



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 104 000
Sum inntekter		1 104 000	1 104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 179	64 060
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	693 897	784 682
Sum kostnader		760 076	848 742
Driftsresultat		343 924	255 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586	5 407
Annen finansinntekt		2 845	2 711
Sum finansinntekter		5 431	8 118
Annen rentekostnad		99 716	107 338
Sum finanskostnader		99 716	107 338
Netto finans		-94 285	-99 220
Ordinært resultat før skattekostnad		249 639	156 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 639	156 038
Årsresultat		249 637	156 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 637	156 037
Sum overføringer og disponeringer		249 637	156 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 232 680	12 850 085
Sum varige driftsmidler		13 232 680	12 850 085
Sum anleggsmidler		13 232 680	12 850 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32	15
Andre fordringer		0	213 729
Sum fordringer		32	213 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 364	609 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 364	609 097
Sum omløpsmidler		283 396	822 840
SUM EIENDELER		13 516 075	13 672 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 383 004	4 133 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 383 004	4 133 367
Sum egenkapital	11	4 385 004	4 135 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 292	4 340 464
Øvrig langsiktig gjeld		5 123 600	5 123 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 123 892	9 464 064
Sum langsiktig gjeld		9 123 892	9 464 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201	67 251
Skyldige offentlige avgifter		142	162
Annen kortsiktig gjeld		5 836	6 082
Sum kortsiktig gjeld		7 179	73 495
Sum gjeld		9 131 072	9 537 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 516 075	13 672 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249638

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 850 893 152
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 104 000
Sum inntekter		1 104 000	1 104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 179	64 060
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	693 897	784 682
Sum kostnader		760 076	848 742
Driftsresultat		343 924	255 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586	5 407
Annen finansinntekt		2 845	2 711
Sum finansinntekter		5 431	8 118
Annen rentekostnad		99 716	107 338
Sum finanskostnader		99 716	107 338
Netto finans		-94 285	-99 220
Ordinært resultat før skattekostnad		249 639	156 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 639	156 038
Årsresultat		249 637	156 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 637	156 037
Sum overføringer og disponeringer		249 637	156 037



Organisasjonsnr: 850 893 152
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 232 680	12 850 085
Sum varige driftsmidler		13 232 680	12 850 085
Sum anleggsmidler		13 232 680	12 850 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32	15
Andre fordringer		0	213 729
Sum fordringer		32	213 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 364	609 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 364	609 097
Sum omløpsmidler		283 396	822 840
SUM EIENDELER		13 516 075	13 672 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 383 004	4 133 367
Sum opptjent egenkapital		4 383 004	4 133 367
Sum egenkapital	11	4 385 004	4 135 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 292	4 340 464



Øvrig langsiktig gjeld	5 123 600	5 123 600
Sum annen langsiktig gjeld	9 123 892	9 464 064
Sum langsiktig gjeld	9 123 892	9 464 064
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 201	67 251
Skyldige offentlige avgifter	142	162
Annen kortsiktig gjeld	5 836	6 082
Sum kortsiktig gjeld	7 179	73 495
Sum gjeld	9 131 072	9 537 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 516 075	13 672 926



Organisasjonsnr: 850 893 152
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	2000.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2000.00	2000.00	2000.00

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovdehagan Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovdehagan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01L7E-IEEDO-K1EEU-6Y3TS-D0WJ-LX4TL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 07:49:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01L7E-IEEDO-K1EEU-6Y3TS-D0WJ-LX4TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Hovdehagan Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	749 346	556 839
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	249 637	156 037
Tilgang Bygg	0	-220 075
Opptak lån / avdrag på lån	-340 172	744 551
Andre forhold som påvirker disp midler	-382 595	-488 006
Årets endring i disponible midler	-473 129	192 507
Disponible midler 31.12	276 217	749 346

