



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 977 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 972	764 184
Sum inntekter		779 972	764 184
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	588 101	502 891
Sum kostnader		608 638	523 429
Driftsresultat		171 334	240 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	20 672
Sum finansinntekter		4 032	20 672
Annen rentekostnad	15	179 353	252 212
Sum finanskostnader		179 353	252 212
Netto finans		-175 321	-231 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 988	9 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 988	9 215
Årsresultat		-3 987	9 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 920 000	26 920 000
Sum varige driftsmidler		26 920 000	26 920 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		26 921 800	26 921 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 764	1 828
Andre fordringer		58 042	54 761
Sum fordringer		46 278	56 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	545 729	484 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 729	484 051
Sum omløpsmidler		592 007	540 639
SUM EIENDELER		27 513 807	27 462 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-482 894	-478 907
Sum egenkapital		-422 894	-418 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	384 569	287 687
Sum avsetninger for forpliktelser		384 569	287 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 699 022	15 744 538
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 800 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 499 022	27 544 538
Sum langsiktig gjeld		27 883 591	27 832 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 110	49 104
Annen kortsiktig gjeld		0	17
Sum kortsiktig gjeld		53 110	49 121
Sum gjeld		27 936 701	27 881 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 513 807	27 462 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 499 022	27 544 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416539

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 977 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 985 977 682
HAVSIKTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 972	764 184
Sum inntekter		779 972	764 184
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	588 101	502 891
Sum kostnader		608 638	523 429
Driftsresultat		171 334	240 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	20 672
Sum finansinntekter		4 032	20 672
Annen rentekostnad	15	179 353	252 212
Sum finanskostnader		179 353	252 212
Netto finans		-175 321	-231 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 988	9 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 988	9 215
Årsresultat		-3 987	9 215



Organisasjonsnr: 985 977 682
HAVSIKTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 920 000	26 920 000
Sum varige driftsmidler		26 920 000	26 920 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		26 921 800	26 921 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-11 764	1 828
Andre fordringer		58 042	54 761
Sum fordringer		46 278	56 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	545 729	484 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 729	484 051

Sum omløpsmidler		592 007	540 639
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 513 807	27 462 439
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-482 894	-478 907
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-422 894	-418 907
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	384 569	287 687
Sum avsetninger for forpliktelses		384 569	287 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 699 022	15 744 538
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 800 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 499 022	27 544 538
Sum langsiktig gjeld		27 883 591	27 832 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 110	49 104
Annen kortsiktig gjeld		0	17
Sum kortsiktig gjeld		53 110	49 121
Sum gjeld		27 936 701	27 881 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 513 807	27 462 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 499 022	27 544 538



Organisasjonsnr: 985 977 682
HAVSIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	611 136	542 448	611 136	662 716
Inndekte kapitalkostnader renter	168 836	221 736	0	0
Sum driftsinntekter	779 972	764 184	611 136	662 716
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 538	2 538	2 679	2 538
Styregodtgjørelser	4 18 000	18 000	19 000	18 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	77 136	75 252	77 132	79 900
Vedlikehold	6 104 280	57 240	104 280	114 000
Kabel-TV og/eller internett	85 248	83 088	85 680	88 848
Forsikring	50 796	48 331	53 152	55 080
Energi, strøm	4 800	4 800	0	0
Andre driftskostnader	7 49 194	44 924	45 800	55 000
Kommunale avgifter	8 210 787	183 396	197 933	225 000
Sum driftsutgifter	608 638	523 429	591 692	643 616
Res. før finansielle poster	171 334	240 755	19 444	19 100
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 032	20 672	4 200	9 300
Renteutgifter	15 179 353	252 212	9 490	13 085
Sum finansielle inn-/utbet.	-175 321	-231 540	-5 290	-3 785
Årsresultat	-3 987	9 215	14 154	15 315



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 764 799	1 764 799
Bygninger	10	25 155 201	25 155 201
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		26 921 800	26 921 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-11 764	1 828
Andre fordringer		58 042	54 761
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	545 729	484 051
Sum omløpsmidler		592 007	540 639
SUM EIENDELER		27 513 807	27 462 439
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		-482 894	-478 907
Sum egenkapital		-422 894	-418 907
GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Vedlikeholdsavsetning	12	384 569	287 687
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	11 919 022	11 964 538
IN-gjeld	15	3 780 000	3 780 000
Borettsinnskudd	13	11 800 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		27 883 591	27 832 225
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17
Leverandørgjeld		53 110	49 104
Sum kortsiktig gjeld		53 110	49 121
Sum gjeld		27 936 701	27 881 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 513 807	27 462 439

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arne Sager
Styreleder

Espen Narvåg
Styremedlem

Morten Berseth
Styremedlem

Havsikten Borettslag Orgnr. 985 977 682



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	491 518	1 803 616	491 518	538 897
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 987	9 215	14 154	15 315
Avsatt vedlikeholdsfond	96 882	31 785	0	0
Avdrag langsiktig lån	-45 516	-1 353 098	-18 400	-15 298
B. Årets endring disponible midler:	47 379	-1 312 098	-4 246	17
C. Disponible midler pr. 31.12	538 897	491 518	487 272	538 914
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	384 569	287 687	0	0
Fritt disponibelt:	154 328	203 831	-4 246	17
Omløpsmidler 31.12	592 007	540 639	536 393	592 024
Kortsiktig gjeld 31.12	-53 110	-49 121	-49 121	-53 110
Disponible midler 31.12	538 897	491 518	487 272	538 914



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	2 538	2 538

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	7 398	5 665
6603 Vedlikehold Elektro	0	6 504
6640 Periodisk vedlikehold	0	13 286
6645 Vedlikeholdsavsetning	96 882	31 785
Sum	104 280	57 240

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	9 541	1 199
6550 Driftsmaterialer	2 190	0
6551 Driftskostnader bygg	4 998	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 789	3 162
6559 Andre driftskostnader	14 339	24 571
6715 Sekretærarbeider ol	4 420	5 132
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	560	0
6940 Porto	216	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 410	10 135
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	731	725
Sum	49 194	44 924

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	127 201	100 910
7761 Eiendomsskatt	83 586	82 486
Sum	210 787	183 396

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	1 764 799
Bokført verdi pr. 31.12		1 764 799

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	25 155 201
Bokført verdi pr. 31.12		25 155 201

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	287 687
+ årets avsetning	96 882
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	384 569

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	11 800 000
Sum	11 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	27 499 022
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	26 920 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308585984	39308333349
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010
Rentesats:	1,488 %	1,488 %
Betingelser:		IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	15 120 000
Lånesaldo 01.01:	624 538	11 340 000
Avdrag i perioden:	45 516	0
Lånesaldo 31.12:	579 022	11 340 000
Andelssaldo 01.01:	0	3 780 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 780 000
Sum pantegjeld for lån:	579 022	15 120 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308333349	9	1 260 000	11 340 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308585984	12	48 252	579 024

Havsikten Borettslag orgnr: 985 977 682



Resultat og balanse med noter for Havsikten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havsikten Borettslag

Styreleder	Arne Sager (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Morten Berseth (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Espen Narvåg (sign.)	04.03.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havsikten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havsikten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Pemneo Dokumentnøkkel: M5TXY-ZHMJZ-W7JL-4X0EE-WK361-1CEOW



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: M51XY-ZHMIZ-W7UL-4X0EE-WK36J-1CEOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 18:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M51XY-ZHMJZ-W7UJ-4X0EE-WK36J-1CEOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>