



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUREUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 151	465 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 151</b>	<b>465 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	398 685	767 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 089	13 057
Annen driftskostnad		6 927 743	849 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 345 517</b>	<b>1 629 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 295 367</b>	<b>-1 164 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 166	0
Annen renteinntekt		66 916	14 179
Annen finansinntekt		751 971	1 885 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>894 053</b>	<b>1 900 121</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 248	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		286 300	0
Annen rentekostnad		35 022	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 570</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 483</b>	<b>1 900 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 198 884</b>	<b>735 602</b>
Skattekostnad	4, 5	413 012	-241 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 611 896</b>	<b>977 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	700 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-7 611 896	277 234



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-7 611 896	977 234



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	413 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>413 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	71 845	53 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 845</b>	<b>53 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 500	19 500
Lån til foretak i samme konsern	8	739 470	6 346 922
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 785 091	16 091 474
Investeringer i aksjer og andeler		1 850 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 394 061</b>	<b>22 457 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 465 907</b>	<b>22 924 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 203 484	6 772 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 203 484</b>	<b>6 772 484</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	10	523 752	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>523 752</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 749	1 462 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 749</b>	<b>1 462 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 985</b>	<b>8 234 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 609 891</b>	<b>31 159 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 875	-6 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 125</b>	<b>23 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 942 298	24 554 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 942 298</b>	<b>24 554 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 965 423</b>	<b>24 577 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	214
Leverandørgjeld		9 619	-21 911
Skyldige offentlige avgifter		20 981	373 100
Annen kortsiktig gjeld		5 613 869	6 230 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 644 469</b>	<b>6 581 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 644 469</b>	<b>6 581 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 609 891</b>	<b>31 159 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUREUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 137 083  
AUREUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 151	465 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 151</b>	<b>465 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	398 685	767 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 089	13 057
Annen driftskostnad		6 927 743	849 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 345 517</b>	<b>1 629 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 295 367</b>	<b>-1 164 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 166	0
Annen renteinntekt		66 916	14 179
Annen finansinntekt		751 971	1 885 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>894 053</b>	<b>1 900 121</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 248	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		286 300	0
Annen rentekostnad		35 022	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 570</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 483</b>	<b>1 900 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 198 884</b>	<b>735 602</b>
Skattekostnad	4, 5	413 012	-241 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 611 896</b>	<b>977 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	700 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-7 611 896	277 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 611 896</b>	<b>977 234</b>



Organisasjonsnr: 999 137 083  
AUREUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	413 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>413 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	71 845	53 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 845</b>	<b>53 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 500	19 500
Lån til foretak i samme konsern	8	739 470	6 346 922
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 785 091	16 091 474
Investeringer i aksjer og andeler		1 850 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 394 061</b>	<b>22 457 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 465 907</b>	<b>22 924 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 203 484	6 772 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 203 484</b>	<b>6 772 484</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	10	523 752	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>523 752</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 749	1 462 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 749</b>	<b>1 462 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 985</b>	<b>8 234 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 609 891</b>	<b>31 159 274</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 875	-6 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 125</b>	<b>23 125</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 942 298	24 554 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 942 298</b>	<b>24 554 193</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 965 423</b>	<b>24 577 318</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	214
-----------------------------------	--	---	-----

Leverandørgjeld		9 619	-21 911
-----------------	--	-------	---------

Skyldige offentlige avgifter		20 981	373 100
---------------------------------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		5 613 869	6 230 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 644 469</b>	<b>6 581 956</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 644 469</b>	<b>6 581 956</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 609 891</b>	<b>31 159 274</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 999 137 083  
AUREUS INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336000.00	672000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47376.00	95371.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15309.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398685.00	767371.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66493.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37499.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103992.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71845.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19089.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739470.00	6346922.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

10

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Valutaklubb FXFRODOLA	523752.00	-476248.00



<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	523752.00	-476248.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Aureus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aureus Invest AS som viser et underskudd på kr 7 611 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. september 2024

