



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIX AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019          |
|---|------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |               |
| Annen driftsinntekt                           |      | 448 005           | 61 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>448 005</b>    | <b>61 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 21 445            | 54 338        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>21 445</b>     | <b>54 338</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>426 560</b>    | <b>6 662</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 178               | 148           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>178</b>        | <b>148</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                   | 8 225         |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 074 863         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 074 863</b>  | <b>8 225</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 074 685</b> | <b>-8 077</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |               |
| Udekket tap                                   |      | -608 559          |               |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -39 567           | -1 415        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 7 176 223        | 7 176 223        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 176 223</b> | <b>7 176 223</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 176 223</b> | <b>7 176 223</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 544 533          | 204 386          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>544 533</b>   | <b>204 386</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 50 496           | 50 733           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>50 496</b>    | <b>50 733</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>595 029</b>   | <b>255 119</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 771 252</b> | <b>7 431 342</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       |      | 500              | 500              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 500</b>   | <b>100 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      |                  | 39 567           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       |             | 608 559          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-608 559</b>  | <b>39 567</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-508 059</b>  | <b>140 067</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 8 070 148        | 7 291 275        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 070 148</b> | <b>7 291 275</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 070 148</b> | <b>7 291 275</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 209 163          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>209 163</b>   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 279 311</b> | <b>7 291 275</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 771 252</b> | <b>7 431 342</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIX AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 684 502  
ENERGIX AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>   |
|---|-------------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |               |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |               |
| Annen driftsinntekt                           |             | 448 005           | 61 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>448 005</b>    | <b>61 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |               |
| Annen driftskostnad                           |             | 21 445            | 54 338        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>21 445</b>     | <b>54 338</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>426 560</b>    | <b>6 662</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |               |
| Annen renteinntekt                            |             | 178               | 148           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>178</b>        | <b>148</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             |                   | 8 225         |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 074 863         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 074 863</b>  | <b>8 225</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 074 685</b> | <b>-8 077</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |               |
| Udekket tap                                   |             | -608 559          |               |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -39 567           | -1 415        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-648 126</b>   | <b>-1 415</b> |



Organisasjonsnr: 892 684 502  
ENERGIX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 176 223 7 176 223  
Sum varige driftsmidler 7 176 223 7 176 223

Sum anleggsmidler 7 176 223 7 176 223

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 544 533 204 386  
Sum fordringer 544 533 204 386

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 496 50 733  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 496 50 733

Sum omløpsmidler 595 029 255 119

SUM EIENDELER 7 771 252 7 431 342

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Overkurs 500 500  
Sum innskutt egenkapital 100 500 100 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 567  
Udekket tap 608 559  
Sum opptjent egenkapital -608 559 39 567

Sum egenkapital -508 059 140 067

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 070 148        | 7 291 275        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 070 148</b> | <b>7 291 275</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>8 070 148</b> | <b>7 291 275</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 209 163          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>209 163</b>   |                  |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>8 279 311</b> | <b>7 291 275</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 771 252</b> | <b>7 431 342</b> |



Organisasjonsnr: 892 684 502  
ENERGIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 100.00           | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Magnussen Invest AS          | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ENERGIX AS

| RESULTATREGNSKAP                           |      | 2020               | 2019           |
|--|------|--------------------|----------------|
|  | NOTE |                    |                |
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>                     |      |                    |                |
| Leieinntekter                              |      | 448 005            | 61 000         |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                  |      | <b>448 005</b>     | <b>61 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>                    |      |                    |                |
| Andre driftskostnader                      |      | 21 445             | 54 338         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                 |      | <b>21 445</b>      | <b>54 338</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>426 560</b>     | <b>6 662</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>  |      |                    |                |
| Renteinntekter                             |      | 178                | 148            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>178</b>         | <b>148</b>     |
| Rentekostnader                             |      | (1 074 863)        | 8 225          |
| <b>Sum rentekostnader</b>                  |      | <b>(1 074 685)</b> | <b>(8 077)</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>(648 126)</b>   | <b>(1 415)</b> |
| Sum Skattekostnad                          | 2    | 0                  | 0              |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>(648 126)</b>   | <b>(1 415)</b> |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |      |                    |                |
| Overføring annen egenkapital               | 3    | (39 567)           | (1 415)        |
| Fremføring av udekket tap                  | 3    | (608 559)          | (1 415)        |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>(648 126)</b>   | <b>(1 415)</b> |

**ENERGIX AS**  
**BALANSE**

| <b>EIENDELER</b>                        |   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |   |                   |                   |
| <b>NOTE</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |   |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 7 176 223         | 7 176 223         |
| <b>Sum Varige driftsmidler</b>          |   | <b>7 176 223</b>  | <b>7 176 223</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |   | <b>7 176 223</b>  | <b>7 176 223</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |   |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |   | 544 533           | 204 386           |
| Kontanter og bankinnskudd               | 1 | 50 496            | 50 733            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |   | <b>595 029</b>    | <b>255 119</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |   | <b>7 771 252</b>  | <b>7 431 342</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital:</b>            |   |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 3 | 100 000           | 100 000           |
| Overkursfond                            | 3 | 500               | 500               |
| <b>Opptjent egenkapital:</b>            |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 3 | 0                 | 39 567            |
| Udekket tap                             |   | (608 559)         |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |   | <b>(508 059)</b>  | <b>140 067</b>    |
| <b>GJELD</b>                            |   |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                  | 6 | 8 070 148         | 7 291 275         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 070 148</b>  | <b>7 291 275</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |   | <b>8 070 148</b>  | <b>7 291 275</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |   | 0                 | 0                 |
| Betalbar skatt                          | 2 | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 209 163           | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |   | <b>209 163</b>    | <b>0</b>          |
| <b>SUM GJELD</b>                        |   | <b>8 279 311</b>  | <b>7 291 275</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>8 787 370</b>  | <b>7 431 342</b>  |

Bærum, 26.08.2021

Henrik Magnussen  
Styrets leder/daglig leder



## ENERGIX AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsrunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignende.



