



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 073 053
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BLINDERN STUDENTERHJEM
Forretningsadresse: Problemveien 10
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Fredsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Studentinntekter		17 444 841	16 281 893
Annen inntekt	3,5	5 532 496	5 749 366
Sum inntekter		22 977 337	22 031 259
Kostnader			
Varekost mat	3	3 927 192	3 908 502
Lønnskostnad	2	6 943 242	5 968 886
avskrivning på varige driftsmidler	4	3 657 339	3 572 765
Annen driftskostnad	3	8 302 202	6 115 924
Sum kostnader		22 829 975	19 566 077
Driftsresultat		147 362	2 465 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 020	15 277
Sum finansinntekter		3 020	15 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477 633	586 967
Sum finanskostnader		477 633	586 967
Netto finans		-474 613	-571 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 251	1 893 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 251	1 893 492
Årsresultat		-327 251	1 893 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-327 251	1 893 492
Sum overføringer og disponeringer		-327 251	1 893 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	70 310 695	71 456 876
Sum varige driftsmidler		70 310 695	71 456 876
Sum anleggsmidler		70 310 695	71 456 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		102 400	188 925
Sum varer		102 400	188 925
Fordringer			
Kundefordringer		296 044	282 137
Andre fordringer		311 143	969 354
Sum fordringer		607 187	1 251 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 912 371	6 386 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 912 371	6 386 609
Sum omløpsmidler		9 621 958	7 827 025
SUM EIENDELER		79 932 653	79 283 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	40 752 192	41 079 443
Sum innskutt egenkapital		40 852 192	41 179 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		40 852 192	41 179 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 011 601	22 619 573
Periodisert tilskudd Østfløy	5	10 791 670	11 223 336
Periodiser tilskudd Nordfløy	5	2 487 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 290 271	33 842 909
Sum langsiktig gjeld		34 290 271	33 842 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 035	785 280
Skyldige offentlige avgifter		481 424	529 455
Annen kortsiktig gjeld	6,7	2 951 731	2 946 814
Sum kortsiktig gjeld		4 790 190	4 261 549
Sum gjeld		39 080 461	38 104 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 932 653	79 283 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231984

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 073 053
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BLINDERN STUDENTERHJEM
Forretningsadresse: Problemveien 10
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Fredsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 955 073 053
BLINDERN STUDENTERHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Studentinntekter		17 444 841	16 281 893
Annen inntekt	3, 5	5 532 496	5 749 366
Sum inntekter		22 977 337	22 031 259
Kostnader			
Varekost mat	3	3 927 192	3 908 502
Lønnskostnad	2	6 943 242	5 968 886
avskrivning på varige driftsmidler	4	3 657 339	3 572 765
Annen driftskostnad	3	8 302 202	6 115 924
Sum kostnader		22 829 975	19 566 077
Driftsresultat		147 362	2 465 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 020	15 277
Sum finansinntekter		3 020	15 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477 633	586 967
Sum finanskostnader		477 633	586 967
Netto finans		-474 613	-571 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 251	1 893 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 251	1 893 492
Årsresultat		-327 251	1 893 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-327 251	1 893 492
Sum overføringer og disponeringer		-327 251	1 893 492



Organisasjonsnr: 955 073 053
BLINDERN STUDENTERHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 70 310 695 71 456 876
Sum varige driftsmidler 70 310 695 71 456 876

Sum anleggsmidler 70 310 695 71 456 876

Omløpsmidler

Varer

Varer 102 400 188 925
Sum varer 102 400 188 925

Fordringer

Kundefordringer 296 044 282 137
Andre fordringer 311 143 969 354
Sum fordringer 607 187 1 251 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 8 912 371 6 386 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 912 371 6 386 609

Sum omløpsmidler 9 621 958 7 827 025

SUM EIENDELER 79 932 653 79 283 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 8 40 752 192 41 079 443
Sum innskutt egenkapital 40 852 192 41 179 443

