



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 050 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Istadosen 4
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 127	243 127
Sum inntekter		243 127	243 127
Kostnader			
Varekostnad		31 000	15 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad		457 218	378 410
Sum kostnader		616 218	521 410
Driftsresultat		-373 091	-278 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		280	493
Sum finansinntekter		303	493
Annen rentekostnad		832	9 842
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		832	9 904
Netto finans		-529	-9 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 620	-287 694
Skattekostnad på resultat	3	-82 197	-63 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 423	-224 402
Årsresultat	4	-291 423	-224 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 423	-224 402
Totalresultat		-291 423	-224 402
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-291 423	-224 402
Sum overføringer og disponeringer		-291 423	-224 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		614 000	742 000
Sum varige driftsmidler	2	614 000	742 000
Sum anleggsmidler		614 000	742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 370
Andre kortsiktige fordringer		33 238	23 925
Konsernfordringer	5	258 874	
Sum fordringer		292 112	72 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 482	63 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 482	63 237
Sum omløpsmidler		338 594	135 532
SUM EIENDELER		952 593	877 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		187	187
Annen innskutt egenkapital		2 642 164	2 512 727
Sum innskutt egenkapital		2 744 351	2 614 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 106 973	1 815 550
Sum opptjent egenkapital		-2 106 973	-1 815 550
Sum egenkapital	4	637 378	799 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 706	75 466
Sum avsetninger for forpliktelser		122 706	75 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			797
Sum annen langsiktig gjeld			797
Sum langsiktig gjeld		122 706	76 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	1 905
Kortsiktig konserngjeld	5	185 000	
Sum kortsiktig gjeld		192 509	1 905
Sum gjeld		315 215	78 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 593	877 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625449

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 050 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Istadosen 4
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 050 423
BULKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 127	243 127
Sum inntekter		243 127	243 127
Kostnader			
Varekostnad		31 000	15 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad		457 218	378 410
Sum kostnader		616 218	521 410
Driftsresultat		-373 091	-278 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		280	493
Sum finansinntekter		303	493
Annen rentekostnad		832	9 842
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		832	9 904
Netto finans		-529	-9 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 620	-287 694
Skattekostnad på resultat	3	-82 197	-63 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 423	-224 402
Årsresultat	4	-291 423	-224 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 423	-224 402
Totalresultat		-291 423	-224 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 423	-224 402
Sum overføringer og disponeringer		-291 423	-224 402



Organisasjonsnr: 988 050 423
BULKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 614 000 742 000

Sum anleggsmidler 614 000 742 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

48 370

Andre kortsiktige
fordringer

33 238

23 925

Konsernfordringer 5

258 874

Sum fordringer

292 112

72 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

46 482

63 237

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

46 482

63 237

Sum omløpsmidler

338 594

135 532

SUM EIENDELER

952 593

877 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

102 000

102 000

Overkurs

187

187

Annen innskutt egenkapital

2 642 164

2 512 727

Sum innskutt egenkapital

2 744 351

2 614 914

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 106 973

1 815 550

Sum opptjent egenkapital

-2 106 973

-1 815 550

Sum egenkapital

4

637 378

799 364



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 706	75 466
Sum avsetninger for forpliktelses		122 706	75 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			797
Sum annen langsiktig gjeld			797
Sum langsiktig gjeld		122 706	76 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	1 905
Kortsiktig konserngjeld	5	185 000	
Sum kortsiktig gjeld		192 509	1 905
Sum gjeld		315 215	78 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 593	877 532



Organisasjonsnr: 988 050 423
BULKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bulken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: LLNQO-NN3P3-777AK-PC4QD-LTMZ7-Z4XXO

Org.nr.: 988 050 423



Resultatregnskap

Bulken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		243 127	243 127
Sum driftsinntekter		243 127	243 127
Varekostnad		31 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad		457 218	378 410
Sum driftskostnader		616 218	521 410
Driftsresultat		-373 091	-278 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		280	493
Annen rentekostnad		832	9 842
Annen finanskostnad		0	62
Resultat av finansposter		-529	-9 411
Resultat før skattekostnad		-373 620	-287 694
Skattekostnad på resultat	3	-82 197	-63 292
Resultat		-291 423	-224 402
Årsresultat	4	-291 423	-224 402
Overføringer			
Overført til udekket tap		291 423	224 402
Sum overføringer		-291 423	-224 402

Penneo document key: LLMQO-NN3P3-777AK-PC4QD-LTMZ7-Z4XXO



Balanse

Bulken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		614 000	742 000
Sum varige driftsmidler	2	614 000	742 000
Sum anleggsmidler		614 000	742 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 370
Andre kortsiktige fordringer		33 238	23 925
Konsernfordringer	5	258 874	0
Sum fordringer		292 112	72 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 482	63 237
Sum omløpsmidler		338 594	135 532
Sum eiendeler		952 593	877 531

Pennneo document key: LLNQO-NN3P3-777AK-PC4QD-LTMZ7-Z4XXO



Balanse

Bulken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		187	187
Annen innskutt egenkapital		2 642 164	2 512 727
Sum innskutt egenkapital		2 744 351	2 614 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 106 973	-1 815 550
Sum opptjent egenkapital		-2 106 973	-1 815 550
Sum egenkapital	4	637 378	799 364
Gjeld			
Utsatt skatt	3	122 706	75 466
Sum avsetning for forpliktelser		122 706	75 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	797
Sum annen langsiktig gjeld		0	797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	1 905
Konserngjeld	5	185 000	0
Sum kortsiktig gjeld		192 509	1 905
Sum gjeld		315 215	78 168
Sum egenkapital og gjeld		952 593	877 532