Andre forhold som påvirker disponible midler er påkostning tomt, masseutskiftelse eksisterende vei og asfaltering.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Hovdehagan Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 104 000	1 104 000	1 104 000	1 104 000
Sum inntekter		1 104 000	1 104 000	1 104 000	1 104 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	16 179	17 060	17 273	15 995
Styrehonorar	2	50 000	47 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 315	4 180	5 200	6 000
Honorar forretningsfører		70 788	68 532	70 790	72 347
Medlemskontingent NB-BO		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	4	343 183	419 530	560 000	160 000
Kjøp av tjenester	5	101 299	114 005	145 000	140 000
Tv/bredbånd		75 600	75 530	79 200	82 800
Forsikringer	6	25 159	22 742	26 000	26 000
Kommunale avgifter	7	56 600	53 650	56 000	58 900
Strøm og annen energi		5 590	5 868	12 000	8 000
Andre driftskostnader	8	6 363	15 645	16 500	11 500
Sum driftskostnader		760 077	848 743	1 042 963	636 542
Driftsresultat		343 923	255 257	61 037	467 458
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 586	5 407	2 000	0
Andre finansinntekter		2 845	2 711	0	0
Rentekostnader		99 716	107 338	126 248	89 591
Sum finansinntekter / finanskostnader		-94 286	-99 220	-124 248	-89 591
Årets resultat		249 637	156 037	-63 211	377 867
Disponering:					
Overført annen egenkapital		249 637	156 037	0	0
Sum disponeringer		-249 637	-156 037	0	0



Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 829 569	2 446 974
Bygninger	9	10 403 111	10 403 111
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 232 680	12 850 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32	15
Andre fordringer		0	213 729
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		283 364	609 097
Sum omløpsmidler		283 396	822 840
SUM EIENDELER		13 516 075	13 672 926

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 383 004	4 133 367
Sum egenkapital	11	4 385 004	4 135 367
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 000 292	4 340 464
Borettsinnskudd		5 000 000	5 000 000
Garasje innskudd		123 600	123 600
Sum langsiktig gjeld		9 123 892	9 464 064
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 410	4 440
Leverandørgjeld		1 201	67 251
Skyldig off. myndigheter		142	162
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 000	1 143
Påløpne renter		426	0
Annen kortsiktig gjeld		0	499
Sum kortsiktig gjeld		7 179	73 495
Sum gjeld		9 131 072	9 537 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 516 075	13 672 926

Sted: _____, dato: _____

Torill Martinsen
Styreleder

Harry Enersen
Styremedlem

Fred Christensen
Styremedlem

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5111 Lønn styremedlemmer	2 000
5137 Andre lønnskostnader	5 000
5150 Opptjente feriepenger	1 001
5400 Arbeidsgiveravgift	8 037
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	141
Sum	16 179

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

5137: Vask av søppelbeholdere. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	49 346
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 325
6612 Drift vedlikehold brannsikring	100
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	23 750
6618 Skadedyrbehandling	599
6640 Periodisk vedlikehold	255 063
Sum	343 183

6640: Gjelder arbeider utført av Nordre hollerud gård, Rune Bjerke. Asfaltering av gårds plass, støttemur og pynting av jord.



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	5 173
6732 Vedlikeholdsplan	10 000
6780 Snøbrøyting og strøing	52 578
6784 Plenklipp, stell av utearealer	33 548
Sum	101 299

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	24 331
7520 Premie brl. sikringsordning	828
Sum	25 159

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7765 Renovasjonsavgift	56 600
Sum	56 600

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	169
6800 Kontorrekvisita	2 880
6940 Porto	610
7000 Drivstoff	305
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	75
7420 Gaver og tilskudd	253
7720 Generalforsamling	708
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 363
Sum	6 363



Noter Hovdehagan Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	811 449
1151 Påkostning tomt	2 018 120
1100 Bygninger	10 403 111
Sum	13 232 680

1151: Utvidelse av veier, asfaltering mm.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refin./Utomhusarbeid
Lånenummer:	12138538956
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 340 464
Avdrag i perioden:	340 172
Lånesaldo 31.12:	4 000 292
Saldo 5 år frem i tid:	2 196 795

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138538956	20	200 015	4 000 300

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	4 383 004	4 133 367
SUM EGENKAPITAL	4 385 004	4 135 367

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hovdehagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovdehagan Borettslag

Styreleder	Torill Martinsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Harry Enersen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Fred Christensen (sign.)	26.02.2021