



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 064	841 968
Sum inntekter		1 755 012	1 755 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	9 128
Annen driftskostnad	4,5,10	267 351	378 619
Sum kostnader		278 761	387 747
Driftsresultat		1 476 251	1 367 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	715
Sum finansinntekter		295	715
Annen rentekostnad		396 470	420 186
Sum finanskostnader		396 470	420 186
Netto finans		-396 175	-419 471
Ordinært resultat før skattekostnad		143 128	34 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 128	34 750
Årsresultat		1 080 076	947 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 080 076	-947 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 080 076	-947 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 203 969	26 203 969
Sum varige driftsmidler		26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 644	49 488
Andre fordringer		984	984
Sum fordringer		37 628	50 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 963	1 179 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 963	1 179 924
Sum omløpsmidler		1 332 591	1 230 396
SUM EIENDELER		27 536 560	27 434 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 649 564	6 569 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 649 564	6 569 489
Sum egenkapital		7 709 564	6 629 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 643 785	15 580 654
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 180 000	5 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 823 785	20 760 654
Sum langsiktig gjeld		19 823 785	20 760 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 212	31 330
Annen kortsiktig gjeld		0	12 893
Sum kortsiktig gjeld		3 212	44 223
Sum gjeld		19 826 997	20 804 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 536 560	27 434 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	19 823 785	20 760 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553759

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 064	841 968
Sum inntekter		1 755 012	1 755 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	9 128
Annen driftskostnad	4,5,10	267 351	378 619
Sum kostnader		278 761	387 747
Driftsresultat		1 476 251	1 367 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	715
Sum finansinntekter		295	715
Annen rentekostnad		396 470	420 186
Sum finanskostnader		396 470	420 186
Netto finans		-396 175	-419 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
		143 128	34 750
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		143 128	34 750
Årsresultat		1 080 076	947 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 080 076	-947 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 080 076	-947 938



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

26 203 969 26 203 969
26 203 969 26 203 969

Sum anleggsmidler 26 203 969 26 203 969

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 36 644 49 488
Andre fordringer 984 984
Sum fordringer 37 628 50 472

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 294 963 1 179 924
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 294 963 1 179 924

Sum omløpsmidler 1 332 591 1 230 396

SUM EIENDELER 27 536 560 27 434 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 649 564 6 569 489
Sum opptjent egenkapital 7 649 564 6 569 489

Sum egenkapital 7 709 564 6 629 488

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 14 643 785 15 580 654



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 180 000	5 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 823 785	20 760 654
Sum langsiktig gjeld		19 823 785	20 760 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 212	31 330
Annen kortsiktig gjeld		0	12 893
Sum kortsiktig gjeld		3 212	44 223
Sum gjeld		19 826 997	20 804 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 536 560	27 434 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	19 823 785	20 760 654



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 6 Eikjehammeren Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		421 752	421 884	421 752	421 700
Inndekning avdrag på lån		936 948	913 188	936 948	960 500
Inndekning av kapitalkostnader		396 312	420 084	396 312	371 500
Sum inntekter		1 755 012	1 755 156	1 755 012	1 753 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	10 000	8 000	8 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	1 410	1 128	1 150	1 410
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 796	5 000	5 000
Vedlikehold		37 641	79 470	60 000	60 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	1 098	1 000	1 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		37 714	37 716	37 716	37 716
Telefon, data, porto		801	943	1 200	1 000
Kabel-tv/bredbånd		40 176	40 176	41 500	41 000
Kontingenter		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		33 953	30 895	32 000	35 700
Kommunale avgifter	5	73 691	144 362	146 000	107 000
Kommunale avgifter Renovasjon	5	32 136	27 048	30 000	33 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	10	3 864	2 615	2 500	2 500
Sum driftskostnader		278 761	387 747	373 566	342 826
Driftsresultat		1 476 251	1 367 409	1 381 446	1 410 874
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		295	715	0	0
Rentekostnad		396 470	420 186	396 401	371 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-396 175	-419 471	-396 401	-371 500
Årets resultat		1 080 076	947 938	985 045	1 039 374
Overført til/fra annen egenkapital		-1 080 076	-947 938	0	0

Eikjehammeren Borettslag



Årsregnskap 6 Eikjehammeren Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 644	49 488
Andre fordringer		984	984
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 294 963	1 179 924
Sum omløpsmidler		1 332 591	1 230 396
SUM EIENDELER		27 536 560	27 434 365

Eikjehammeren Borettslag



Arsregnskap 6 Eikjehammeren Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		6 569 488	5 621 551
Årets resultat		1 080 076	947 938
Sum opptjent egenkapital		7 709 564	6 629 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	14 643 785	15 580 654
Borettsinnskudd	8	5 180 000	5 180 000
Sum langsiktig gjeld		19 823 785	20 760 654
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 844
Gjeld til forretningsfører		0	49
Leverandørgjeld		3 212	31 330
Sum kortsiktig gjeld		3 212	44 223
Sum gjeld		19 826 997	20 804 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 536 560	27 434 365
Pantestillelser	9	19 823 785	20 760 654

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Vangsnes
Styreleder

Espen Nordahl
Medlem

Frode Tønnesen
Medlem

Eikjehammeren Borettslag



Noter 6 Eikjehammeren Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 186 173	1 151 390
Årets resultat	1 080 076	947 938
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-936 869	-913 154
B. Årets endringer disponible midler	143 207	34 784
C. Disponible midler pr 31.12	1 329 380	1 186 173
Avstemming		
Omløpsmidler	1 332 591	1 230 396
Kortsiktig gjeld	3 212	44 223
Disponible midler	1 329 380	1 186 173

Eikjehammeren Borettslag



Noter 6 Eikjehammeren Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	10 000	8 000
Sum	10 000	8 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 128
Sum	1 410	1 128

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 6 Eikjehammeren Borettslag 2020

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 203 969
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 203 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 203 969
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 6 Eikjehammeren Borettslag 2020

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	1355524871	1355524870
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	2.583 %	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2023	Fastrente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 724 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 303 400	11 277 254
Avdrag i perioden:	258 764	678 105
Lånesaldo 31.12:	4 044 636	10 599 149
Saldo 5 år frem i tid:	2 646 313	6 934 781

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524870	1	930 803	930 803
	5	897 245	4 486 225
	6	863 687	5 182 122
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524871	1	355 195	355 195
	5	342 389	1 711 945
	6	329 583	1 977 498

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2007	5 180 000
Sum Borettsinnskudd	5 180 000

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 19 823 785,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 203 969,-.



Noter 6 Eikjehammeren Borettslag 2020

Note 10 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	3 864	2 615
Sum	3 864	2 615

Eikjehammeren Borettslag



Resultat og balanse med noter for Eikjehammeren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikjehammeren Borettslag

Styreleder	Gunnar Vangsnes (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Frode Tønnesen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Espen Nordahl (sign.)	15.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikjehammeren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eikjehammeren Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1080076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eikjhammeren Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.21