



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Koldalsvegen 2E
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 292	389 450
Sum inntekter		405 292	389 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 400	71 100
Annen driftskostnad	3	86 287	91 101
Sum kostnader		157 687	162 201
Driftsresultat		247 605	227 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		197 840	180 930
Sum finanskostnader		197 840	180 930
Netto finans		-197 840	-180 805
Resultat før skattekostnad		49 765	46 444
Skattekostnad på resultat	4	10 975	10 191
Årsresultat		38 790	36 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 790	36 253
Totalresultat		38 790	36 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 959	17 084
Avsatt til annen egenkapital		9 831	19 169
Sum overføringer og disponeringer	5	38 790	36 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 354 333	3 391 954
Sum varige driftsmidler		3 354 333	3 391 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 134 905	1 184 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 905	1 184 932
Sum anleggsmidler		4 489 237	4 576 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 584	12 241
Sum fordringer		1 584	12 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 825	59 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 825	59 194
Sum omløpsmidler		28 409	71 435
SUM EIENDELER		4 517 646	4 648 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 738	342 907
Sum opptjent egenkapital		352 738	342 907
Sum egenkapital		1 352 738	1 342 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 638	115 831
Sum avsetninger for forpliktelser		118 638	115 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 981 018	3 107 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 981 018	3 107 870
Sum langsiktig gjeld		3 099 656	3 223 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 355
Betalbar skatt	4		2 044
Skyldig offentlige avgifter		27 512	27 421
Annen kortsiktig gjeld		37 740	39 892
Sum kortsiktig gjeld		65 252	81 712
Sum gjeld		3 164 908	3 305 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 646	4 648 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383972

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 913 065 964
SKANSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 354 333

3 391 954

Sum varige driftsmidler

3 354 333

3 391 954

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 134 905

1 184 932

Sum finansielle

anleggsmidler

1 134 905

1 184 932

Sum anleggsmidler

4 489 237

4 576 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 584

12 241

Sum fordringer

1 584

12 241

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

26 825

59 194

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 825

59 194

Sum omløpsmidler

28 409

71 435

SUM EIENDELER

4 517 646

4 648 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

352 738

342 907

Sum opptjent egenkapital

352 738

342 907

Sum egenkapital

1 352 738

1 342 907



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 638	115 831
Sum avsetninger for forpliktelses		118 638	115 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 981 018	3 107 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 981 018	3 107 870
Sum langsiktig gjeld		3 099 656	3 223 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 355
Betalbar skatt	4		2 044
Skyldig offentlige avgifter		27 512	27 421
Annen kortsiktig gjeld		37 740	39 892
Sum kortsiktig gjeld		65 252	81 712
Sum gjeld		3 164 908	3 305 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 646	4 648 320



Organisasjonsnr: 913 065 964
SKANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SKANSENGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		405 292	389 450
Sum driftsinntekter		405 292	389 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 400	71 100
Annen driftskostnad	3	86 287	91 101
Sum driftskostnader		157 687	162 201
Driftsresultat		247 605	227 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	125
Annen rentekostnad		197 840	180 930
Resultat av finansposter		197 840	180 805
Resultat før skattekostnad		49 765	46 444
Skattekostnad på resultat	4	10 975	10 191
Resultat		38 790	36 253
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		38 790	36 253
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		28 959	17 084
Avsatt til annen egenkapital		9 831	19 169
Sum overføringer	5	38 790	36 253



BALANSE

SKANSENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 354 333	3 391 954
Sum varige driftsmidler		3 354 333	3 391 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 134 905	1 184 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 905	1 184 932
Sum anleggsmidler		4 489 237	4 576 885
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 584	12 241
Sum fordringer		1 584	12 241
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 825	59 194
Sum omløpsmidler		28 409	71 435
Sum eiendeler		4 517 646	4 648 320

SKANSENGÅRDEN AS

SIDE 2



BALANSE

SKANSENGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	352 738	342 907
Sum opptjent egenkapital		352 738	342 907
Sum egenkapital		1 352 738	1 342 907
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	118 638	115 831
Sum avsetning for forpliktelser		118 638	115 831
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 981 018	3 107 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 981 018	3 107 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 355
Betalbar skatt	4	0	2 044
Skyldig offentlige avgifter		27 512	27 421
Annen kortsiktig gjeld		37 740	39 892
Sum kortsiktig gjeld		65 252	81 712
Sum gjeld		3 164 908	3 305 413
Sum egenkapital og gjeld		4 517 646	4 648 320

Grimstad, 15.04.2025
Styret i Skansengården AS

Lars Erik Nielsen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2024

Skansengården AS
Org nr 913065964

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Skansengården AS
Org nr 913065964

Note 2: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
		Tomt	
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 569 926	500 000	4 069 926
Kostpris tilgang	33 779	0	33 779
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 603 705	500 000	4 103 705
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	749 372	0	749 372
Balanseført verdi 31.12.	2 854 333	500 000	3 354 333
Årets avskrivninger	71 400	-	71 400
Avskrivningssats	50 år	Ingen	
Avskrivningsmetode	lineær	Ingen	

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	2 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	8 168	4 819
Endring utsatt skatt	2 807	3 328
Årets totale skattekostnad	10 975	10 191
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	49 765	46 444
Permanente forskjeller	122	-125
Avgitt konsernbidrag	-37 127	-21 903
Endring midlertidige forskjeller	-12 760	-15 126
Årets skattegrunnlag	-	9 291
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	9 291
Skattesats	22 %	22 %



Noter til årsregnskapet for 2024

Skansengården AS
Org nr 913065964

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	526 503	539 263	-12 760
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	526 503	539 263	-12 760
Frempåført underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	526 503	539 263	-12 760
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	115 831	118 638	2 806

Skattesats 22 % 22 %

Note 5: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 981 018	-	2 981 018
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	2 981 018	-	2 981 018

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Næringseiendom Gnr 6, bnr 636 snr 1, Vennesla 1. pri pant 5 000 000	3 354 333
Kundefordringer, 1.pri pant 500 000	-
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	3 354 333

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	1 134 905	1 184 932
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 346 762	2 473 610
Fordring på LEN Holding As	1 172 031	1 206 834
Gjeld konsernbidrag til LEN Holding AS	37 127	21 903

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2024

Skansengården AS
Org nr 913065964

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 10 000.
Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

<i>Aksjonær</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
LEN Holding AS	100	100 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjonær i LEN Holding AS er Lars Erik Nielsen (styrets leder/daglig leder i Skansengården AS)

Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	342 906	1 342 906
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-28 959	-28 959
Årsresultat overført til annen egenkapital			38 790	38 790
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>1 000 000</u>	<u>-</u>	<u>352 737</u>	<u>1 352 738</u>