



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 800	460 800
Sum inntekter		468 800	460 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 594	35 594
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	300 525	845 692
Sum kostnader		366 925	912 091
Driftsresultat		101 875	-451 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 599	855
Sum finansinntekter		4 599	855
Annen rentekostnad	8	25 346	16 106
Sum finanskostnader		25 346	16 106
Netto finans		-20 747	-15 251
Ordinært resultat før skattekostnad		81 127	-466 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 127	-466 544
Årsresultat		81 128	-466 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 128	-466 542
Sum overføringer og disponeringer		81 128	-466 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 922 485	1 958 079
Sum varige driftsmidler		1 922 485	1 958 079
Sum anleggsmidler		1 922 485	1 958 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19	19
Andre fordringer	9	34 808	35 597
Sum fordringer		34 827	35 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 706	279 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 706	279 607
Sum omløpsmidler		375 533	315 223
SUM EIENDELER		2 298 019	2 273 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	854 263	773 136
Sum opptjent egenkapital		854 263	773 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		854 263	773 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 008 137	1 075 665
Øvrig langsiktig gjeld	13	395 200	395 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 337	1 470 865
Sum langsiktig gjeld		1 403 337	1 470 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 418	29 301
Sum kortsiktig gjeld		40 418	29 301
Sum gjeld		1 443 755	1 500 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 019	2 273 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470301

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 832 755
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 800	460 800
Sum inntekter		468 800	460 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 594	35 594
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	300 525	845 692
Sum kostnader		366 925	912 091
Driftsresultat		101 875	-451 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 599	855
Sum finansinntekter		4 599	855
Annen rentekostnad	8	25 346	16 106
Sum finanskostnader		25 346	16 106
Netto finans		-20 747	-15 251
Ordinært resultat før skattekostnad		81 127	-466 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 127	-466 544
Årsresultat		81 128	-466 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 128	-466 542
Sum overføringer og disponeringer		81 128	-466 542



Organisasjonsnr: 948 832 755
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 922 485	1 958 079
Sum varige driftsmidler		1 922 485	1 958 079

Sum anleggsmidler		1 922 485	1 958 079
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19	19
Andre fordringer	9	34 808	35 597
Sum fordringer		34 827	35 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 706	279 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 706	279 607

Sum omløpsmidler		375 533	315 223
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 298 019	2 273 302
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	854 263	773 136
Sum opptjent egenkapital		854 263	773 136

Sum egenkapital		854 263	773 136
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	1 008 137	1 075 665
Øvrig langsiktig gjeld	13	395 200	395 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 337	1 470 865



Sum langsiktig gjeld	1 403 337	1 470 865
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 418	29 301
Sum kortsiktig gjeld	40 418	29 301
Sum gjeld	1 443 755	1 500 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 298 019	2 273 302



Organisasjonsnr: 948 832 755
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solbakken II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		377 024	368 640	368 979	334 330
Dekning kapitalkostnader renter		26 688	28 416	26 654	60 753
Dekning kapitalkostnader avdrag		65 088	63 744	65 072	84 822
Sum driftsinntekter		468 800	460 800	460 705	479 905
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 288	4 943	5 100	5 300
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		45 638	34 752	36 000	51 000
Andre forvaltningstjenester		6 764	1 307	4 000	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	3 807	3 807	3 807	3 807
Vedlikehold av eiendom	5, 11	29 334	66 644	0	3 700
Sommer og vinterkostnader		40 947	39 023	39 800	42 000
Periodisk vedlikehold		0	536 919	50 000	500 000
Kabel-tv og bredbånd		36 336	34 256	35 600	39 300
Forsikring		26 638	25 251	26 500	28 800
Kommunale avgifter	6	61 135	58 104	60 500	63 900
Lys og varme fellesarealer		28 212	24 923	35 000	35 000
Renhold fellesareal		11 937	12 985	12 600	12 700
Andre driftsutgifter	7	6 296	4 585	5 500	5 900
Avskrivninger	11	35 594	35 594	17 976	17 976
Sum driftskostnader		366 925	912 091	361 383	839 883
Driftsresultat		101 875	-451 291	99 322	-359 978
Finansposter					
Renteinntekter		4 599	855	0	-2 600
Sum finansinntekter		4 599	855	0	-2 600
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	25 346	16 106	26 654	60 753
Sum finanskostnader		25 346	16 106	26 654	60 753
Netto finansposter		-20 747	-15 251	-26 654	-63 353
Årsresultat		81 128	-466 542	72 668	-423 331
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		81 128	-466 542	72 668	-423 331
Sum overføringer		81 128	-466 542	72 668	-423 331

Solbakken II borettslag



Balanse Solbakken II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	116 000	116 000
Bygninger	11, 13	1 355 941	1 355 941
Aktiverte påkostninger	11, 13	432 568	432 568
Asfaltering	11, 13	17 976	53 570
Sum anleggsmidler		1 922 485	1 958 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19	19
Andre fordringer	9	35	35
Forskuddsbetalte kostnader		34 773	35 562
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		340 706	279 607
Sum omløpsmidler		375 533	315 223
SUM EIENDELER		2 298 019	2 273 302

Solbakken II borettslag



Balanse Solbakken II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	10	853 463	772 336
Sum egenkapital		854 263	773 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 008 137	1 075 665
Borettsinnskudd	13	395 200	395 200
Sum langsiktig gjeld		1 403 337	1 470 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 418	29 301
Sum kortsiktig gjeld		40 418	29 301
Sum gjeld		1 443 755	1 500 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 019	2 273 302

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Gerd Andersen
Leder

Michael Lyng Jørgensen
Styremedlem

Gunn Nordbø Abrahamsen
Styremedlem

Solbakken II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	285 922	786 332
Endring disponible midler:		
Årets resultat	81 128	-466 542
Tilbakeføring av avskrivninger	35 594	35 594
Nedbetaling av lån	-67 528	-69 462
Årets endring i disponible midler	49 194	-500 410
DISPONIBLE MIDLER 31.12	335 115	285 922
Omløpsmidler	375 533	315 223
Kortsiktig gjeld	-40 418	-29 301
DISPONIBLE MIDLER 31.12	335 115	285 922



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 288	4 943
Sum	5 288	4 943

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 807	3 807
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	3 807	3 807

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	22 916	55 421
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	2 956
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	6 418	8 267
Sum	29 334	66 644

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	61 135	0
7760 Eiendomsskatt	0	58 104
Sum	61 135	58 104



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	346	346
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	600	0
7720 Generalforsamling	2 212	231
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 137	3 203
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	805
Sum	6 296	4 585

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	25 346	16 106
Sum	25 346	16 106

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
Sum	35	35

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	853 463	772 336
Sum	854 263	773 136

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 355 941	432 568	116 000	355 939
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 355 941	432 568	116 000	355 939
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	337 962
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 355 941	432 568	116 000	17 976
Årets avskrivninger :	0	0	0	35 594
Antatt levetid i år :				10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Sparebank 1 Telemark 26108696949
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 452 000
Lånesaldo 01.01:	1 075 665
Avdrag i perioden:	67 528
Lånesaldo 31.12:	1 008 137

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 008 137	-1 075 665
Borettsinnskudd	-395 200	-395 200
Sum	-1 403 337	-1 470 865
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	116 000	116 000
Asfaltering	17 976	53 570
Bygninger/påkostninger	1 788 509	1 788 509
Sum	1 922 485	1 958 079



Resultat og balanse med noter for Solbakken II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken II borettslag

Styreleder	Gerd Andersen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Michael Lynge Jørgensen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Gunn Nordbø Abrahamsen (sign.)	22.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solbakken II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: OIBHK-XACA8-V4KHJ-YEQWZ-DELU2-WE4TP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-24 15:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O1BHK-XA-CAS-V4KHI-YEQWZ-DELU2-WE4TP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>