



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 7 AS  
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 8  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 313 377	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 377</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 159	
Annen driftskostnad	2	164 439	93 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 598</b>	<b>93 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 779</b>	<b>-93 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			253
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	596 974	463 727
Annen rentekostnad		25 479	35 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 453</b>	<b>499 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 453</b>	<b>-499 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 326</b>	<b>-592 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	95 991	-129 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 335</b>	<b>-462 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 335</b>	<b>-462 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 335</b>	<b>-462 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-780 000
Overføringer annen egenkapital	6	340 335	317 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 335</b>	<b>-462 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	40 450 103	23 703 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 450 103</b>	<b>23 703 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 650 103</b>	<b>23 703 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 779	
Andre kortsiktige fordringer		693 240	2 250 812
Konsernfordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 019</b>	<b>3 250 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 095	399 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058 095</b>	<b>399 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 799 114</b>	<b>3 650 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 449 217</b>	<b>27 353 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Overkurs		121 578	121 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 578</b>	<b>151 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	716 309	375 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 309</b>	<b>375 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 887</b>	<b>527 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	95 991	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 991</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	12 792 312	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 792 312</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 888 303</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 112	4 200 640
Betalbar skatt	5		75 279
Skyldig offentlige avgifter		56 171	
Kortsiktig konserngjeld	3		22 549 730
Annen kortsiktig gjeld		618 744	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 027</b>	<b>26 825 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 581 330</b>	<b>26 825 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 449 217</b>	<b>27 353 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 7 AS  
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 8  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 146 996  
GVN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 313 377	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 377</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	90 159	
Annen driftskostnad			
	2	164 439	93 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 598</b>	<b>93 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 779</b>	<b>-93 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
			253
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	596 974	463 727
Annen rentekostnad			
		25 479	35 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 453</b>	<b>499 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 453</b>	<b>-499 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>436 326</b>	<b>-592 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5	95 991	-129 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 335</b>	<b>-462 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 335</b>	<b>-462 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>340 335</b>	<b>-462 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			-780 000
Overføringer annen egenkapital			
	6	340 335	317 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 335</b>	<b>-462 407</b>



Organisasjonsnr: 920 146 996  
GVN 7 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	40 450 103	23 703 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 450 103</b>	<b>23 703 047</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 650 103</b>	<b>23 703 047</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 779	
Andre kortsiktige fordringer		693 240	2 250 812
Konsernfordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 019</b>	<b>3 250 812</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 058 095	399 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058 095</b>	<b>399 342</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 799 114</b>	<b>3 650 154</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 449 217</b>	<b>27 353 200</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Overkurs		121 578	121 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 578</b>	<b>151 578</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	716 309	375 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 309</b>	<b>375 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 887</b>	<b>527 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	95 991	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 991</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	12 792 312	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 792 312</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 888 303</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 112	4 200 640
Betalbar skatt	5		75 279
Skyldig offentlige avgifter		56 171	
Kortsiktig konserngjeld	3		22 549 730
Annen kortsiktig gjeld		618 744	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 027</b>	<b>26 825 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 581 330</b>	<b>26 825 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 449 217</b>	<b>27 353 200</b>



Organisasjonsnr: 920 146 996  
GVN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gvn 7 AS**

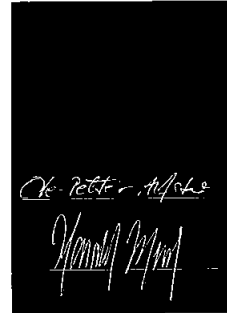
**Foretaksnummer 920146996**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Torggata 5  
0181 OSLO



Til generalforsamlingen i GVN7 AS



Org.nr. 958 246 595 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert GVN7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.340.335,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2022

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Statsautorisert revisor



Gvn 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 313 377	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 313 377</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 159	0
Annen driftskostnad	2	164 439	93 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 598</b>	<b>93 227</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 058 779</b>	<b>(93 227)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	596 974	463 727
Annen rentekostnad		25 479	35 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 453</b>	<b>499 305</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(622 453)</b>	<b>(499 053)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>436 326</b>	<b>(592 279)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	95 991	(129 872)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>340 335</b>	<b>(462 407)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>340 335</b>	<b>(462 407)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(780 000)
Overføringer annen egenkapital	6	340 335	317 593
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>340 335</b>	<b>(462 407)</b>



Gvn 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	40 450 103	23 703 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 450 103</b>	<b>23 703 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 650 103</b>	<b>23 703 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 779	0
Fordringer på konsernselskap		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		693 240	2 250 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 019</b>	<b>3 250 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 095	399 342
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 799 114</b>	<b>3 650 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 449 217</b>	<b>27 353 200</b>



Gvn 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Overkurs		121 578	121 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 578</b>	<b>151 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	716 309	375 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 309</b>	<b>375 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>867 887</b>	<b>527 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	95 991	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 991</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 792 312	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 792 312</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 888 303</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 112	4 200 640
Betalbar skatt	5	0	75 279
Skyldig offentlige avgifter		56 171	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	22 549 730
Annen kortsiktig gjeld		618 744	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>693 027</b>	<b>26 825 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 581 330</b>	<b>26 825 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 449 217</b>	<b>27 353 200</b>

Lillestrøm, 24.06.2022

\_\_\_\_\_  
Birgitte Hegna  
<Sign>  
Styrets Leder

\_\_\_\_\_  
Tobias Hegna Bjerge  
<Sign>  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bendik Westlund Hegna  
<Sign>  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Øystein Hegna  
<Sign>  
Styremedlem

Årsregnskap for Gvn 7 AS

Organisasjonsnr. 920146996



Gvn 7 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### *Fortsatt drift*

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Gvn 7 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 476 855
+ Tilgang	72 126 813
- Avgang	36 063 406
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>40 540 261</b>
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	90 159
<b>Akk. av/hedskr. pr. 31/12</b>	<b>90 159</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>40 450 103</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

### Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Hegna Holding AS	12 792 312	21 749 730
Strømsbu Eiendom AS		800 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 792 312</b>	<b>22 549 730</b>

Lånet til Hegna Holding AS er renteberegnet med kr 596.974 .

Selskapet har ikke gjeld til ledende personer.



Gvn 7 AS

**Noter 2021****Note 4 - Skattekostnad****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	631 110	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	194 784	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>436 326</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>95 991</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	436 326
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-631 110
<b>= Inntekt</b>	<b>-194 784</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	95 991
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>95 991</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	121 578	375 974	527 552
+Fra årets resultat			340 335	340 335
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>121 578</b>	<b>716 309</b>	<b>867 887</b>

Noter for Gvn 7 AS

Organisasjonsnr. 920146996



Gvn 7 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år
Tomter og andre grunnareal	4 476 855
Næringseiendom	36 063 406

Sparebank 1 Sr Bank har panterett pålydene kr 50 000 000 på eiendommen.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hegna Holding AS 100,00 %	988 503 169	100