## Noteopplysninger ENERGIX AS

### NOTE 1

### BANKINNSKUDD

|                 | 2020          | 2019          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Depositum       | 501           | 0             |
| Bank            | 49 995        | 50 733        |
| <b>SUM BANK</b> | <b>50 496</b> | <b>50 733</b> |

### NOTE 2

### SKATTER

|   | 2020             | 2019           |           |
|---|------------------|----------------|-----------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>   |                  |                |           |
| Betalbar skatt  | 0                | 0              |           |
| Endring utsatt skattefordel   | (29 241)         | (2 729)        |           |
| Ikke bokført endring utsatt skattefordel  | 29 241           | 2 729          |           |
| <b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |           |
| <br><b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>   |                  |                |           |
| Resultat før skattekostnad  | (648 126)        | (1 415)        |           |
| Permanente forskjeller  |                  |                |           |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 0                | 0              |           |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd   | 0                | 0              |           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>(648 126)</b> | <b>(1 415)</b> |           |
| <br><b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  |                  |                | Endring   |
| Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres: |                  |                |           |
| Omløpsmidler og kortsiktig gjeld  | 0                | 0              |           |
| Anleggsmidler og langsiktig gjeld   | 0                | 0              |           |
| Sum midlertidige forskjeller  | 0                | 0              |           |
| framførbart underskudd  | (660 530)        | (12 403)       | 648 127   |
| Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og framførbart underskudd            | (660 530)        | (12 403)       | 648 127   |
| <br>Utsatt skattefordel   | (145 316)        | (12 403)       | (132 913) |
| Ikke bokført utsatt skattefordel  | 145 316          | 12 403         | 132 913   |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>  |



## NOTE 3

## EGENKAPITAL

|                          | Aksje kapital  | Overkurs   | Annen egenkapital | SUM              |
|--------------------------|----------------|------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01        | 100 000        | 500        | 39 567            | 140 067          |
| Årets resultat           |                |            | (648 126)         | (648 126)        |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>500</b> | <b>(608 560)</b>  | <b>(508 059)</b> |

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

| Aksjonærliste       | Antall Aksjer |
|---------------------|---------------|
| Magnussen Invest AS | 1000 Aksjer   |

## NOTE 4

## GODTGJØRELSER

### Godtgjørelser:

Det er ikke etablert OTP siden selskapet faller utenfor reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

## NOTE 5

## EIENDOMMER

| Adresse                       | Gnr./Bnr.                | Eierandel | Kostpris         | Leieinntekt    |
|-------------------------------|--------------------------|-----------|------------------|----------------|
| Tåjeveien 14, 3470 Slemmestad | 38 / 506 - Røken Kommune | 70%       | 4 951 605        | 443 564        |
| Velhusveien 6, 1397 Nesøya    | 41 / 374 - Asker Kommune | 70%       | 2 224 618        | Ikke utleid    |
| <b>Sum</b>                    |                          |           | <b>7 176 223</b> | <b>443 564</b> |

Husleieinntekt i 2020 er på kr 154 516,-. Det var avsatt for lite husleie fra 2017 til 2019, husleieinntektene skal være 154 516,- alle årene, med det var beregnet i 2017 52 500,- i 2018 og 2019 var det beregnet kr 61 000,- pr år.

## NOTE 6

## GJELD/PANT

|                    | Rentesats | Hovedstol        | Renter 2020    | Totalt           |
|--------------------|-----------|------------------|----------------|------------------|
| Arild Magnussen    | 4%        | 4 620 751        | 822 744        | 5 443 495        |
| Energima Finans AS | 4,35%     | 2 670 524        | 165 292        | 2 835 816        |
| <b>Sum</b>         |           | <b>7 291 275</b> | <b>988 036</b> | <b>8 279 311</b> |

Det ble ikke beregnet renter på lån til Arild Magnussen fra 2017 til 2019, det er derfor renteberegnet for disse årene i regnskapet for 2020 med kr 822 744,-. 4% rente.

Eiendommene er pansatt til fordel for banklån gitt til Arild Magnussen.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Pant i Tåjeveien 14 - fordel Sparebanken 1 | 7 000 000         |
| Pant i Vehusveien 6 - fordel Sparebanken 1 | 3 100 000         |
| <b>Sum Pant</b>                            | <b>10 100 000</b> |

## NOTE 7

## REVISJON

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor. Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

- Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 6 millioner kroner
- Selskapets balansesum er mindre enn 23 millioner kroner
- Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
- Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3

## NOTE 8

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapet er ikke berørt av Covid 19.