



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 823 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 3953  
6774 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Heggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		4 879
Annen driftsinntekt		649 403	517 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 403</b>	<b>522 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	169 951	142 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 685	100 890
Annen driftskostnad		203 680	361 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 316</b>	<b>604 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 086</b>	<b>-81 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 264	
Annen finansinntekt		1 846	2 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 110</b>	<b>2 123</b>
Annen rentekostnad		141	757
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 969</b>	<b>1 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>178 056</b>	<b>-80 385</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 486	
<b>Årsresultat</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 570	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital			-80 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	444 798	524 548
Maskiner og anlegg	3	42 794	57 094
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>487 592</b>	<b>588 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 592</b>	<b>588 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 387	161 428
Andre kortsiktige fordringer		660	23 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 047</b>	<b>184 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 177	470 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 177</b>	<b>470 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 224</b>	<b>654 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 816</b>	<b>1 243 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 067 904	934 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 067 904</b>	<b>934 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 904</b>	<b>1 234 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 163	24 606
Betalbar skatt	4	44 486	
Skyldig offentlige avgifter		34 532	-28 913
Annen kortsiktig gjeld		15 731	13 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 912</b>	<b>8 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 912</b>	<b>8 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 816</b>	<b>1 243 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481287

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 823 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORD NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 3953  
6774 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Heggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 823 671  
NORDFJORD NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		4 879
Annen driftsinntekt		649 403	517 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 403</b>	<b>522 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	169 951	142 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 685	100 890
Annen driftskostnad		203 680	361 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 316</b>	<b>604 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 086</b>	<b>-81 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 264	
Annen finansinntekt		1 846	2 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 110</b>	<b>2 123</b>
Annen rentekostnad		141	757
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 969</b>	<b>1 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>178 056</b>	<b>-80 385</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 486	
<b>Årsresultat</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 570	
Overført fra annen egenkapital			-80 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>



Organisasjonsnr: 994 823 671  
NORDFJORD NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 444 798 524 548

Maskiner og anlegg 3 42 794 57 094

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 6 635

**Sum varige driftsmidler** 3 **487 592** **588 277**

**Sum anleggsmidler** **487 592** **588 277**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 48 387 161 428

Andre kortsiktige

fordringer 660 23 028

**Sum fordringer** **49 047** **184 456**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 932 177 470 478

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **932 177** **470 478**

**Sum omløpsmidler** **981 224** **654 934**

**SUM EIENDELER** **1 468 816** **1 243 212**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

**Sum innskutt egenkapital** **300 000** **300 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 067 904 934 335

**Sum opptjent egenkapital** **1 067 904** **934 335**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 904</b>	<b>1 234 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 163	24 606
Betalbar skatt	4	44 486	
Skyldig offentlige avgifter		34 532	-28 913
Annen kortsiktig gjeld		15 731	13 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 912</b>	<b>8 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 912</b>	<b>8 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 816</b>	<b>1 243 212</b>



Organisasjonsnr: 994 823 671  
NORDFJORD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

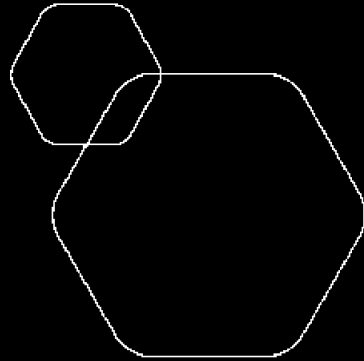
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25



 BankID Qualified Signing  
Heggen, Ronny  
2026-05-07

 BankID Qualified Signing  
Heggen, Kjetil  
2026-05-20

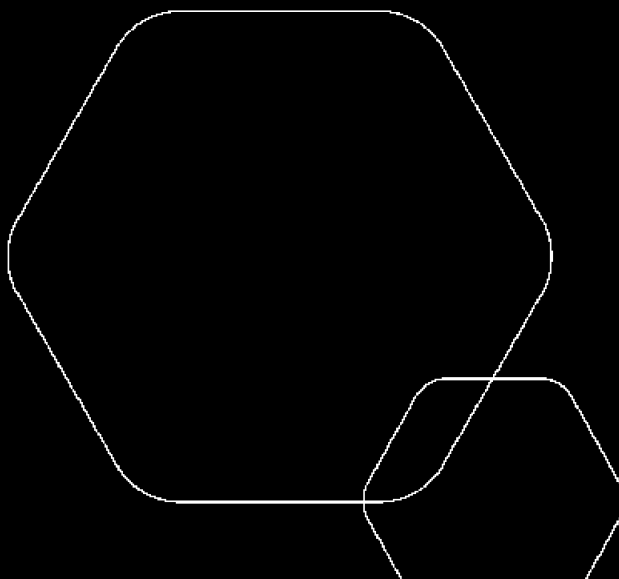
 BankID Qualified Signing  
Heggen, Eivind  
2026-05-21



# Årsregnskap 2025

## Nordfjord Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 823 671



## RESULTATREGNSKAP

### NORDFJORD NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	4 879
Annen driftsinntekt		649 403	517 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>649 403</b>	<b>522 844</b>
Lønnskostnad	2	169 951	142 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 685	100 890
Annen driftskostnad		203 680	361 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 316</b>	<b>604 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 086</b>	<b>-81 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 264	0
Annen finansinntekt		1 846	2 123
Annen rentekostnad		141	757
Annen finanskostnad		0	60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 969</b>	<b>1 306</b>
Resultat før skattekostnad	4	178 056	-80 385
Skattekostnad på resultat	4	44 486	0
<b>Årsresultat</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 570	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 570</b>	<b>-80 385</b>



### BALANSE

#### NORDFJORD NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	444 798	524 548
Maskiner og anlegg	3	42 794	57 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>487 592</b>	<b>588 277</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 592</b>	<b>588 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		48 387	161 428
Andre kortsiktige fordringer		660	23 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 047</b>	<b>184 456</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 177	470 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 224</b>	<b>654 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 468 816</b>	<b>1 243 212</b>



## BALANSE

### NORDFJORD NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 067 904	934 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 067 904</b>	<b>934 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 904</b>	<b>1 234 335</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 163	24 606
Betalbar skatt	4	44 486	0
Skyldig offentlige avgifter		34 532	-28 913
Annen kortsiktig gjeld		15 731	13 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 912</b>	<b>8 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 912</b>	<b>8 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 468 816</b>	<b>1 243 212</b>

Nordfjord, 07.05.2026  
Styret i Nordfjord Næringspark AS

Ronny Heggen  
styreleder

Kjetil Heggen  
styremedlem

Eivind Heggen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordfjord Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	153 663	128 784
Arbeidsgiveravgift	16 288	13 651
<b>Sum</b>	<b>169 951</b>	<b>142 435</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,25 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 676 000	90 412	52 395	1 818 807
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 676 000</b>	<b>90 412</b>	<b>52 395</b>	<b>1 818 807</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 231 202	80 813	19 200	1 331 215
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>444 798</b>	<b>9 599</b>	<b>33 195</b>	<b>487 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 750	10 535	10 400	100 685
Økonomisk levetid	16 år	0-5 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 486	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 486</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 056	-80 385
Permanente forskjeller	1 987	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 253	48 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 087	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>202 208</b>	<b>-32 087</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 486	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 486</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-387 738	-333 485	54 253
<b>Sum</b>	<b>-387 738</b>	<b>-333 485</b>	<b>54 253</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 087	-32 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 738	365 572	-22 166
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 133 570 etter skatt, mot kr. -80 385 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.