



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 062 249	2 120 909
Sum inntekter		2 062 249	2 120 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3	541 975	684 600
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 564 605	1 486 623
Sum kostnader		2 106 578	2 171 223
Driftsresultat		-44 329	-50 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 668	1 285
Sum finansinntekter		10 668	1 285
Netto finans		-10 668	-1 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 663	-49 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 663	-49 029
Årsresultat		-33 662	-49 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 662	-49 029
Sum overføringer og disponeringer		-33 662	-49 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 872	563 310
Andre fordringer	12	165 437	371 674
Sum fordringer		445 309	934 984
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	1 923 874	676 087
Sum investeringer		1 923 874	676 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 044	580 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 044	580 907
Sum omløpsmidler		3 796 227	2 191 978
SUM EIENDELER		3 796 227	2 191 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 648	1 223 310
Sum opptjent egenkapital		1 189 648	1 223 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	1 189 648	1 223 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 389	374 792
Skyldige offentlige avgifter		103 360	120 200
Annen kortsiktig gjeld	14,15	2 009 830	473 676
Sum kortsiktig gjeld		2 606 579	968 668
Sum gjeld		2 606 579	968 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 227	2 191 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472499

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 369 832
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 062 249	2 120 909
Sum inntekter		2 062 249	2 120 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3	541 975	684 600
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 564 605	1 486 623
Sum kostnader		2 106 578	2 171 223
Driftsresultat		-44 329	-50 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 668	1 285
Sum finansinntekter		10 668	1 285
Netto finans		-10 668	-1 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 663	-49 029
Årsresultat		-33 662	-49 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 662	-49 029
Sum overføringer og disponeringer		-33 662	-49 029



Organisasjonsnr: 921 369 832
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		279 872	563 310
Andre fordringer	12	165 437	371 674
Sum fordringer		445 309	934 984

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter

Sum investeringer	14	1 923 874	676 087
-------------------	----	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 044	580 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 044	580 907

Sum omløpsmidler 3 796 227 2 191 978

SUM EIENDELER 3 796 227 2 191 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 189 648	1 223 310
Sum opptjent egenkapital		1 189 648	1 223 310

Sum egenkapital 13 1 189 648 1 223 310

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		493 389	374 792
Skyldige offentlige avgifter		103 360	120 200



Annen kortsiktig gjeld	14,15	2 009 830	473 676
Sum kortsiktig gjeld		2 606 579	968 668
Sum gjeld		2 606 579	968 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 227	2 191 978



Organisasjonsnr: 921 369 832
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 223 310	1 272 339
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-33 662	-49 029
B. Endring arbeidskapital	-33 662	-49 029
C. Arbeidskapital	1 189 648	1 223 310
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	83 223	227 847
Restansekonto	196 649	335 463
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 603
Andre kortsiktige fordringer	12 280	231 236
Måleravregning	1 923 874	676 087
Forskuddsbetalte forsikr.premie	151 657	134 210
Andre forskuddsbet. kostnader	1 500	3 625
Driftskonto	1 353 294	488 907
Bankinnskudd skattetrekk	73 750	92 000
Leverandører	-493 389	-374 792
Skattetrekk ansatte	-73 750	-92 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-29 610	-28 200
Andre påløpte kostnader	-297 022	0
Påløpte energikostnader	0	-471 195
Måleravregning	-1 706 628	0
Forskudd / overdekning	-6 180	-2 481
Arbeidskapital	1 189 648	1 223 310

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 872 084	1 693 740	1 872 000	1 886 000
Sum leieinntekt		1 872 084	1 693 740	1 872 000	1 886 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	190 165	427 169	190 000	260 000
Sum annen inntekt		190 165	427 169	190 000	260 000
Sum inntekt		2 062 249	2 120 909	2 062 000	2 146 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	276 975	304 600	256 000	322 000
Styrehonorar	3	265 000	380 000	265 000	265 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	104 717	32 009	29 000	29 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	313 776	438 048	344 960	347 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	158 969	175 916	180 000	182 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	9 598	9 335	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	28 658	-230	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	334 718	334 854	440 500	439 500
Revisjonshonorar		5 974	5 790	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		85 901	82 835	86 000	88 000
Andre honorar	10	156 747	49 576	31 500	84 000
Kontorkostnad		22 783	4 160	4 000	4 000
TV/bredbånd		165 434	159 888	198 500	205 000
Kontingenter og gaver		400	1 000	0	0
Forsikringer		134 210	122 012	134 000	152 000
Andre kostnader	11	42 720	71 430	82 000	16 000
Sum kostnad		2 106 578	2 171 223	2 068 460	2 150 500
Driftsresultat		-44 329	-50 314	-6 460	-4 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 668	1 285	0	0
Netto finansposter		-10 668	-1 285	0	0
Årsresultat		-33 662	-49 029	-6 460	-4 500
Overført sameiekapital		-33 662	-49 029	0	0
SUM OVERFØRINGER		-33 662	-49 029	0	0



Balanse 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	1 923 874	676 087
Fordringer			
Restanser felleskostnader		196 649	335 463
Kundefordringer		83 223	227 847
Andre kortsiktige fordringer	12	12 280	233 839
Forskuddsbetalte kostnader		153 157	137 835
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 427 044	580 907
Sum omløpsmidler		3 796 227	2 191 978
SUM EIENDELER		3 796 227	2 191 978



