



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Larsen Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 583 624	1 522 429
Sum inntekter		1 583 623	1 522 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 627	42 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 974	11 487
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	720 453	646 473
Sum kostnader		788 053	700 345
Driftsresultat		795 570	822 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 210	11 447
Sum finansinntekter		14 210	11 447
Annen finanskostnad		246 376	259 454
Sum finanskostnader		246 376	259 454
Netto finans		-232 166	-248 007
Ordinært resultat før skattekostnad		563 404	574 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 404	574 077
Årsresultat		563 404	574 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 548 750	23 548 750
Maskiner og anlegg	2	195 276	218 249
Sum varige driftsmidler		23 744 026	23 766 999
Sum anleggsmidler		23 744 026	23 766 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 769	125 366
Sum fordringer		111 769	125 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	416 869	329 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 869	329 435
Sum omløpsmidler	10	528 638	454 802
SUM EIENDELER		24 272 664	24 221 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 266 868	5 703 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 266 868	5 703 465
Sum egenkapital	11	6 341 868	5 778 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 972 890	9 529 645
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 772 890	18 329 645
Sum langsiktig gjeld		17 772 890	18 329 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 721	111 444
Skyldige offentlige avgifter		672	946
Annen kortsiktig gjeld		1 512	1 302
Sum kortsiktig gjeld	10	157 906	113 691
Sum gjeld		17 930 795	18 443 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 272 664	24 221 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424360

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Larsen Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 583 624	1 522 429
Sum inntekter		1 583 623	1 522 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 627	42 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 974	11 487
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	720 453	646 473
Sum kostnader		788 053	700 345
Driftsresultat		795 570	822 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 210	11 447
Sum finansinntekter		14 210	11 447
Annen finanskostnad		246 376	259 454
Sum finanskostnader		246 376	259 454
Netto finans		-232 166	-248 007
Ordinært resultat før skattekostnad		563 404	574 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 404	574 077
Årsresultat		563 404	574 078



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	23 548 750	23 548 750
Maskiner og anlegg			
	2	195 276	218 249
Sum varige driftsmidler			
		23 744 026	23 766 999
Sum anleggsmidler			
		23 744 026	23 766 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		111 769	125 366
Sum fordringer			
		111 769	125 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	416 869	329 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		416 869	329 435
Sum omløpsmidler			
	10	528 638	454 802
SUM EIENDELER			
		24 272 664	24 221 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital			
		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		6 266 868	5 703 465
Sum opptjent egenkapital			
		6 266 868	5 703 465
Sum egenkapital			
	11	6 341 868	5 778 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	8 972 890	9 529 645



Øvrig langsiktig gjeld	13	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 772 890	18 329 645
Sum langsiktig gjeld		17 772 890	18 329 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 721	111 444
Skyldige offentlige avgifter		672	946
Annen kortsiktig gjeld		1 512	1 302
Sum kortsiktig gjeld	10	157 906	113 691
Sum gjeld		17 930 795	18 443 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 272 664	24 221 801



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		774 528	717 120	774 490	828 726
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		5 455	0	0	5 180
Inndekning av finanskostnader		803 307	803 004	803 440	803 190
Andre inntekter		334	2 305	0	0
Sum inntekter		1 583 623	1 522 429	1 577 930	1 637 096
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	12 600	10 846	14 000	13 200
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	7 027	6 539	7 100	3 530
Avskrivninger	2	22 974	11 487	22 970	22 970
Strøm fellesareal		35 129	32 573	30 000	41 600
Vedlikehold	3	51 428	58 518	150 000	350 000
Innleid hjelp	4	75 982	92 726	95 000	53 900
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		5 000	2 422	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 819	54 079	55 000	58 800
Andre honorarer	5	32 788	22 919	15 430	8 190
Telefon og porto		0	134	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		125 855	120 695	127 500	120 000
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		54 180	47 295	54 400	64 500
Kommunale avgifter	6	246 597	206 786	218 000	258 800
Bomiljøtiltak		0	0	6 000	3 750
Annen kostnad	7	19 925	1 576	6 000	6 500
Sum driftskostnader		788 053	700 345	838 150	1 052 490
Driftsresultat		795 570	822 085	739 780	584 606
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 146	6 747	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 064	4 700	4 700	5 400
Sum finansinntekt		14 210	11 447	4 700	5 400
Rentekostnader		246 376	259 454	249 836	231 000
Sum finanskostnader		246 376	259 454	249 836	231 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-232 167	-248 007	-245 136	-225 600
Årsresultat		563 404	574 078	494 644	359 006

138 - Rådysvingen Borettslag - 992 014 334

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/721974a4-6acc-48c0-a49f-d2354973d0cc>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	23 548 750	23 548 750
Andre driftsmidler	2	195 276	218 249
Sum anleggsmidler		23 744 026	23 766 999
Omløpsmidler			
Andre fordringer		111 769	125 366
Bankinnskudd	9	416 869	329 435
Sum omløpsmidler	10	528 638	454 802
Sum eiendeler		24 272 664	24 221 801
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Oppjent egenkapital		6 266 868	5 703 465
Sum egenkapital	11	6 341 868	5 778 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 972 890	9 529 645
Borettslagsinnskudd	13	8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 772 890	18 329 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 721	111 444
Skyldige offentlige avgifter		672	946
Annen kortsiktig gjeld		1 512	1 302
Sum kortsiktig gjeld	10	157 906	113 691
Sum egenkapital og gjeld		24 272 664	24 221 801

Dato: 10.03.2025

Sted: Gjøvik

Dan Audun Karlskov
Styreleder

Øyvind Larsen Nygård
Styremedlem

Kay Eilif Håkonsen
Styremedlem

138 - Rådysvingen Borettslag - 992 014 334

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/721974a4-6acc-48c0-a49f-d2354973d0cc>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	12 600
5092 Feriepenger	1 512
5400 Arbeidsgiveravgift	5 302
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	213
Sum	19 627

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Grunninstallasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	229 736
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	229 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 460
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	195 276
Årets avskrivninger :	22 974
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	4 569
6603 Vedlikehold elektro	1 876
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	4 952
6609 Vedlikehold heis	40 030
Sum	51 428

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	51 810
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 172
Sum	75 982

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6720 Konsulent og juridisk bistand	17 063
6730 Teknisk rådgivning	7 744
Sum	32 788

138 - Rådysvingen Borettslag - 992 014 334

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/721974a4-6acc-48c0-a49f-d2354973d0cc>



www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	201 233
7761 Eiendomsskatt	45 364
Sum	246 597

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	900
7770 Gebyr - bank	581
7790 Driftskostnader	18 222
7799 Gebyrer Klare Finans	222
Sum	19 925

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	23 505 000	0	23 505 000	2008
Opparb. p-plass	43 750	0	43 750	2014
Sum bygninger	23 548 750	0	23 548 750	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 148
Skyldig skattetrekk er kr 148



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	341 110	528 119
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	563 404	574 078
Tilbakeføring avskrivning	22 974	11 487
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-229 736
Avdrag langsiktig lån	-556 755	-542 837
B. Årets endring disponible midler	29 622	-187 009
C. Disponible midler 31.12	370 732	341 110

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	111 769	125 366
Bankinnskudd og kontanter	416 869	329 435
Sum omløpsmidler	528 638	454 802
Kortsiktig gjeld	-157 906	-113 691
Disponible midler	370 732	341 110

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	5 703 465
Årets resultat	563 404
Opptjent egenkapital pr 31.12.	6 266 868
Total egenkapital 31.12.	6 341 868

138 - Rådysvingen Borettslag - 992 014 334

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/721974a4-6acc-48c0-a49f-d2354973d0cc>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778157690	11502748 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	5.79 %	2.573 %
Betingelser:		Fast rente til 01.05.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	14 705 000
Lånesaldo 01.01:	140 861	9 388 784
Avdrag i perioden:	14 986	541 769
Lånesaldo 31.12:	125 875	8 847 015
Saldo 5 år frem i tid:	33 316	5 920 256

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502748 4	2	627 503	1 255 006
	3	614 869	1 844 607
	3	588 999	1 766 997
	2	582 381	1 164 762
	5	563 129	2 815 645
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778157690	1	9 555	9 555
	2	9 342	18 684
	1	8 968	8 968
	1	8 808	8 808
	1	8 755	8 755
	1	8 488	8 488
	1	8 328	8 328
	1	8 274	8 274
	1	7 954	7 954
	2	7 901	15 802
	3	7 420	22 260

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 8 800 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

138 - Rådysvingen Borettslag - 992 014 334

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/721974a4-6acc-48c0-a49f-d2354973d0cc>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dan Audun Karlskov

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rådyrsvingen borettslag

425bfd14-9dd4-4175-b61c-4778fd1fe7c0 - 2025-03-29 08:03:48 UTC +02:00

BankID - b403081f-b88b-4ffc-9294-5ea36569c84b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kay Eilif Håkonsen

ffc21963-e076-4348-9fc9-ca0373f307ad - 2025-03-31 09:27:51 UTC +03:00

BankID - e66a524d-4db9-4a19-b4a4-201618bf310a - NO

Øyvind Larsen Nygård

c2d04a24-d3f6-4778-af8b-e231e39573b6 - 2025-04-07 04:27:42 UTC +03:00

BankID - 40701a85-ef25-43d6-a9a7-332c64d36b5d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/721974a4-6acc-48c0-a49f-d2354973d0cc>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådyrsvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådyrsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V194N-QG8U5-EZPPP-PF93P-LEGNP-2WYHH



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Rådyrsvingen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V194N-QG8UJ-EZPPP-PF93P-LEGNP-2WYHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 12:59:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V194N-QG8US-EZPPP-PF93P-LEGNP-2WYHH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.