



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALLØKKA 39 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		430 264	377 027
Annen driftsinntekt		2 983	
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 247</b>	<b>377 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	93 300
Annen driftskostnad	2	307 701	146 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 001</b>	<b>240 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 246</b>	<b>136 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 293	2 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 293</b>	<b>2 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 533	7 633
Annen rentekostnad	4	267 561	122 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 094</b>	<b>130 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 801</b>	<b>-128 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 555</b>	<b>8 698</b>
Skattekostnad på resultat			7 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 555</b>	<b>778</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-289 555</b>	<b>778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 555</b>	<b>778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 555</b>	<b>778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-279 864	
Avsatt til annen egenkapital		-9 691	778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-289 555	778



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 532 262	5 585 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	114 000	154 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 646 262</b>	<b>5 739 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 646 262</b>	<b>5 739 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 268	10 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 268</b>	<b>10 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 890	68 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 890</b>	<b>68 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 157</b>	<b>79 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 722 419</b>	<b>5 819 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		9 691



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		279 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 864</b>	<b>9 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-179 864</b>	<b>109 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 035 839	4 130 660
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 808 391	1 534 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 844 230</b>	<b>5 665 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 844 230</b>	<b>5 665 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 681	30 594
Betalbar skatt			8 862
Annen kortsiktig gjeld		44 373	4 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 054</b>	<b>44 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 902 283</b>	<b>5 709 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 722 419</b>	<b>5 819 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALLØKKA 39 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 439 646  
HOSPITALLØKKA 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		430 264	377 027
Annen driftsinntekt		2 983	
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 247</b>	<b>377 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	93 300
Annen driftskostnad	2	307 701	146 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 001</b>	<b>240 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 246</b>	<b>136 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 293	2 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 293</b>	<b>2 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 533	7 633
Annen rentekostnad	4	267 561	122 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 094</b>	<b>130 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 801</b>	<b>-128 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 555</b>	<b>8 698</b>
Skattekostnad på resultat			7 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 555</b>	<b>778</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-289 555</b>	<b>778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 555</b>	<b>778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 555</b>	<b>778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-279 864	
Avsatt til annen egenkapital		-9 691	778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 555</b>	<b>778</b>



Organisasjonsnr: 927 439 646  
HOSPITALLØKKA 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 532 262	5 585 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	114 000	154 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 646 262</b>	<b>5 739 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 646 262</b>	<b>5 739 562</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 268	10 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 268</b>	<b>10 973</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 890	68 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 890</b>	<b>68 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 157</b>	<b>79 749</b>

**SUM EIENDELER** 5 722 419 5 819 311

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		9 691
Udekket tap		279 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 864</b>	<b>9 691</b>

**Sum egenkapital** 5 -179 864 109 691

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	4 035 839	4 130 660
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 808 391	1 534 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 844 230</b>	<b>5 665 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 844 230</b>	<b>5 665 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 681	30 594
Betalbar skatt			8 862
Annen kortsiktig gjeld		44 373	4 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 054</b>	<b>44 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 902 283</b>	<b>5 709 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 722 419</b>	<b>5 819 311</b>



Organisasjonsnr: 927 439 646  
HOSPITALLØKKA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Hospitalløkka 39 AS

Pemso Dokumentnøkkel: GVTWE-KD0ET-NM1US-JKL4-ZH3GN-ZEE0Y

---

Organisasjonsnr: 927 439 646



## Resultatregnskap

### Hospitalløkka 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		430 264	377 027
Annen driftsinntekt		2 983	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>433 247</b>	<b>377 027</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	93 300
Annen driftskostnad	2	307 701	146 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 001</b>	<b>240 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 246</b>	<b>136 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 293	2 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 533	7 633
Annen rentekostnad	4	267 561	122 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 801</b>	<b>-128 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 555</b>	<b>8 698</b>
Skattekostnad på resultat		0	7 920
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-289 555</b>	<b>778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 691	778
Overført til udekket tap		279 864	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-289 555</b>	<b>778</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GVTWE-KD06ET-NM11US-JKL4-ZH3GN-ZEE0Y



### Balanse

#### Hospitalløkka 39 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 532 262	5 585 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	114 000	154 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 646 262</b>	<b>5 739 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 646 262</b>	<b>5 739 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 268	10 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 268</b>	<b>10 973</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 890	68 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>62 890</b>	<b>68 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 157</b>	<b>79 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 722 419</b>	<b>5 819 311</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GVTWE-KD6ET-NM1US-JKL4-ZH3GN-ZEE0Y



### Balanse Hospitalløkka 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	9 691
Udekket tap		-279 864	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 864</b>	<b>9 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-179 864</b>	<b>109 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 035 839	4 130 660
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 808 391	1 534 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 844 230</b>	<b>5 665 439</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 681	30 594
Betalbar skatt		0	8 862
Annen kortsiktig gjeld		44 373	4 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 054</b>	<b>44 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 902 283</b>	<b>5 709 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 722 419</b>	<b>5 819 311</b>

Trondheim, 18.06.2024  
Styret i Hospitalløkka 39 AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: GVTWE-KD6ET-NM1US-JKL4-ZH3GN-ZEE0Y



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 638 862	200 000	5 838 862
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 638 862	200 000	5 838 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	106 600	86 000	192 600
= Bokført verdi 31.12.23	5 532 262	114 000	5 646 262
Årets ordinære avskrivninger	53 300	40 000	93 300
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 2 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styremedlemmer eller eiere.

Revisor er fravalgt.

### Note 3 Rentekostnad til foretak i samme konsern

Hospitalløkka 39 AS har gjeld til eier Rydning Holding AS på kroner 998 749 ved utgangen av året. Av disse utgjør årets bokførte rentekostnad på kroner 56 533. Rydning Holding AS eier 51% av aksjene i selskapet og er største eier.

### Note 4 Annen rentekostnad

Hospitalløkka 39 AS har gjeld til Haftor Holding AS på kroner 809 642 ved årets utgang. Av disse er årets bokførte rentekostnad på kroner 45 829. Haftor Holding AS eier 49% av aksjene i selskapet.

Hospitalløkka 39 AS har lån hos Sparebank1 Midt-Norge. Røstgjeld pr 31.12.2023 er kroner 4 035 839. Det er kostnadsført kroner 221 626 i rentekostnad i inntektsåret.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 691	0	109 691
Pr 01.01.2023	100 000	9 691	0	109 691
Årets resultat		-9 691	-279 864	-289 555
Pr 31.12.2023	100 000	0	-279 864	-179 864

Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2023 er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsinvestering og virkelig verdi av egenkapitalen er positiv. På bakgrunn av dette foreligger det ingen usikkerhet om fortsatt drift pr. 31.12.2023.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 862
Endring i utsatt skattefordel	0	-942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>7 920</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 555	8 698
Permanente forskjeller	106	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 700	61 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-221 749</b>	<b>40 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 862</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 035 839	4 255 531
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 304 528	3 404 425

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 232 262	5 338 862

Eiendommen Hospitalløkka 39 er stilt til pant for lånet som selskapet har hos Sparebanken Midt-Nord.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hospitalløkka 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	510	51,0	51,0
HAFTOR HOLDING AS	490	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hospitalløkka 39 AS

Side 7

Pemco Dokumentnøkkel: GVTWE-KD6ET-NM1US-JKL4-ZH3GN-ZEE0Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



### Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



### Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVTWE-KD6ET-NM1US-JKL4-ZH3GN-ZEE0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>