



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 090 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA LOSJI AS
Forretningsadresse: Boddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 039	131 366 100
Annen driftsinntekt		313 220	236 787
Sum inntekter		342 259	131 602 887
Kostnader			
Varekostnad			107 655 251
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	101 450	75 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 502	778 946
Sum kostnader		116 952	108 509 796
Driftsresultat		225 307	23 093 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			309 796
Annen renteinntekt			3 126
Annen finansinntekt		7 393	4 020
Sum finansinntekter		7 393	316 943
Annen rentekostnad		605 020	840
Sum finanskostnader		605 020	840
Netto finans		-597 627	316 103
Resultat før skattekostnad		-372 320	23 409 194
Skattekostnad på resultat	3	-12 463	5 150 023
Årsresultat		-359 857	18 259 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 857	18 259 171
Totalresultat		-359 857	18 259 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		-198 682	
Annen egenkapital		-161 175	18 259 171
Sum overføringer og disponeringer		-359 857	18 259 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	4 895 550	4 997 000
Sum varige driftsmidler		4 895 550	4 997 000
Sum anleggsmidler		4 895 550	4 997 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	14 501 549	14 501 549
Fordringer			
Kundefordringer		36 299	
Andre kortsiktige fordringer		222 285	102 082
Konsernfordringer		6 024 117	8 821 847
Sum fordringer		6 282 701	8 923 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 444	4 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 444	4 404
Sum omløpsmidler		20 789 693	23 429 882
SUM EIENDELER		25 685 243	28 426 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 801 318	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 001 318	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			161 175
Sum opptjent egenkapital			161 175
Sum egenkapital		5 001 318	5 361 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 463
Sum avsetninger for forpliktelser			12 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	3 950 463
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	3 950 463
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	3 962 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 136	10 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 739
Kortsiktig konserngjeld		9 418 377	18 590 036
Annen kortsiktig gjeld		17 412	500 000
Sum kortsiktig gjeld		9 683 925	19 102 781
Sum gjeld		20 683 925	23 065 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 685 243	28 426 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727192

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 090 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA LOSJI AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 987 090 790
BRYGGA LOSJI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 039	131 366 100
Annen driftsinntekt		313 220	236 787
Sum inntekter		342 259	131 602 887
Kostnader			
Varekostnad			107 655 251
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	101 450	75 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 502	778 946
Sum kostnader		116 952	108 509 796
Driftsresultat		225 307	23 093 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			309 796
Annen renteinntekt			3 126
Annen finansinntekt		7 393	4 020
Sum finansinntekter		7 393	316 943
Annen rentekostnad		605 020	840
Sum finanskostnader		605 020	840
Netto finans		-597 627	316 103
Resultat før skattekostnad		-372 320	23 409 194
Skattekostnad på resultat	3	-12 463	5 150 023
Årsresultat		-359 857	18 259 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 857	18 259 171
Totalresultat		-359 857	18 259 171
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		-198 682	
Annen egenkapital		-161 175	18 259 171
Sum overføringer og disponeringer		-359 857	18 259 171



Organisasjonsnr: 987 090 790
BRYGGA LOSJI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	4 895 550	4 997 000
Sum varige driftsmidler		4 895 550	4 997 000
Sum anleggsmidler		4 895 550	4 997 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	14 501 549	14 501 549
Fordringer			
Kundefordringer		36 299	
Andre kortsiktige fordringer		222 285	102 082
Konsernfordringer		6 024 117	8 821 847
Sum fordringer		6 282 701	8 923 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 444	4 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 444	4 404
Sum omløpsmidler		20 789 693	23 429 882
SUM EIENDELER		25 685 243	28 426 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 801 318	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 318	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			161 175
Sum opptjent egenkapital			161 175
Sum egenkapital		5 001 318	5 361 175
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 463
Sum avsetninger for forpliktelseser			12 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	3 950 463
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	3 950 463
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	3 962 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 136	10 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 739
Kortsiktig konserngjeld		9 418 377	18 590 036
Annen kortsiktig gjeld		17 412	500 000
Sum kortsiktig gjeld		9 683 925	19 102 781
Sum gjeld		20 683 925	23 065 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 685 243	28 426 882



Organisasjonsnr: 987 090 790
BRYGGA LOSJI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brygga Losji AS

Org.nr.: 987 090 790



RESULTATREGNSKAP

BRYGGA LOSJI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 039	131 366 100
Annen driftsinntekt		313 220	236 787
Sum driftsinntekter		342 259	131 602 887
Varekostnad		0	107 655 251
Avskrivning av driftsmidler	2	101 450	75 599
Annen driftskostnad	1	15 502	778 946
Sum driftskostnader		116 952	108 509 796
Driftsresultat		225 307	23 093 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	309 796
Renteinntekter		0	3 126
Annen finansinntekt		7 393	4 020
Rentekostnader		605 020	840
Resultat av finansposter		-597 627	316 103
Resultat før skattekostnad		-372 320	23 409 194
Skattekostnad på resultat	3	-12 463	5 150 023
Årsresultat		-359 857	18 259 171
OVERFØRINGER			
Annen innskutt egenkapital		-198 682	0
Annen egenkapital		-161 175	18 259 171
Sum overføringer		-359 857	18 259 171



BALANSE

BRYGGA LOSJI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2, 4	4 895 550	4 997 000
Sum varige driftsmidler		4 895 550	4 997 000
Sum anleggsmidler		4 895 550	4 997 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	2, 4	14 501 549	14 501 549
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 299	0
Andre kortsiktige fordringer		222 285	102 082
Konsernfordringer		6 024 117	8 821 847
Sum fordringer		6 282 701	8 923 929
Bankinnskudd		5 444	4 404
Sum omløpsmidler		20 789 693	23 429 882
Sum eiendeler		25 685 243	28 426 882



BALANSE

BRYGGA LOSJI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 801 318	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 318	5 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	161 175
Sum opptjent egenkapital		0	161 175
Sum egenkapital		5 001 318	5 361 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	12 463
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 463
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	3 950 463
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	3 950 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		248 136	10 006
Skyldig offentlige avgifter		0	2 739
Konserngjeld		9 418 377	18 590 036
Annen kortsiktig gjeld		17 412	500 000
Sum kortsiktig gjeld		9 683 925	19 102 781
Sum gjeld		20 683 925	23 065 707
Sum egenkapital og gjeld		25 685 243	28 426 882

Grimstad, 14.07.2025
Styret i Brygga Losji AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder

John Fredrik Nilsen
styremedlem



BRYGGA LOSJI AS

987 090 790

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.



BRYGGA LOSJI AS

987 090 790

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier 2 seksjoner i Bioddgaten 2 i Grimstad.

	Kontor- seksjon	Hybel	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 482 449	1 590 150	5 072 599
Tilgang 2024			0
Avgang 2024			0
Samlede avskrivninger 31.12.2024	-52 449	-23 150	-75 599
Bokført verdi 31.12.2024	3 360 350	1 535 200	4 895 550
Årets avskrivning	69 650	31 800	101 450
Avskrivningsperiode	50 år	50 år	

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	0	5 189 808
Endring utsatt skatt	-12 463	-39 785
Sum skattekostnad	-12 463	5 150 023
<u>Utsatt skatt:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	153 133	96 412
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	460 239	460 239
Avsetning for forpliktelser	0	-500 000
Skattemessig framførbart underskudd	-929 041	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>-315 669</u>	<u>56 651</u>
Utsatt skatt + / utsatt skattefordel - (22 %)	-69 447	12 463

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 4 Gjeld og pantstillelser:

	2024	2023
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>11 000 000</u>	<u>3 950 463</u>
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	4 895 550	4 997 000
Varer	14 501 549	14 501 549
Sum	<u>19 397 099</u>	<u>19 498 549</u>



BRYGGA LOSJI AS

987 090 790

Note 5 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere og endringen i egenkapitalen

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000.

Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Brygga Losji AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga Losji AS som viser et underskudd på kr 359 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 14. Juli 2025
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International