30.06.2023

Styret i Bulken Utvikling AS

Ole Petter Flage
Styreleder/Daglig leder

Bulken Utvikling AS

Side 4

Penneo document key: LLNQO-NN3P3-777AK-PC4QD-LTMZ7-Z4XXO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bulken Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 561 000	2 561 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 561 000	2 561 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 947 000	1 947 000
Bokført verdi pr. 31.12.2022	614 000	614 000
Årets ordinære avskrivninger	128 000	128 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 197	-63 292
Skattekostnad ordinært resultat	-82 197	-63 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 620	-287 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 246	128 000
Mottatt konsernbidrag	588 349	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-159 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 437	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 437	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	614 000	742 000	128 000
Fordringer	-56 246	-5 000	51 246
Sum	557 754	737 000	179 246
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 975	-393 975
Grunnlag for utsatt skatt	557 754	343 025	-214 729
Utsatt skatt (22 %)	122 706	75 466	-47 240

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	187	2 512 727	-1 815 550	799 364
Mottatt konsernbidrag			458 912		458 912
Avgitt konsernbidrag			-329 475		-329 475
Årets resultat				-291 423	-291 423
Pr 31.12.2022	102 000	187	2 642 164	-2 106 973	637 378

Pennco document key: LLNQQ-NN3P3-777AK-PC4QD-LTMZ7-Z4XXO



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Konsernmellomværende

Konsernfordringer	Tilknytning	Type	2022	2021
Flage Utleige AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	258 874	0
Sum			258 874	0

Konserngjeld	Tilknytning	Type	2022	2021
Flage Maskin AS	Morselskap	Konserngjeld	185 000	0
Sum			185 000	0

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BULKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flage Maskin AS	92	90,2	90,2
Mons Einar Lunde	10	9,8	9,8
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Penneo document key: L1NQO-NN3P3-777AK-PC4QD-L1MZ7-Z4XXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Flage

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-14 05:05:52 UTC



Ole Petter Flage

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-14 05:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLNQQ-NN3P3-777AK-PC4QD-LTMZ7-Z4XXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bulken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulken Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: D1HY7-V0676-ISZSE-6EY8X-U88XL-KPM7U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. juli 2023
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D1HY7-V0676-ISZSE-6EY8X-US8XL-KPM7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 16:21:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTHY7-V0676-5ZSE-6EV8X-U8BXL-KPM7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bulken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 050 423



Resultatregnskap

Bulken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		243 127	243 127
Sum driftsinntekter		243 127	243 127
Varekostnad		31 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad		457 218	378 410
Sum driftskostnader		616 218	521 410
Driftsresultat		-373 091	-278 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		280	493
Annen rentekostnad		832	9 842
Annen finanskostnad		0	62
Resultat av finansposter		-529	-9 411
Resultat før skattekostnad		-373 620	-287 694
Skattekostnad på resultat	3	-82 197	-63 292
Resultat		-291 423	-224 402
Årsresultat	4	-291 423	-224 402
Overføringer			
Overført til udekket tap		291 423	224 402
Sum overføringer		-291 423	-224 402



Balanse

Bulken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		614 000	742 000
Sum varige driftsmidler	2	614 000	742 000
Sum anleggsmidler		614 000	742 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 370
Andre kortsiktige fordringer		33 238	23 925
Konsernfordringer	5	258 874	0
Sum fordringer		292 112	72 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 482	63 237
Sum omløpsmidler		338 594	135 532
Sum eiendeler		952 593	877 531



Balanse

Bulken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		187	187
Annen innskutt egenkapital		2 642 164	2 512 727
Sum innskutt egenkapital		2 744 351	2 614 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 106 973	-1 815 550
Sum opptjent egenkapital		-2 106 973	-1 815 550
Sum egenkapital	4	637 378	799 364
Gjeld			
Utsatt skatt	3	122 706	75 466
Sum avsetning for forpliktelser		122 706	75 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	797
Sum annen langsiktig gjeld		0	797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	1 905
Konserngjeld	5	185 000	0
Sum kortsiktig gjeld		192 509	1 905
Sum gjeld		315 215	78 168
Sum egenkapital og gjeld		952 593	877 532

30.06.2023

Styret i Bulken Utvikling AS

Ole Petter Flage
Styreleder/Daglig leder

Bulken Utvikling AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bulken Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 561 000	2 561 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 561 000	2 561 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 947 000	1 947 000
Bokført verdi pr. 31.12.2022	614 000	614 000
Årets ordinære avskrivninger	128 000	128 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 197	-63 292
Skattekostnad ordinært resultat	-82 197	-63 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 620	-287 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 246	128 000
Mottatt konsernbidrag	588 349	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-159 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 437	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 437	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	614 000	742 000	128 000
Fordringer	-56 246	-5 000	51 246
Sum	557 754	737 000	179 246
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 975	-393 975
Grunnlag for utsatt skatt	557 754	343 025	-214 729
Utsatt skatt (22 %)	122 706	75 466	-47 240

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	187	2 512 727	-1 815 550	799 364
Mottatt konsernbidrag			458 912		458 912
Avgitt konsernbidrag			-329 475		-329 475
Årets resultat				-291 423	-291 423
Pr 31.12.2022	102 000	187	2 642 164	-2 106 973	637 378



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Konsernmellomværende

Konsernfordringer	Tilknytning	Type	2022	2021
Flage Utleige AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	258 874	0
Sum			258 874	0

Konserngjeld	Tilknytning	Type	2022	2021
Flage Maskin AS	Morselskap	Konserngjeld	185 000	0
Sum			185 000	0

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BULKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flage Maskin AS	92	90,2	90,2
Mons Einar Lunde	10	9,8	9,8
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0