Sum egenkapital 40 852 192 41 179 443

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 21 011 601 22 619 573



Periodisert tilskudd			
Østfløy	5	10 791 670	11 223 336
Periodiser tilskudd			
Nordfløy	5	2 487 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 290 271	33 842 909
Sum langsiktig gjeld		34 290 271	33 842 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 035	785 280
Skyldige offentlige avgifter		481 424	529 455
Annen kortsiktig gjeld	6,7	2 951 731	2 946 814
Sum kortsiktig gjeld		4 790 190	4 261 549
Sum gjeld		39 080 461	38 104 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 932 653	79 283 901



Organisasjonsnr: 955 073 053
BLINDERN STUDENTERHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.60

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5370619.00	4762008.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	882252.00	821333.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169740.00	168088.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520631.00	217457.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6943242.00	5968886.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102985299.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2511157.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105496456.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35185762.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70310695.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21011601.00	22619573.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2951731.00	2946814.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Blindern Studenterhjem

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blindern Studenterhjems årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M7DQM-EB264-U6YQH-ZZCPL-U6XX7-0DTZ8



side 2

Uavhengig revisors beretning - Biindern
Studenterhjem

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 22. mars 2022

Deloitte AS

Grete Elgåen

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M7DCM-EB264-U6YQH-ZZCPL-UJXX7-ODTZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-06 09:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7DOM-EB264-U6YQH-ZZCPL-UJXX7-ODTZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Blindern Studenterhjem

2021



Blindern Studentehjem Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Studentinntekter	17 444 841	16 281 893
3 5	Annen inntekt	<u>5 532 496</u>	<u>5 749 366</u>
	Sum driftsinntekter	<u>22 977 337</u>	<u>22 031 259</u>
3	Varekostnad - mat	3 927 192	3 908 502
2	Lønnskostnad	6 943 242	5 968 886
4	Avskrivning på varige driftsmidler	3 657 339	3 572 765
3	Annen driftskostnad	<u>8 302 202</u>	<u>6 115 924</u>
	Sum driftskostnader	<u>22 829 975</u>	<u>19 566 077</u>
	Driftsresultat	<u>147 362</u>	<u>2 465 182</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	3 020	15 277
	Rentekostnad	<u>477 633</u>	<u>586 967</u>
	Netto finansresultat	<u>-474 613</u>	<u>-571 690</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>-327 251</u>	<u>1 893 492</u>
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til annen egenkapital	<u>-327 251</u>	<u>1 893 492</u>
	Sum overføringer	<u>-327 251</u>	<u>1 893 492</u>



Blindern Studenterhjem Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>70 310 695</u>	<u>71 456 876</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>70 310 695</u>	<u>71 456 876</u>
	Sum anleggsmidler	<u>70 310 695</u>	<u>71 456 876</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>102 400</u>	<u>188 925</u>
	Kortsiktige fordringer		
	Kundefordringer	296 044	282 137
	Andre fordringer	<u>311 143</u>	<u>969 354</u>
	Sum kortsiktige fordringer	<u>607 187</u>	<u>1 251 491</u>
7	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>8 912 371</u>	<u>6 386 609</u>
	Sum omløpsmidler	<u>9 621 958</u>	<u>7 827 025</u>
	SUM EIENDELER	<u>79 932 653</u>	<u>79 283 901</u>



Blindern Studentterhjem Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Grunnkapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	40 752 192	41 079 443
	Sum opptjent egenkapital	40 752 192	41 079 443
	Sum egenkapital	40 852 192	41 179 443
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 011 601	22 619 573
5	Periodisert tilskudd Østfløy	10 791 670	11 223 336
5	Periodisert tilskudd Nordfløy	2 487 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	34 290 271	33 842 909
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 357 035	785 280
	Skyldige offentlige avgifter	481 424	529 455
6, 7	Annen kortsiktig gjeld	2 951 731	2 946 814
	Sum kortsiktig gjeld	4 790 190	4 261 549
	Sum gjeld	39 080 461	38 104 458
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 932 653	79 283 901

