



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENNINGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henriksen Bygg AS  
Hellandsgata 73  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 071	40 094
Andre inntekter		5 977 927	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 230 998</b>	<b>40 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	3	149 000	10 025
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		1 102 548	1 249 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 548</b>	<b>1 259 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 979 450</b>	<b>-1 219 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>786</b>
Annen rentekostnad		202 046	33 362
Annen rentekostnad		3 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 706</b>	<b>33 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 662</b>	<b>-32 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 774 788	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fremført som udekket tap			-1 251 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båt	3	5 645 000	5 790 000
Annen Eiendom	3	42 000	46 000
Utsmykning	3	485 000	485 000
Tomt	3	822 652	494 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 994 652</b>	<b>6 815 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 021 652</b>	<b>6 842 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 100 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	35 449	165 646
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>7 135 449</b>	<b>165 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		721	28 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721</b>	<b>28 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 136 170</b>	<b>194 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 157 822</b>	<b>7 036 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	251 000	251 000
Overkurs		2 404 569	2 404 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 655 569</b>	<b>2 655 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		417 195	5 191 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 195</b>	<b>-5 191 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 238 374</b>	<b>-2 536 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 188 393	5 835 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 393</b>	<b>8 835 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 393</b>	<b>8 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 626 760	400 071
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 104 295	338 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 731 055</b>	<b>738 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 919 448</b>	<b>9 573 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 157 822</b>	<b>7 036 956</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 432 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENNINGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henriksen Bygg AS  
Hellandsgata 73  
8312 HENNINGSVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 432 853  
HENNINGSVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 071	40 094
Andre inntekter		5 977 927	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 230 998</b>	<b>40 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	3	149 000	10 025
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		1 102 548	1 249 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 548</b>	<b>1 259 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 979 450</b>	<b>-1 219 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>786</b>
Annen rentekostnad		202 046	33 362
Annen rentekostnad		3 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 706</b>	<b>33 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 662</b>	<b>-32 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 774 788	
Fremført som udekket tap			-1 251 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 774 788</b>	<b>-1 251 924</b>



Organisasjonsnr: 992 432 853  
HENNINGSVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Båt	3	5 645 000	5 790 000
Annen Eiendom	3	42 000	46 000
Utsmykning	3	485 000	485 000
Tomt	3	822 652	494 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 994 652</b>	<b>6 815 725</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i aksjer 27 000 27 000

**Sum finansielle anleggsmidler** 27 000 27 000

**Sum anleggsmidler** 7 021 652 6 842 725

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 7 100 000

Andre kortsiktige fordringer 6 35 449 165 646

**Sum fordringer** 6 7 135 449 165 646

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd 721 28 586

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 721 28 586

**Sum omløpsmidler** 7 136 170 194 231

**SUM EIENDELER** 14 157 822 7 036 956

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 251 000 251 000

Overkurs 2 404 569 2 404 569

**Sum innskutt egenkapital** 2 655 569 2 655 569



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		417 195	5 191 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 195</b>	<b>-5 191 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 238 374</b>	<b>-2 536 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 188 393	5 835 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 393</b>	<b>8 835 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 393</b>	<b>8 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 626 760	400 071
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 104 295	338 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 731 055</b>	<b>738 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 919 448</b>	<b>9 573 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 157 822</b>	<b>7 036 956</b>



Organisasjonsnr: 992 432 853  
HENNINGSVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Henningsvær Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 06.07.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Henningsvær Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.774.788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Henningsvær Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Henningsvær Eiendom AS**  
**2022**





Henningsvær Eiendom AS  
8311 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 992 432 853

