



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 416 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYSTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jens Gjerløws vei 14  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		164 976	17 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 976</b>	<b>17 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 024</b>	<b>-17 654</b>
Annen rentekostnad		179 364	18 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 364</b>	<b>18 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 363</b>	<b>-18 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 339</b>	<b>-35 994</b>
Skattekostnad		-20 755	-9 144
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 584</b>	<b>-26 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 434	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 850	-26 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 584</b>	<b>-26 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 899	9 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 899</b>	<b>9 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 899</b>	<b>9 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 997 072	2 349 728
<b>Sum varer</b>		<b>2 997 072</b>	<b>2 349 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 948	160 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 948</b>	<b>160 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 068 020</b>	<b>2 510 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 097 919</b>	<b>2 519 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-26 850
Udekket tap		100 434	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 434</b>	<b>-26 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 004</b>	<b>-2 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 143	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 143</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 143</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 703	0
Annen kortsiktig gjeld		670 077	21 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 780</b>	<b>21 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 924</b>	<b>2 521 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 097 919</b>	<b>2 519 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 416 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYSTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jens Gjerløws vei 14  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 929 416 325  
ROYSTIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		164 976	17 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 976</b>	<b>17 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 024</b>	<b>-17 654</b>
Annen rentekostnad		179 364	18 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 364</b>	<b>18 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 363</b>	<b>-18 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 339</b>	<b>-35 994</b>
Skattekostnad		-20 755	-9 144
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 584</b>	<b>-26 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 434	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 850	-26 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 584</b>	<b>-26 850</b>



Organisasjonsnr: 929 416 325  
ROYSTIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 29 899 9 144

Sum immaterielle eiendeler 29 899 9 144

Sum anleggsmidler 29 899 9 144

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2 997 072 2 349 728

Sum varer 2 997 072 2 349 728

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 70 948 160 278

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 70 948 160 278

Sum omløpsmidler 3 068 020 2 510 006

SUM EIENDELER 3 097 919 2 519 150

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 -26 850

Udekket tap 100 434 0

Sum opptjent egenkapital -100 434 -26 850

Sum egenkapital -76 004 -2 420

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 483 143 2 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 483 143 2 500 000

Sum langsiktig gjeld 2 483 143 2 500 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 703	0
Annen kortsiktig gjeld	670 077	21 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>690 780</b>	<b>21 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 173 924</b>	<b>2 521 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 097 919</b>	<b>2 519 150</b>



Organisasjonsnr: 929 416 325  
ROYSTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. \*\*Varelager8prosjekt) \*\* Kostnader vedrørende rettigheter, tomter for utbygging og andre infrastrukturkostnader er balanseført som omløpsmidler fordi dette anses å være en del av selskapet varekretsløp. Verdien av prosjektene neskrives dersom virkelig verdi på balansepunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er merverdier i varelageret. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener denne forutsetningen er tilstede.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2483143.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2349728.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld