



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 729 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKVÅGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokkvågen
8735 STOKKVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kollbotn Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	
Sum inntekter		55 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6	
Sum kostnader		6	
Driftsresultat		54 995	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		54 995	0
Skattekostnad på resultat	2	10 873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 122	0
Årsresultat		44 122	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 122	
Totalresultat		44 122	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	44 122	
Sum overføringer og disponeringer		44 122	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		313 950	
Sum varige driftsmidler		313 950	
Sum anleggsmidler		313 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	
Andre kortsiktige fordringer		123 488	
Sum fordringer		192 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 472	
Sum omløpsmidler		237 710	0
SUM EIENDELER		551 660	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	44 122	
Sum opptjent egenkapital		44 122	
Sum egenkapital		68 552	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 665	
Betalbar skatt	2	10 873	
Kortsiktig konserngjeld	6	155 570	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		483 108	
Sum gjeld		483 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 660	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494307

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 729 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKVÅGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokkvågen
8735 STOKKVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kollbotn Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 729 897
STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	
Sum inntekter		55 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6	
Sum kostnader		6	
Driftsresultat		54 995	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		54 995	0
Skattekostnad på resultat	2	10 873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 122	0
Årsresultat		44 122	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 122	
Totalresultat		44 122	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	44 122	
Sum overføringer og disponeringer		44 122	



Organisasjonsnr: 929 729 897
STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		313 950	
Sum varige driftsmidler		313 950	
Sum anleggsmidler		313 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	
Andre kortsiktige fordringer		123 488	
Sum fordringer		192 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 472	
Sum omløpsmidler		237 710	0
SUM EIENDELER		551 660	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	44 122	
Sum opptjent egenkapital		44 122	
Sum egenkapital		68 552	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 665	
Betalbar skatt	2	10 873	
Kortsiktig konserngjeld	6	155 570	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		483 108	
Sum gjeld		483 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 660	0



Organisasjonsnr: 929 729 897
STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Stokkvågen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: TN5K-N61EK-1XSYG-8ASQ1-15XKQ-QIMXL



Resultatregnskap Stokkvågen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		55 000
Sum driftsinntekter		55 000
Annen driftskostnad	1	6
Sum driftskostnader		6
Driftsresultat		54 995
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		54 995
Skattekostnad på resultat	2	10 873
Resultat		44 122
Årsresultat		44 122
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	44 122
Sum overføringer		44 122

Penneo Dokumentnøkkel: TN15K-N61EK-1XSYG-8ASQ1-15XKG-QIMXL



Balanse
Stokkvågen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		313 950
Sum varige driftsmidler		313 950
Sum anleggsmidler		313 950
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		68 750
Andre kortsiktige fordringer		123 488
Sum fordringer		192 238
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 472
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 472
Sum omløpsmidler		237 710
Sum eiendeler		551 660

Penneo Dokumentnøkkel: TNISK-NØ1EK-1XSYG-8ASQ1-15XKG-QIMXL



Balanse
Stokkvågen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3, 5	44 122
Sum opptjent egenkapital		44 122
Sum egenkapital		68 552
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		301 665
Betalbar skatt	2	10 873
Kortsiktig konserngjeld	6	155 570
Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld		483 108
Sum gjeld		483 108
Sum egenkapital og gjeld		551 660

09.06.2023
Styret i Stokkvågen Utvikling AS

Guttorm Kollbotn Selnes
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TNISK-NØTEK-1XSYG-8ASQ1-15XKG-QIMXL



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 873	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 873	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 995	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	49 425	0

Betalbar skatt i balansen:

Stokkvågen Utvikling AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: TN5K-N61EK-1XSYG-8ASQ1-15XKO-QIMXL



Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt på årets resultat	10 873	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 873	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat			-44 122	-44 122
Stiftelse	-30 000	0		-30 000
Stiftelseskostnader		5 570	0	5 570
Pr 31.12.2022	-30 000	5 570	-44 122	-68 552

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkvågen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stokkvågen Ekspedisjon AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Stokkvågen Utvikling ble oppstartet – i første omgang – for å eie og utvikle en eiendom på rundt 100 dekar til havne-, industri- og næringsformål.

Selskapet har hele tiden vært betinget av ekstern finansiering, som sikres gjennom kommunalt lån med 3 år avdrag- og rentefrihet, samt avtaler om tilskudd mot opsjon på fremtidig leie av en privat aktør. I tillegg vil det skytes inn noe kapital fra konsernet. I årene 2022-2023 er det budsjettert kostnader på i overkant 2 millioner til dette reguleringsarbeidet.

På sikt er planen at eiendom – fast og løsøre – fra morselskap Selnes Holding AS skal føres inn i Utvikling gjennom fisjon og påfølgende fusjon. Med dette vil Utvikling få leieavtaler og fast tilførsel av kapital.

Når arbeidet med regulering av de ovennevnte 100 dekar er ferdigstilt, vil også denne eiendommen på sikt generere kapital.



Noter til regnskapet 2022

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Stokkvågen	-155 570	0	0	0
Ekspedisjon AS				
Sum	-155 570	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: TNISK-N61EK-1XSYG-8ASQ1-15XKG-QIMXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guttorm Kollbotn Selnes (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3453796

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-09 11:59:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNISK-N6TEK-1XSYG-8ASQ1-15XKG-QIMXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>