



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 182 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 806 879	248 877 624
Sum inntekter		17 806 879	248 877 624
Kostnader			
Varekostnad		11 159 848	221 100 674
Lønnskostnad	2	1 649 499	1 530 610
Avskrivning på driftsmidler	3	113 700	5 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 428 666	1 954 376
Sum kostnader		14 351 713	224 591 086
Driftsresultat		3 455 166	24 286 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 956 017	1 127 268
Annen renteinntekt		27 166	18 880
Annen finansinntekt		7 735	5 515
Sum finansinntekter		1 990 917	1 151 663
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-600 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	737 216	141 021
Annen rentekostnad		49 119	858 827
Sum finanskostnader		186 335	999 848
Netto finans		1 804 582	151 815
Resultat før skattekostnad		5 259 748	24 438 353
Skattekostnad på resultat	7	1 060 740	5 400 523
Årsresultat	8	4 199 008	19 037 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 008	19 037 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		4 199 008	19 037 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8	1 458 688	9 008 318
Avsatt til annen egenkapital	8	2 740 320	10 029 512
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		4 199 008	19 037 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 858 104	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 858 104	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 696 441	8 832 091
Lån til foretak i samme konsern	5	30 315 900	43 861 572
Sum finansielle anleggsmidler		40 012 341	52 693 663
Sum anleggsmidler		58 870 446	52 693 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	8 785 698	28 003 521
Fordringer			
Kundefordringer		370 000	453 492
Andre kortsiktige fordringer	5	135 548	7 406 094
Sum fordringer		505 548	7 859 586
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	615 389	-21 081 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 389	-21 081 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 906 634	14 781 689
SUM EIENDELER		68 777 080	67 475 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 836 993	27 096 672
Sum opptjent egenkapital	8	29 836 993	27 096 672
Sum egenkapital		30 826 327	28 086 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	122 587	446 446
Sum avsetninger for forpliktelser		122 587	446 446
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 800 000	9 948 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 702 661	8 221 101
Sum annen langsiktig gjeld		30 502 661	18 169 851
Sum langsiktig gjeld		30 625 248	18 616 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		754 774	2 654 442
Betalbar skatt	7	898 614	2 076 807
Skyldig offentlige avgifter		126 937	118 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	2 209 023	14 201 073
Annen kortsiktig gjeld	6	3 336 157	1 722 369
Sum kortsiktig gjeld		7 325 505	20 773 049
Sum gjeld		37 950 753	39 389 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 777 080	67 475 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403354

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 182 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 806 879	248 877 624
Sum inntekter		17 806 879	248 877 624
Kostnader			
Varekostnad		11 159 848	221 100 674
Lønnskostnad	2	1 649 499	1 530 610
Avskrivning på driftsmidler	3	113 700	5 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 428 666	1 954 376
Sum kostnader		14 351 713	224 591 086
Driftsresultat		3 455 166	24 286 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 956 017	1 127 268
Annen renteinntekt		27 166	18 880
Annen finansinntekt		7 735	5 515
Sum finansinntekter		1 990 917	1 151 663
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-600 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	737 216	141 021
Annen rentekostnad		49 119	858 827
Sum finanskostnader		186 335	999 848
Netto finans		1 804 582	151 815
Resultat før skattekostnad		5 259 748	24 438 353
Skattekostnad på resultat	7	1 060 740	5 400 523
Årsresultat	8	4 199 008	19 037 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 008	19 037 830
Totalresultat		4 199 008	19 037 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		



Avgitt konsernbidrag	8	1 458 688	9 008 318
Avsatt til annen egenkapital	8	2 740 320	10 029 512
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		4 199 008	19 037 830



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 858 104	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 858 104	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 696 441	8 832 091
Lån til foretak i samme konsern	5	30 315 900	43 861 572
Sum finansielle anleggsmidler		40 012 341	52 693 663
Sum anleggsmidler		58 870 446	52 693 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	8 785 698	28 003 521
Fordringer			
Kundefordringer		370 000	453 492
Andre kortsiktige fordringer	5	135 548	7 406 094
Sum fordringer		505 548	7 859 586
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	615 389	-21 081 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 389	-21 081 418
Sum omløpsmidler		9 906 634	14 781 689