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		253 071	40 094
Andre inntekter		5 977 927	0
Sum inntekter		<u>6 230 998</u>	<u>40 094</u>
Avskrivninger	3	149 000	10 025
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		1 102 548	1 249 418
Sum driftskostnader		<u>1 251 548</u>	<u>1 259 443</u>
Driftsresultat		<u>4 979 450</u>	<u>-1 219 348</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Amnen renteinntekt		1 044	786
Amnen finanskostnad		202 046	33 362
Amnen rentekostnad		3 660	0
Resultat av finansposter		<u>-204 662</u>	<u>-32 576</u>
Resultat før skattekostnad		4 774 788	-1 251 924
Årsresultat	5	<u>4 774 788</u>	<u>-1 251 924</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 774 788	0
Fremført som udekket tap		0	1 251 924
Sum overføringer		<u>4 774 788</u>	<u>-1 251 924</u>



Henningsvær Eiendom AS

8311 HENNINGSVÆR

Org.nr. 992 432 853

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båt	3	5 645 000	5 790 000
Amen Eiendom	3	42 000	46 000
Utsmykning	3	485 000	485 000
Tomt	3	822 652	494 725
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 994 652</u>	<u>6 815 725</u>
Investeringer i aksjer		27 000	27 000
Sum anleggsmidler		<u>7 021 652</u>	<u>6 842 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	35 449	165 646
Sum fordringer	6	<u>7 135 449</u>	<u>165 646</u>
Kontanter og bankinnskudd		<u>721</u>	<u>28 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 136 170</u>	<u>194 231</u>
Sum eiendeler		<u>14 157 822</u>	<u>7 036 956</u>



Henningsvær Eiendom AS  
8311 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 992 432 853

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	251 000	251 000
Overkurs		2 404 569	2 404 569
Sum innskutt egenkapital		<u>2 655 569</u>	<u>2 655 569</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-417 195	-5 191 983
Sum opptjent egenkapital		<u>-417 195</u>	<u>-5 191 983</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 238 374</u>	<u>-2 536 415</u>
Forskudd fra kunde	6	6 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 188 393	5 835 000
Sum langsiktig gjeld		<u>9 188 393</u>	<u>8 835 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 626 760	400 071
Annen kortsiktig gjeld	6	1 104 295	338 300
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>2 731 055</u>	<u>738 371</u>
Sum gjeld		<u>11 919 448</u>	<u>9 573 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 157 822</u>	<u>7 036 956</u>

Henningsvær, 22.06.2023  
Styret i Henningsvær Eiendom AS

Harald Dahl  
Styreleder

Mari Hektoen  
Styremedlem



Henningsvær Eiendom AS

992 432 853

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Henningsvær Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Henningsvær Eiendom AS

992 432 853

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 774 788	-1 251 924
Permanente forskjeller	30 040	14 220
Endring i midlertidige forskjeller	-6 131 661	-801 975
Skattepliktig inntekt	-1 326 833	-2 039 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 351 295	801 975	-549 320
Gevinst – og tapskonto	5 582 341	0	-5 582 341
Sum	6 933 636	801 975	-6 131 661
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 653 941	-6 327 108	1 326 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	720 305	5 525 133	4 804 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg og Inventar	Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	494 725	531 025	5 800 000	6 825 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 000			350 000
- Avgang i året	22 073			22 073
= Anskaffelseskost 31.12.22	822 652	531 025	5 800 000	7 153 677
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		25	10 000	10 025
+ Årets ordinære avskrivninger		4 000	145 000	149 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		4 025	155 000	159 025
= Bokført verdi 31.12.22	822 652	527 000	5 645 000	6 994 652
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	40 år	

Henningsvær Eiendom AS

Side 6



Henningsvær Eiendom AS

992 432 853

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henningsvær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	251	1 000,0	251 000
Sum	251		251 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Futurum Capital As	251	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	251 000	2 404 569	-5 191 983	0	-2 536 415
Årets resultat			4 774 788		4 774 788
Pr 31.12.2022	251 000	2 404 569	-417 195	0	2 238 374

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 725	9 551
Sum	15 725	9 551
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 188 393	5 835 000
Sum	3 188 393	5 835 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 4 774 788 etter skatt, mot kr. -1 251 924 i 2021. Likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapets drift er finansiert av aksjonær. Styret mener det ligger en betydelig merverdi i tomter som selskapet eier. Dette bekreftes av salg av en tomt i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Henningsvær Eiendom AS

Side 7