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**AUREUS INVEST AS**  
999137083  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AUREUS INVEST AS  
999 137 083

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 151	465 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 151</b>	<b>465 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	398 685	767 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 089	13 057
Annen driftskostnad		6 927 743	849 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 345 517</b>	<b>1 629 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 295 367</b>	<b>-1 164 515</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 166	0
Annen renteinntekt		66 916	14 179
Annen finansinntekt		751 971	1 885 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>894 053</b>	<b>1 900 121</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 248	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		286 300	0
Annen rentekostnad		35 022	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 570</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 483</b>	<b>1 900 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 198 884</b>	<b>735 602</b>
Skattekostnad	4, 5	413 012	-241 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 611 896</b>	<b>977 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital	6	-7 611 896	277 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 611 896</b>	<b>977 234</b>



AUREUS INVEST AS  
999 137 083

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	413 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>413 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	71 845	53 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 845</b>	<b>53 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 500	19 500
Lån til foretak i samme konsern	8	739 470	6 346 922
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 785 091	16 091 474
Investeringer i aksjer og andeler		1 850 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 394 061</b>	<b>22 457 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 465 907</b>	<b>22 924 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 203 484	6 772 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 203 484</b>	<b>6 772 484</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	10	523 752	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>523 752</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 749	1 462 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 749</b>	<b>1 462 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 985</b>	<b>8 234 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 609 891</b>	<b>31 159 274</b>



AUREUS INVEST AS  
999 137 083

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 875	-6 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 125</b>	<b>23 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 942 298	24 554 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 942 298</b>	<b>24 554 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 965 423</b>	<b>24 577 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	214
Leverandørgjeld		9 619	-21 911
Skyldige offentlige avgifter		20 981	373 100
Annen kortsiktig gjeld		5 613 869	6 230 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 644 469</b>	<b>6 581 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 644 469</b>	<b>6 581 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 609 891</b>	<b>31 159 274</b>

Trondheim, 11.09.2024

Jon Olav Hjelde  
styrets leder



AUREUS INVEST AS  
999 137 083

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AUREUS INVEST AS  
999 137 083

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	336 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	95 371
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 309	0
<b>Sum</b>	<b>398 685</b>	<b>767 371</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	66 493
Tilgang i året	37 499
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>103 992</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 147
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>71 845</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 089

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	413 012	-241 632
<b>Skattekostnad</b>	<b>413 012</b>	<b>-241 632</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 198 884	735 602
Permanente forskjeller	5 941 474	-1 833 930
+/- Endring i midlertidige forskjeller	825 029	-4 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-432 381</b>	<b>-1 102 911</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 583	-820 446	825 029
Fremførbart underskudd	-1 881 914	-2 314 295	432 381
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 877 331</b>	<b>-3 134 741</b>	<b>1 257 410</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 134 741	-3 134 741
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 877 331</b>	<b>0</b>	<b>-1 877 331</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-413 012</b>	<b>0</b>	<b>-413 012</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet forsiktighetsprinsippet.



AUREUS INVEST AS  
999 137 083

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 875	24 554 193	24 577 318
Årsresultat	0	0	-7 611 896	-7 611 896
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 875</b>	<b>16 942 298</b>	<b>16 965 423</b>

## Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel	Stemmerett
HP Invictus AS	65 %	65 %

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	739 470	6 346 922

## Note 9 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel	Stemmerett
Fosen Bygg AS, Åfjord	50%	50 %
Kyavegen Invest AS, Trondheim	25%	25 %
Nidaros Cageball AS, Trondheim	33,4%	33,4 %
PBM Eiendom AS, Trondheim	50%	50 %
Verftet Eiendomsutvikling AS, Trondheim	25%	25 %
Nye Høyder Holding AS, Trondheim	33,33%	33,33 %
Onv 49 AS, Trondheim	33,33%	33,33%

## Note 10 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Valutaklubb FXFRODOLA	523 752	-476 248

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Olav Hjelde	90	90,00	Ordinære
Vivi Fuhr Hjelde	10	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.