Oslo, 16.03.2022

Christian Lindvall Dahlgren
Styreleder

Henrik Cornelius Løvenørn

Anders Redigh Karlsen
Bjørnstad

Håvard Løvøi

Helene Brygmann

Cathrine Marie Ask Nilsen

Linda R. Fredsvold
Daglig leder

Roy Wallestrand



Blindern Studentehjem

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Det er ikke etablert en grenseverdi for skillet mellom aktivering og kostnadsføring av anskaffelser. Dette vurderes konkret basert på om utgiften relaterer seg til daglig vedlikehold av bygningsmassen eller nyanskaffelser/påkostninger.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Alle Blindern Studenthjems inntekter fra operasjonelle aktiviteter krever en direkte ekstern motytelse, og inneholder ikke gaveelementer. Inntekt regnskapsføres når den er oppjent. For varesalg skjer dette når varen er levert. For tjenestesalg anses inntekten som oppjent når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Tilskudd

Offentlige tilskudd og andre tilskudd inntektsføres i sin helhet når stiftelsen har juridisk rett til tilskuddet og det er rimelig sikkert at inntekten vil bli mottatt.

Tilskuddet gitt til å investere i anleggsmidler inntektsføres i takt med avskrivningene på investeringen.



Note 4 Varige driftsmidler

Blindem Studentehjem er eier av eiendommen Blinderveien 41 som omfatter et område på ca 35 mål med ca 9.000 m2 bebyggelse fra 1925.

Den opprinnelige kostprisen på eiendommen er fullt avskrevet. Kostprisen er ikke kjent og er derfor ikke inkludert i anskaffelseskostnaden pr 01.01.21.

Anskaffelseskostnaden pr 01.01.21 vedrører investeringer og påkostninger i senere regnskapsperioder. Økonomisk levetid på påkostningene er 5-50 år og avskrivninger foretas lineært.

	År	Avskrives	
Bygninger	30-50 år	Lineært	
Utstyr	15-20 år	Lineært	
Inventar og IT	5-15 år	Lineært	

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.21	102 985 299
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 511 157
Anskaffelseskost 31.12.21	105 496 456
Akk. avskrivninger 01.01.21	31 528 423
Årets ordinære avskrivning	3 657 339
Akk. avskrivninger 31.12.21	35 185 762
Bokført verdi pr. 31.12.21	70 310 695

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 011 601	22 619 573
Sum annen langsiktig gjeld	21 011 601	22 619 573

Gjeld er sikret med 1. prioritets panterett i Gnr 44, Bnr 23, Oslo pålydende kr 49 000 000,-.

Lånet er et serielån med flytende rente, per 31.12.21 på 2,4%.

Løpetiden er 19 år og 8 mnd og innfrielsesdato er 30.10.2035.

Det har blitt betalt kr 476.356,- i renter i 2021. Det har blitt betalt kr 1.607.972,- i avdrag i 2021.

Periodisert tilskudd Østfløy relaterer seg til tilskudd fra KUD i 2017 til rehabilitering av Østfløy. Tilskuddet var på 12.950.000kr. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på Østfløy, og er periodisert over 30 år. Årlig reduksjon i langsiktig gjeld tilsvarer 431.666kr.

Mottatt tilskudd 2017	12 950 000
Akkumulert inntektsføring tidligere år	1 726 664
Årets inntektsføring	431 666
Mottatt tilskudd til fremføring	10 791 670

Periodisert tilskudd Nordfløy relaterer seg til tilskudd fra Husbanken i 2021 til rehabilitering av Nordfløy.

Tilskuddet er på 12.435.000kr. Det er kun 2.487.000kr som foreløpig er utbetalt.

Tilskuddet vil bli inntektsført i takt med avskrivningene på Nordfløy og det skal fordeles over 30 år når bygget er ferdig oppført.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Deposittum, studenter	2 020 000	2 110 000
Skyldig feriepenger	661 444	637 904
Påløpte renter	86 752	83 711
Skyldig vaskeri- og utskriftspenger	89 105	90 199
Påløpte kostnader	69 430	-
Påløpte honorarer	25 000	25 000
Sum annen kortsiktig gjeld	2 951 731	2 946 814

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattekredittmidler med kr. 400.029,-.

Blindem Studentehjem har innstående depositum fra studenter på kr 2.020.000,-.

Note 8 Egenkapitaltransaksjoner

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	41 079 443	41 179 443
Årets resultat	-	-327 251	-327 251
Egenkapital 31.12.21	100 000	40 752 192	40 852 192

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Sommerskolen 2022 er avlyst. Blindem Studentehjem vil ikke motta kompensasjon for dette.