



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 360 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L S SOLLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 110
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	975 845	463 842
Sum inntekter		975 845	463 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	296 000	363 506
Annen driftskostnad	3	1 380 532	482 876
Sum kostnader		1 676 532	846 382
Driftsresultat		-700 687	-382 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	10 103 995	18 574 912
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 888	
Annen renteinntekt		120 157	21 289
Verdiøkning andre finansielle omløpsmidler	5	200 359	578 212
Sum finansinntekter		10 558 399	19 174 413
Annen rentekostnad			2 490
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		50 000	2 490
Netto finans		10 508 399	19 171 923
Resultat før skattekostnad		9 807 712	18 789 383
Skattekostnad på resultat	6	-43 257	-79 475
Årsresultat	7	9 850 969	18 868 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	14 000 000
Konsernbidrag		2 103 995	
Avsatt til annen egenkapital			4 868 858
Overført fra annen egenkapital		-253 026	
Sum overføringer og disponeringer	7	5 642 979	18 868 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	47 032	3 775
Sum immaterielle eiendeler		47 032	3 775
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2	6 848 961	7 317 940
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.l			329 933
Sum varige driftsmidler		6 848 961	7 647 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 834 592	36 834 592
Sum finansielle anleggsmidler		36 834 592	36 834 592
Sum anleggsmidler		43 730 585	44 486 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 548	1 548
Andre kortsiktige fordringer	9	203 708	203 708
Konsernfordringer	8	12 812 795	18 574 912
Sum fordringer		13 018 051	18 780 168
Investeringer			
Aksjer og andeler i andre foretak m.v.	5	2 149 426	1 999 066
Sum investeringer		2 149 426	1 999 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 221 973	3 003 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 973	3 003 591
Sum omløpsmidler		20 389 450	23 782 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		64 120 035	68 269 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 108 000	9 108 000
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 908 039	45 161 064
Sum opptjent egenkapital		44 908 039	45 161 064
Sum egenkapital	7	54 016 039	54 269 064
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		8 000 000	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 103 995	
Sum kortsiktig gjeld		10 103 995	14 000 000
Sum gjeld		10 103 995	14 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 120 034	68 269 064



Resultatregnskap

L S Solland Holding AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	975 845	463 842
Sum driftsinntekter		975 845	463 842
Avskrivning på varige driftsmidler	2	296 000	363 506
Annen driftskostnad	3	1 380 532	482 876
Sum driftskostnader		1 676 532	846 382
Driftsresultat		-700 687	-382 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	10 103 995	18 574 912
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 888	0
Annen renteinntekt		120 157	21 289
Verdøkning andre finansielle omløpsmidler	5	200 359	578 212
Annen rentekostnad		0	2 490
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finansposter		10 508 399	19 171 923
Ordinært resultat før skattekostnad		9 807 712	18 789 383
Skattekostnad på resultat	6	-43 257	-79 475
Årsresultat	7	9 850 969	18 868 858
Disponering (dekning) av årsresultat			
Foreslått utbytte		8 000 000	14 000 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 103 995	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 868 858
Overført fra annen egenkapital		-253 026	0
Sum disponert (dekket)	7	9 850 969	18 868 858



Balanse

L S Solland Holding AS

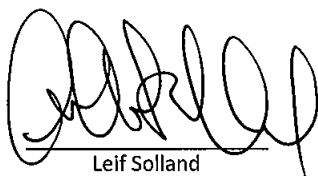
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	47 032	3 775
Sum immaterielle eiendeler		47 032	3 775
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2	6 848 961	7 317 940
Driftsløsøre, inventar o.l		0	329 933
Sum varige driftsmidler		6 848 961	7 647 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	36 834 592	36 834 592
Sum finansielle anleggsmidler		36 834 592	36 834 592
Sum anleggsmidler		43 730 585	44 486 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 548	1 548
Kortsiktig fordring konsern	8	12 812 795	18 574 912
Andre kortsiktige fordringer	9	203 708	203 708
Sum fordringer		13 018 051	18 780 168
Investeringer			
Aksjer og andeler i andre foretak m.v.	5	2 149 426	1 999 066
Sum investeringer		2 149 426	1 999 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 221 973	3 003 591
Sum omløpsmidler		20 389 449	23 782 824
Sum eiendeler		64 120 034	68 269 064



Balanse

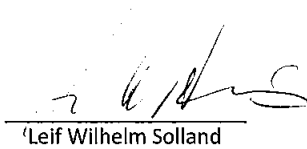
L S Solland Holding AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 108 000	9 108 000
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 908 039	45 161 064
Sum opptjent egenkapital		44 908 039	45 161 064
Sum egenkapital	7	54 016 039	54 269 064
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	8	2 103 995	0
Utbytte		8 000 000	14 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 103 995	14 000 000
Sum gjeld		10 103 995	14 000 000
Sum gjeld og egenkapital		64 120 034	68 269 064


Leif Solland
Styremedlem

Stavanger, 20.03.2026
Styret i L S Solland Holding AS


Brit Wenche Solland
Styremedlem/daglig leder


Leif Wilhelm Solland
styreleder


Lena Valborg Solland Wermundsen
styremedlem



Til generalforsamlingen i L S Solland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L S Solland Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tell Norge AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 20. mars 2026

Tell Norge AS

Per Trygve Årstad

Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2025 LS SOLLAND HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

LS Solland Holding er et selskap som driver med utleie og forvaltning av egne bygg, og investerer i sine datterselskaper.

Bedriften driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter

LS Solland Holding AS har hovedkontor i Stavanger

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognosen for 2026 og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

LS Solland Holding har ingen ansatte.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer/daglig leder

Redegjørelse etter åpenhetsloven blir utarbeidet innen fristen og vil være tilgjengelig på www.solland.no

MILJØRAPPORTERING

LS Solland Holding driver kun med utleie og forvaltning av egne bygg og har derved ingen produksjon selv. Våre leveranser har ingen vesentlige påvirkninger på det ytre miljø.

Avfall kildesorteres etter gjeldende bestemmelser.

LIKESTILLING

Styret i LS Solland Holding AS består av 2 kvinner og 2 menn.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det er fremdeles sterk konkurranse i bransjen hvor selskapene LS Solland Holding AS eier har sin virksomhet. Det foregår for tiden en omfattende konsolidering i bransjen, og vi følger med på denne utviklingen og posisjonerer oss for å fortsatt være konkurransedyktige.

Selskapene hadde i 2025 fortsatt fokus på inntjening og økt aktivitet. Dette gir resultater, men forblir viktig for å klare å levere de marginene vi ønsker. Vi bygger for tiden opp en god ordresreserve i datterselskapenes virksomhet.

Det er fremdeles høy aktivitet, men en betydelig usikkerhet preger markedet. Dette skyldes i hovedsak internasjonal uro. Kronekursen er fortsatt svak. Rentemarkedet er litt usikkert av samme grunn, og det er vanskelig p se for seg en betydningsfull reduksjon inneværende år.. Vi ser også en generell inflasjon med høyere priser på innkjøp samt økning i lønnskostnader.



Det er fremdeles viktig å være tidlige ute å bestille varer, da leveringstidene er økende. Som følge av dette knyttes det stor spenning til utviklingen av markedet de neste månedene.

Styret presiserer at det er normalt med betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

RETTVISENDE OVERSIKT/REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av LS Solland Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen er økt noe i forhold til 2024. Selskapets likviditet pr.31.12.2025 var på kr.5,2 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Kontantstrøm fra operasjonell aktivitet er på kr 218 382,-

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.25 kr. 10 103 995, hvorav kr. 8 mill er avsatt utbytte til morselskapet Solland Holding AS. For nærmere informasjon se noteopplysninger i årsregnskapet. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr. 64,1 mill sammenlignet med kr. 68,2 mill året før.

Egenkapital % pr. 31.12.25 var 84% sammenlignet med 79 % pr. 31.12.24.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da våre kunder og leverandører befinner seg i Norge.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Leverandøravtaler fornyes hvert år, her vil betalingsbetingelser være et av punktene som det forhandles om. Vi vil ikke godta betalingsbetingelser som er dårligere enn de vi har i dag, vil dette ha positiv likviditetsmessig virkning.