SUM EIENDELER		68 777 080	67 475 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 836 993	27 096 672
Sum opptjent egenkapital	8	29 836 993	27 096 672
Sum egenkapital		30 826 327	28 086 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	122 587	446 446
Sum avsetninger for forpliktelser		122 587	446 446
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 800 000	9 948 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 702 661	8 221 101
Sum annen langsiktig gjeld		30 502 661	18 169 851
Sum langsiktig gjeld		30 625 248	18 616 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		754 774	2 654 442
Betalbar skatt	7	898 614	2 076 807
Skyldig offentlige avgifter		126 937	118 358
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	2 209 023	14 201 073
Annen kortsiktig gjeld	6	3 336 157	1 722 369
Sum kortsiktig gjeld		7 325 505	20 773 049
Sum gjeld		37 950 753	39 389 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 777 080	67 475 352



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Boligbygg Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 12E7Y-MM1ZG-NZGL9-3LAVT-HGYVQ-R8RNR

Org.nr.: 916 182 872



Resultatregnskap

Boligbygg Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 806 879	248 877 624
Sum driftsinntekter		17 806 879	248 877 624
Varekostnad		11 159 848	221 100 674
Lønnskostnad	2	1 649 499	1 530 610
Avskrivning på driftsmidler	3	113 700	5 426
Annen driftskostnad		1 428 666	1 954 376
Sum driftskostnader		14 351 713	224 591 086
Driftsresultat		3 455 166	24 286 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 956 017	1 127 268
Annen renteinntekt		27 166	18 880
Annen finansinntekt		7 735	5 515
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-600 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	737 216	141 021
Annen rentekostnad		49 119	858 827
Resultat av finansposter		1 804 582	151 815
Resultat før skattekostnad		5 259 748	24 438 353
Skattekostnad på resultat	7	1 060 740	5 400 523
Resultat		4 199 008	19 037 830
Årsresultat	8	4 199 008	19 037 830
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 458 688	9 008 318
Avsatt til annen egenkapital	8	2 740 320	10 029 512
Sum overføringer		4 199 008	19 037 830



Balanse

Boligbygg Vest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 858 104	0
Sum varige driftsmidler	3	18 858 104	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 696 441	8 832 091
Lån til foretak i samme konsern	5	30 315 900	43 861 572
Sum finansielle anleggsmidler		40 012 341	52 693 663
Sum anleggsmidler		58 870 446	52 693 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	8 785 698	28 003 521
Fordringer			
Kundefordringer		370 000	453 492
Andre kortsiktige fordringer	5	135 548	7 406 094
Sum fordringer		505 548	7 859 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	615 389	-21 081 418
Sum omløpsmidler		9 906 634	14 781 689
Sum eiendeler		68 777 080	67 475 352

Penneo Dokumentnøkkel: 12E7Y-MM1ZG-NZGL9-3LAVT-HGYVQ-R8RNR



Balanse

Boligbygg Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 836 993	27 096 672
Sum opptjent egenkapital	8	29 836 993	27 096 672
Sum egenkapital		30 826 327	28 086 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	122 587	446 446
Sum avsetning for forpliktelser		122 587	446 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 800 000	9 948 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 702 661	8 221 101
Sum annen langsiktig gjeld		30 502 661	18 169 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		754 774	2 654 442
Betalbar skatt	7	898 614	2 076 807
Skyldig offentlige avgifter		126 937	118 358
Konsernbidrag	5, 8	2 209 023	14 201 073
Annen kortsiktig gjeld	6	3 336 157	1 722 369
Sum kortsiktig gjeld		7 325 505	20 773 049
Sum gjeld		37 950 753	39 389 345
Sum egenkapital og gjeld		68 777 080	67 475 352



Balanse

Boligbygg Vest AS

Bergen,
Styret i Boligbygg Vest AS

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Christian knut Fuglseth
styremedlem/daglig leder

Steinar Næss
styremedlem

Andre Angelskår
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 12E7Y-MM1ZG-NZGL9-3LAVT-HGYVQ-R8RNR



Boligbygg Vest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Selskapets varelager knytter seg til boliger under oppføring. Som anskaffelseskost er benyttet full tilvirkningskost inklusiv finanskostnader.



Boligbygg Vest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 287 152	1 216 813
Arbeidsgiveravgift	208 212	199 515
Pensjonskostnader	65 893	69 137
Andre ytelser	88 241	45 145
Sum	1 649 499	1 530 610

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		46 726		46 726
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 751 540		6 220 264	18 971 804
Anskaffelseskost 31.12.24	12 751 540	46 726	6 220 264	19 018 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	113 700	46 726		160 426
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	113 700	46 726	0	160 426
Bokført verdi 31.12.24	12 637 840	0	6 220 264	18 858 104
Årets ordinære avskrivninger	113 700			113 700
Økonomisk levetid	0-100 år	3 år		

Noe 4 Verdipapirer

	Eier-/stemme andel	Anskaff. kost	Bokført verdi
Boligbygg Os AS	100,0%	600 000	4 672 870
Jonsokhaugen AS	100,0%	5 023 571	5 023 571
Sum		6 123 571	9 696 441

Aksjene blir balanseført til laveste av virkelig verdi og kostpris.



Boligbygg Vest AS

Note 5 Fordringer og kortsiktig gjeld

Langsiktige fordringer i samme konsern	2024	2023
lån til Boligbygg Vest Holding AS (morselskap)	29 255 702	41 085 614
Lån til Boligbygg Vest Utleie AS	168 368	0
Lån til Boligbygg Os AS	891 831	2 775 957
Sum	30 315 900	43 861 572

Lånene er renteberegnet med 6%.

Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Holding AS med kr 0

Mellomværende med selskap i samme konsern	2024	2023
Alversund Utvikling AS	70 889	0
Sum	70 889	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2024	2023
Gjeld til Fana Sparebank	22 800 000	9 948 750

Fana Sparebank har tinglyst pant i eiendommene.

Lån fra foretak i samme konsern:		
Gjeld til Jonsokhaugen AS	7 702 661	8 221 101
Sum langsiktig gjeld	30 502 661	18 169 851

Lån er renteberegnet med 5,5 %.



Boligbygg Vest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 310 039	5 201 043
Endring i utsatt skatt	-249 299	199 480
Skattekostnad ordinært resultat	1 060 740	5 400 523
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 259 748	24 438 353
Permanente forskjeller	-438 199	109 476
Endring i midlertidige forskjeller	1 472 085	1 632 390
Avgitt konsernbidrag	-2 209 023	-14 201 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 539 114
Skattepliktig inntekt	4 084 611	9 440 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 384 599	5 201 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-485 985	-3 124 236
Sum betalbar skatt i balansen	898 614	2 076 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-113 700	-11 219	102 481
Varebeholdning	670 914	2 040 517	1 369 604
Sum	557 214	2 029 299	1 472 085
Grunnlag for utsatt skatt	557 214	2 029 299	1 472 085
Utsatt skatt (22 %)	122 587	446 446	323 859

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	0	-10 666	27 096 672	28 086 006
Årets resultat				4 199 008	4 199 008
Konsernbidrag avgitt				-1 458 688	-1 458 688
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	-10 666	29 836 993	30 826 327



Boligbygg Vest AS

Note 9 Varer

Selskapet benytter prinsipp om fullført kontrakt for inntektsføring av leveranser av bolig under oppføring. Selskapets virksomhet i 2024 er knyttet til oppføring av boligprosjekt for salg, samt kjøp og salg av ferdige boliger. Det benyttes full tilvirkningskost ved beregning av anskaffelseskost på varelageret. Som følge av lang tilvirkningstid inngår finanskostnadene knyttet til prosjektet i anskaffelseskost.

Varelageret pr 31.12.2024 består av varer under tilvirkning, hvorav balanseførte finanskostnader utgjør kr 670 956.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 67 419.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Aksjonærer pr 31.12:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	1000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Daglig leder og medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatlegjerde, Jon Olav

Styreleder

På vegne av: Boligbygg Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-27 16:33:30 UTC



Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-27 17:23:16 UTC



Næss, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1125348

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-28 05:25:44 UTC



Fuglseth, Christian Knut

Daglig leder

På vegne av: Boligbygg Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3110489

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-28 06:37:51 UTC



Fuglseth, Christian Knut

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3110489

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-28 06:37:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12E7Y-MM1ZG-NZGL9-3LAVT-HGYVQ-RBRNR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Vest AS som viser et overskudd på kr 4 199 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: T00ZK-2438J-T4J20-9L9CM-V1177-X2C05



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T00ZK-2438J-T4J20-9L9CM-V1177-X2CU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 10:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T00ZK-2438J-T4J2O-9L9CM-V1177-X2CU5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.