



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 478 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furulundvegen 3  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 121	12 036
Sum kostnader		15 121	12 036
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 121</b>	<b>-12 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	15
Sum finansinntekter		20	15
Annen rentekostnad		52 333	97 326
Annen finanskostnad		257	579
Sum finanskostnader		52 590	97 905
<b>Netto finans</b>		<b>-52 570</b>	<b>-97 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 691</b>	<b>-109 926</b>
Skattekostnad		-14 836	-24 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 855</b>	<b>-85 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-52 855	-85 869
Sum overføringer og disponeringer		-52 855	-85 869



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 540	1 435 540
Sum varige driftsmidler		1 435 540	1 435 540
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 435 540	1 435 540
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 734	158 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 734	158 342
Sum omløpsmidler		79 734	158 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 274</b>	<b>1 593 882</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 115	312 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 115</b>	<b>312 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 215</b>	<b>343 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 916	139 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 916</b>	<b>139 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 916</b>	<b>839 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 143	10 917
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 143</b>	<b>410 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 225 059</b>	<b>1 250 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 274</b>	<b>1 593 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 478 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furulundvegen 3  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 478 381  
FIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 121	12 036
Sum kostnader		15 121	12 036
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 121</b>	<b>-12 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	15
Sum finansinntekter		20	15
Annen rentekostnad		52 333	97 326
Annen finanskostnad		257	579
Sum finanskostnader		52 590	97 905
<b>Netto finans</b>		<b>-52 570</b>	<b>-97 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 691</b>	<b>-109 926</b>
Skattekostnad		-14 836	-24 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 855</b>	<b>-85 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-52 855	-85 869
Sum overføringer og disponeringer		-52 855	-85 869



Organisasjonsnr: 992 478 381  
FIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 540	1 435 540
Sum varige driftsmidler		1 435 540	1 435 540
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 435 540	1 435 540
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 734	158 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 734	158 342
Sum omløpsmidler		79 734	158 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 274</b>	<b>1 593 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 115	312 970
Sum opptjent egenkapital		260 115	312 970



<b>Sum egenkapital</b>	<b>290 215</b>	<b>343 070</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	111 916	139 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>111 916</b>	<b>139 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>811 916</b>	<b>839 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	13 143	10 917
Annen kortsiktig gjeld	400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>413 143</b>	<b>410 917</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 225 059</b>	<b>1 250 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 515 274</b>	<b>1 593 882</b>



Organisasjonsnr: 992 478 381  
FIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435540.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1435540.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FIE EIENDOM AS**  
992478381  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FIE EIENDOM AS  
992 478 381

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 121	-12 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 121</b>	<b>-12 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 121</b>	<b>-12 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-52 333	-97 326
Annen finanskostnad		-257	-579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 590</b>	<b>-97 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 570</b>	<b>-97 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 691</b>	<b>-109 926</b>
Skattekostnad		14 836	24 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 855</b>	<b>-85 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-52 855	-85 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 855</b>	<b>-85 869</b>



FIE EIENDOM AS  
992 478 381

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 540	1 435 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 540</b>	<b>1 435 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 540</b>	<b>1 435 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 734	158 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 734</b>	<b>158 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 734</b>	<b>158 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 274</b>	<b>1 593 882</b>



FIE EIENDOM AS  
992 478 381

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 115	312 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 115</b>	<b>312 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 215</b>	<b>343 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		111 916	139 895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 916</b>	<b>139 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 143	10 917
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 143</b>	<b>410 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 225 059</b>	<b>1 250 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 274</b>	<b>1 593 882</b>

GJERDRUM, 28.02.2025

Per-Arve Stølan  
styrets leder / daglig leder



FIE EIENDOM AS  
992 478 381

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 435 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 435 540</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 435 540</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.