21 604
Sum kortsiktig gjeld		104 650	83 481
Sum gjeld		6 313 874	6 365 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 074	6 554 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714355

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV STILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 2C
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	595 000
Sum inntekter		720 000	595 000
Kostnader			
Varekostnad		3 580	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 000	206 000
Annen driftskostnad	2	100 674	79 800
Sum kostnader		314 254	285 800
Driftsresultat		405 746	309 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	214
Sum finansinntekter		1 370	214
Annen rentekostnad		205 784	208 591
Sum finanskostnader		205 784	208 591
Netto finans		-204 414	-208 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		201 332	100 823
Skattekostnad på resultat	3	44 319	22 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 013	78 630
Årsresultat		157 013	78 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 013	78 630
Totalresultat		157 013	78 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	110 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	47 013	78 630
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		157 013	78 630



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 142	16 994
Sum immaterielle eiendeler		31 142	16 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 925 424	6 071 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 925 424	6 071 000
Sum anleggsmidler		5 956 566	6 087 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 125
Andre kortsiktige fordringer		13 834	10 776
Konsernfordringer		22 500	
Sum fordringer		36 334	113 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 174	352 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 174	352 436
Sum omløpsmidler		593 508	466 337
SUM EIENDELER		6 550 074	6 554 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	206 200	159 188
Sum opptjent egenkapital		206 200	159 188
Sum egenkapital		236 200	189 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 091 502	4 163 941
Øvrig langsiktig gjeld		2 117 722	2 117 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 224	6 281 663
Sum langsiktig gjeld		6 209 224	6 281 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 633	27 463
Betalbar skatt	3	58 467	34 413
Skyldig offentlige avgifter		25 550	21 604
Sum kortsiktig gjeld		104 650	83 481
Sum gjeld		6 313 874	6 365 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 074	6 554 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aktiv Stillas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 373 280



RESULTATREGNSKAP

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	595 000
Sum driftsinntekter		720 000	595 000
Varekostnad		3 580	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 000	206 000
Annen driftskostnad	2	100 674	79 800
Sum driftskostnader		314 254	285 800
Driftsresultat		405 746	309 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 370	214
Annen rentekostnad		205 784	208 591
Resultat av finansposter		-204 414	-208 377
Resultat før skattekostnad		201 332	100 823
Skattekostnad på resultat	3	44 319	22 193
Årsresultat		157 013	78 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	110 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	47 013	78 630
Sum overføringer		157 013	78 630



BALANSE

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	31 142	16 994
Sum immaterielle eiendeler		31 142	16 994
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 925 424	6 071 000
Sum varige driftsmidler		5 925 424	6 071 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 956 566	6 087 994
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	103 125
Andre kortsiktige fordringer		13 834	10 776
Konsernfordringer		22 500	0
Sum fordringer		36 334	113 901
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 174	352 436
Sum omløpsmidler		593 508	466 337
Sum eiendeler		6 550 074	6 554 331



BALANSE

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	206 200	159 188
Sum opptjent egenkapital		206 200	159 188
Sum egenkapital		236 200	189 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 091 502	4 163 941
Øvrig langsiktig gjeld		2 117 722	2 117 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 224	6 281 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 633	27 463
Betalbar skatt	3	58 467	34 413
Skyldig offentlige avgifter		25 550	21 604
Sum kortsiktig gjeld		104 650	83 481
Sum gjeld		6 313 874	6 365 144
Sum egenkapital og gjeld		6 550 074	6 554 331

Trondheim, 18.06.2024
Styret i Aktiv Stillas Eiendom AS

Rita Vedersø Larsen
styreleder

LARSEN MAD S VEDERSØ
daglig leder



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 358 598	7 358 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 424	64 424
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 423 022	7 423 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 497 598	1 497 598
= Bokført verdi 31.12.23	5 925 424	5 925 424
Årets ordinære avskrivninger	210 000	210 000
Økonomisk levetid	10-40 år	



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v. Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke utbetalt noen lønnsrelaterte ytelser i løpet av året. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	58 467	34 413	
Endring i utsatt skatt	-14 148	-12 220	
Sum skattekostnad	44 319	22 193	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	201 332	100 823	
Permanente forskjeller	117	57	
Endring i midlertidige forskjeller	64 311	-27 586	
Årets skattegrunnlag	265 760	73 294	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	58 467	34 413	
Sum betalbar skatt i balansen	58 467	34 413	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-141 555	-77 243	64 311
Sum	-141 555	-77 243	64 311
Sum	-141 555	-77 243	64 311
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 142	-16 994	14 149
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	201 332	100 823	
22 % skatt av resultat før skatt	44 293	22 181	
Permanente forskjeller 22 %	26	13	
Beregnet skattekostnad	44 319	22 194	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	159 188	189 188
Årets resultat		157 013	157 013
Utbytte		-110 000	-110 000
Pr 31.12.2023	30 000	206 200	236 200

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIV STILLAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARSEN MADS VEDERSØ	15	50,0	50,0
LARSEN RITA VEDERSØ	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LARSEN MADS VEDERSØ	daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 091 502	4 163 941
Sum	4 091 502	4 163 941
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger inkl tomt	5 864 700	6 071 000
Sum	5 864 700	6 071 000