Balanse 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 648	1 223 310
Sum opptjent egenkapital		1 189 648	1 223 310
Sum egenkapital	13	1 189 648	1 223 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 180	2 481
Leverandørgjeld		493 389	374 792
Skyldig off. myndigheter		103 360	120 200
Kostnader til avregning	14	1 706 628	0
Annen kortsiktig gjeld	15	297 022	471 195
Sum kortsiktig gjeld		2 606 579	968 668
Sum gjeld		2 606 579	968 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 227	2 191 978

Sted: _____

Dato: _____

Inger Lise Hallgren
StyrelederGeir Andre Pedersen
StyremedlemRunar Høili
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 53 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 114, b.nr 29 i Drammen kommune. Eiertomt på 1 887,80 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1815275



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 681 920	1 529 016
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	190 164	164 724
Sum	1 872 084	1 693 740

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	190 165	418 365
3999 Andre inntekter	0	8 804
Sum	190 165	427 169

Konto 3990 gjelder viderefakturering av honorar og arbeidsgiveravgift til forvaltersameiet. Må sees i sammenheng med lønnskostnader.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	210 000	220 000
5400 Arbeidsgiveravgift	66 975	84 600
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	265 000	380 000
Sum	541 975	684 600

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Forvaltningsstyret har mottatt honorar for arbeid og ekstraarbeid gjort i forvaltningssameiet. Dette er i tillegg til styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	32 126	32 009
6260 Fjernvarme	72 591	0
Sum	104 717	32 009

Konto 6200 inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Konto 6260 gjelder kostnad etter avregning av varme og varmtvann for 2021.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	262 892	252 219
6341 Brannalarm	4 596	4 839
6360 Annet renhold	29 925	170 347
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	16 364	10 644
Sum	313 776	438 048

Konto 6360 gjelder vask av søppelrom, vindusvask samt vask av gulv i svalgang.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	158 969	175 916
Sum	158 969	175 916

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisenser	9 598	9 335
Sum	9 598	9 335

Konto 6420 gjelder Bevar HMS, Bookit24 og lisens for Styretavla.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 590	0
6540 Inventar	26 068	254
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	-484
Sum	28 658	-230

Konto 6500 gjelder innkjøp av ny stige.

Konto 6540 gjelder innkjøp av åtte bilder samt kurver til planter.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	20 411	122 369
6603 Vedlikehold elektro	37 385	4 706
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 125
6611 Vedlikehold heiser	69 543	44 520
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 662	3 352
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 567	20 805
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	110 398	89 498
6641 Malerarbeider	1 858	0
6644 Fasade/balkonger	0	16 125
6648 Vedlikehold dører og porter	73 893	27 354
Sum	334 718	334 854

Konto 6602 gjelder service rør, sjekk av WC på takterrasse, samt vakuumeringsapparat.

Konto 6603 gjelder Installasjon av styretavla, reservelamper, stikk til varmpumpe samt internkontroll.

Konto 6621 gjelder service og filterbytte ventilasjon samt feilsøking av pumper.

Konto 6648 gjelder installasjon av nytt låssystem, reparasjon av hovedinngang, bytte strømbryter til sylinder samt sikring av inngangsdører.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	21 791	17 027
6720 Juridisk honorar	20 313	0
6730 Teknisk honorar	89 300	0
6750 Vakthold	25 344	32 549
Sum	156 747	49 576

Konto 6714 gjelder epost i portalen, korrigering av avregning, fordeling av kostnader, nøkkelavtale, tilleggstjeneste lønn og utsendelse av varsel.

Konto 6720 gjelder bistand vedrørende støy.

Konto 6730 gjelder oppgjør retthjelpsforsikring samt oppfølging av varme og kjøling.

Konto 6750 gjelder sikkerhetsløsning fra Securitas samt inspeksjon av garasjer og boder.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7712 Bilpool	31 800	63 600
7718 Fellesarrangement	957	0
7719 Møter, div. styret	4 700	4 500
7720 Årsmøte	3 425	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	1 008	1 040
7773 Omkostninger innkreving	830	784
7795 Husleietap	0	6
Sum	42 720	71 430

Konto 7712 gjelder leie av bil som er et miljøtiltak i sameiet

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 603
1570 Andre kortsiktige fordringer	12 280	231 236
Sum	12 280	233 839

Konto 1570 gjelder faktura bokført i 2022, men er kreditert i 2023, renter fra Klare Finans 2022 samt faktura fra Viken Lås og Sikkerhet hvor det er usikkerhet i fordeling mellom forvaltersameiet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 223 310	-33 662	1 189 648
Sum opptjent egenkapital	1 223 310	-33 662	1 189 648
Sum egenkapital	1 223 310	-33 662	1 189 648

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022
Akonto innbetalt	-1 706 628
Kostnader varme	1 923 874
Sum til innbetaling	217 246

Avregning for 2022 utføres i påfølgende år.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	471 195
2980 Andre påløpte kostnader	297 022	0
Sum	297 022	471 195

Konto 2980 gjelder fjernvarmekostnad for desember. Denne er betalt i 2023, men tilhører regnskapsåret 2022 og står derfor som gjeld ved årsskiftet. Kontoen gjelder også kostnader for Bookit24 årlig leie samt kameraovervåkning fra Securital for 2023 som er mottatt og bokført i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Kvartal 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Kvartal 1

Styreleder	Inger Lise Hallgren (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Runar Høili (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Geir Andre Pedersen (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Kvartal 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Kvartal 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor