



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 812 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 506 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 997	551 090
Annen driftsinntekt		2 078 336	2 021 073
Sum inntekter		2 731 333	2 572 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 778	345 780
Annen driftskostnad	7	1 299 077	955 554
Sum kostnader		1 644 855	1 301 334
Driftsresultat		1 086 479	1 270 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 924	12 790
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 900	55 279
Sum finanskostnader		-34 976	-42 489
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 502	1 228 339
Skattekostnad på ordinært resultat	8	231 331	270 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	820 171	958 105
Totalresultat		820 171	958 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 171	958 105
Sum overføringer og disponeringer	2	820 171	958 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	13 164 742	13 510 520
Sum varige driftsmidler		13 164 742	13 510 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 164 742	13 510 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		667 804	761 850
Andre fordringer		29 597	37 320
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 279	647 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 279	647 465
Sum omløpsmidler		1 468 680	1 446 635
SUM EIENDELER		14 633 422	14 957 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 841 401	1 841 401
Overkurs		1 207 041	1 207 041
Annen innskutt egenkapital		475 154	475 154
Sum innskutt egenkapital	2	3 523 596	3 523 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 646 191	6 661 877
Sum opptjent egenkapital	2	6 646 191	6 661 877
Sum egenkapital	2	10 169 787	10 185 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	609 281	613 705
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 609 281	2 613 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 753	93 043
Skyldige offentlige avgifter		41 417	37 228
Annen kortsiktig gjeld	5	1 736 184	2 027 706
Sum kortsiktig gjeld		1 854 354	2 157 977
Sum gjeld		4 463 635	4 771 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 633 422	14 957 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705988

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 812 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 506 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 928 812 855
LERSTADVEIEN 506 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 997	551 090
Annen driftsinntekt		2 078 336	2 021 073
Sum inntekter		2 731 333	2 572 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 778	345 780
Annen driftskostnad	7	1 299 077	955 554
Sum kostnader		1 644 855	1 301 334
Driftsresultat		1 086 479	1 270 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 924	12 790
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 900	55 279
Sum finanskostnader		-34 976	-42 489
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	231 331	270 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	820 171	958 105
Totalresultat		820 171	958 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 171	958 105
Sum overføringer og disponeringer	2	820 171	958 105



Organisasjonsnr: 928 812 855
LERSTADVEIEN 506 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4,5

Sum varige driftsmidler		13 164 742	13 510 520
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	13 164 742	13 510 520
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

	667 804	761 850
--	---------	---------

Andre fordringer

	29 597	37 320
--	--------	--------

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	771 279	647 465
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 279	647 465
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	1 468 680	1 446 635
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	14 633 422	14 957 155
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	2,3	1 841 401	1 841 401
--	-----	-----------	-----------

Overkurs

		1 207 041	1 207 041
--	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

		475 154	475 154
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital 2

	2	3 523 596	3 523 596
--	---	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 646 191	6 661 877
Sum opptjent egenkapital	2	6 646 191	6 661 877
Sum egenkapital	2	10 169 787	10 185 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	609 281	613 705
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 609 281	2 613 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 753	93 043
Skyldige offentlige avgifter		41 417	37 228
Annen kortsiktig gjeld	5	1 736 184	2 027 706
Sum kortsiktig gjeld		1 854 354	2 157 977
Sum gjeld		4 463 635	4 771 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 633 422	14 957 155



Organisasjonsnr: 928 812 855
LERSTADVEIEN 506 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet 2021

Lerstadveien 506 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855



Noter til årsregnskapet 2021
Lerstadveien 506 AS

Note 2 Egenkapital**Egenkapitalen og årets endring**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 841 401	1 207 041	475 154	6 661 877	10 185 473
Årets resultat				820 171	820 171
Avgitt konsernbidrag				-835 857	-835 857
Egenkapital pr 31.12.	1 841 401	1 207 041	475 154	6 646 191	10 169 787

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	1	1 841 401	1 841 401

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ålesund Utvikling AS	1	100 %

Selskapet inngår i Ulsmo AS konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	1 500 000	17 151 721	18 651 721
Tilgang		-	-
Kostpris 31.12.	1 500 000	17 151 721	18 651 721
Akk. avskrivning pr 31.12.		5 486 980	5 486 980
Bokført pr 31.12.	1 500 000	11 664 742	13 164 742
Økonomisk levetid		50 år	

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

Gjeld til annet selskap i konsernet:	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld:		
Annen kortsiktig gjeld	1 112 512	1 280 833
Sum kortsiktig gjeld	1 112 512	1 280 833
Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:		
Fast eiendom	13 164 742	13 510 520

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855
--



Noter til årsregnskapet 2021

Lerstadveien 506 AS

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon	2021	2020
Revisjonshonorar	33 513	44 247
Sum	33 513	44 247

Note 8 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 051 502	1 228 339
Endring midlertidige forskjeller	20 110	-2 785
Avgitt konsernbidrag	-1 071 612	-1 225 554
Årets skattegrunnlag	-	-

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	235 755	269 622
Endring utsatt skatt	-4 424	613
Skattekostnad	231 331	270 235

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler	2 769 461	2 789 571
Sum	2 769 461	2 789 571
Utsatt skatt 22%	609 281	613 705

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 506 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 506 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-25 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