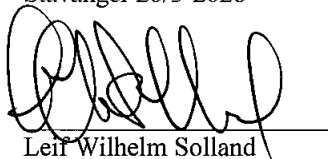


ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

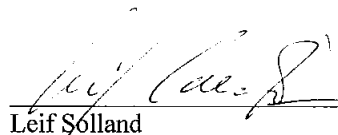
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i LS Solland Holding AS

Foreslått utbytte	8 000 000,-
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	2 103 995,-
Overført fra annen egenkapital	253 026,-
Sum disponert (dekket)	9 850 969,-

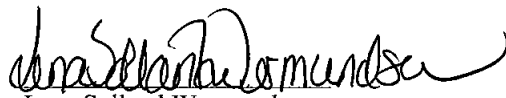
Stavanger 20/3-2026



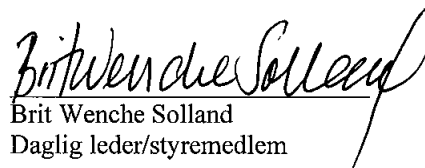
Leif Wilhelm Solland
Styreformann



Leif Solland
Styremedlem



Lena Solland Wermundsen
Styremedlem



Brit Wenche Solland
Daglig leder/styremedlem



L S Solland Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

L S Solland Holding AS inngår i konsernet TES Invest AS og det er således ikke utarbeidet eget konsernregnskap for underkonsernet L S Solland Holding AS

Andeler i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

..



L S Solland Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



L S Solland Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1: Driftsinntekter og transaksjoner med nærstående parter

	2025	2024
Andre driftsinntekter	975 845	463 842
Sum	975 845	463 842
Fordeling på virksomhetsområder	2025	2024
Leieinntekter	975 845	463 842
Sum	975 845	463 842
Geografisk fordeling	2025	2024
Norge	975 845	463 842
Sum	975 845	463 842
Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2025	2024
a) Leieinntekter		
- Datterselskap	286 020	286 020
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Datterselskap	0	0

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Totalt
Anskaffelseskostnad 01.01.2025	2 769 783	7 869 819	10 639 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	-502 912	0	-502 912
Anskaffelseskostnad 31.12.2025	2 266 871	7 869 819	10 136 690
Akkum. avskrivninger 01.01.2025	0	2 991 729	2 991 729
Tilgang avskrivninger	0	296 000	296 000
Akkum. avskrivninger 31.12.2025	0	3 287 729	3 287 729
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	2 266 871	4 582 090	6 848 961
Økonomisk levetid		10 - 33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



L S Solland Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Daglig leder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling.
Daglig leder og styreformann har ingen opsjon på kjøp av aksjer i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende områder (inkl.mva):	2 025
Lovpålagt revisjon	97 274
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	20 000
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 000
Sum	137 274

Note 4: Datterselskaper

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Ingeniørfirmaet L S Solland AS	Stavanger	100 %	100 %	13 425 657	5 825 768	7 285 691
Solland Elektro AS	Stavanger	100 %	100 %	362 312	5 113 227	6 319 849
Sollandkvartalet AS	Stavanger	100 %	100 %	4 389 585	-167 784	3 548 324
Solland Eiendom AS	Stavanger	100 %	100 %	18 657 038	135 119	20 682 477
SUM				36 834 592	10 906 330	37 836 341

Selskapet har i 2025 inntektsført kr 10 103 995 i utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper. Tilsvarende tall for 2024 var kr 18 574 912.

Note 5: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Anskaffelses- kostnad	Balanseført verdi 1.1	Justering	Balanseført verdi 31.12
Skagen aksjefond	433 750	1 999 066	200 359	2 149 426
Sum	433 750	1 420 854	200 359	2 149 426



L S Solland Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6: Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-221 306	-58 972
Saldo gevinst/- og tapskonto	77 929	97 412
Netto midlertidige forskjeller	-143 377	38 440
Underskudd til fremføring	-70 406	-55 599
Grunnlag for utsatt skatt	-213 783	-17 159
Utsatt skattefordel	-47 032	-3 775
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-47 032	-3 775
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	9 807 712	18 789 383
Permanente forskjeller	-10 003 834	-19 150 634
Grunnlag for årets skattekostnad	-196 122	-361 251
Endring i midlertidige resultatforskjeller	181 816	305 652
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-14 306	-55 599
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-14 306	-55 599
Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-43 257	-79 475
Skattekostnad	-43 257	-79 475
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	9 807 712	18 789 383
Beregnet skattekostnad	2 157 697	4 133 664
Skattekostnad i resultatregnskapet	-43 257	-79 475
Differanse	-2 200 954	-4 213 139
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-2 200 843	-4 213 139
Andre forskjeller	-110	0
Sum forklart differanse	-2 200 954	-4 213 139
Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
--	--------------	-------------------	-------------------



L S Solland Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Egenkapital pr. 31.12.2024	9 108 000	45 161 064	54 269 064
Årets resultat	0	9 850 969	9 850 969
Avsatt konsernbidrag	0	-2 103 995	-2 103 995
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2025	9 108 000	44 908 039	54 016 039



L S Solland Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Ingeniørfirmaet L S Solland AS			2 103 995	12 000 000
Solland Elektro AS			8 000 000	4 000 000
Sollandkvartalet AS	0	0	2 708 800	2 574 912
Sum	0	0	12 812 795	18 574 912

	Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024
Ingeniørfirmaet L S Solland AS	0	0
Solland Elektro AS	0	0
Solland Holding AS	2 103 995	0
Sum	2 103 995	0

Det er ikke avtalt noen avdragsplan knyttet til mellomværende med foretak i samme konsern. Alt er derfor klassifisert som kortsiktig.

Note 9: Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



L S Solland Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 10: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i L S Solland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
A-aksjer	1 800	110	198 000
B-aksjer	81 000	110	8 910 000
SUM	82 800	110	9 108 000

B-aksjer er ikke stemmeberettigede.

Det er utarbeidet konsernregnskap i TES Invest AS hvor L S Solland Holding AS inngår. Morselskapet har kontor i Pedersgata 110, 4014 Stavanger hvor en også kan få utlevert konsernregnskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i L S Solland Holding AS pr 31.12 var:

Aksjonær:	A-aksjer	B-aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Solland Holding AS	1 800	81 000	82 800	100 %

Leif W. Solland har gjennom TES Invest AS 100 % av stemmene på generalforsamlingen i Solland Holding AS. Dette skyldes at TES Invest AS eier alle A-aksjene i Solland Holding AS. A-aksjene er de eneste som har stemmerett. TES Invest AS eier 37,2% av aksjene i Solland Holding AS.

Brit Wenche Solland eier 100 % av aksjene i Manso Invest AS som igjen eier 31,4 % av aksjene i Solland Holding AS.

Lena Valborg Solland Wemundsen eier 100 % av aksjene i KAH Invest AS som igjen eier 31,4 % av aksjene i Solland Holding AS.



Kontantstrømoppstilling

L S Solland Holding AS

	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 807 712	18 789 383
+ Ordinære avskrivninger	296 000	363 506
- Periodens betalte skatt	0	-106 158
+/- Inntekt på investering i datterselskap	-10 103 995	-18 574 912
+/- Verdiendring aksjer	-200 359	-578 212
+/- Tap/Gevinst ved avgang anleggsmidler	502 912	0
+/- Tap/Gevinst ved salg aksjer	50 000	0
+/- Andre tidsavgrensninger	-133 888	326 076
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	218 382	219 683
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-2 952 963
+/- Endring i konsernfordring	0	4 523 999
+ Innbetaling av utbytte	16 000 000	8 000 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	16 000 000	9 571 036
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Endring i konserngjeld	0	-290 786
- Utbetalinger av utbytte	-14 000 000	-8 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 000 000	-8 290 786
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 218 382	1 499 933
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 003 591	1 503 658
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	5 221 973	3 003 591