



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	565 020	548 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 020</b>	<b>548 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 766	19 818
Annen driftskostnad	3,4,5	328 297	520 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 064</b>	<b>540 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 957</b>	<b>7 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	648	2 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648</b>	<b>2 509</b>
Annen rentekostnad	7	20 709	23 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 709</b>	<b>23 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 061</b>	<b>-21 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 896</b>	<b>-13 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 896</b>	<b>-13 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 895</b>	<b>-13 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	9 438	14 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 438</b>	<b>14 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	684 423	524 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 423</b>	<b>524 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 861</b>	<b>539 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 161</b>	<b>539 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	98 802	0
Udekket tap	10	0	-97 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 802</b>	<b>97 093</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 802</b>	<b>-97 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	559 335	602 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>559 335</b>	<b>602 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>559 335</b>	<b>602 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 920	2 330
Annen kortsiktig gjeld	12	34 104	31 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 024</b>	<b>33 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 359</b>	<b>636 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 161</b>	<b>539 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	565 020	548 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 020</b>	<b>548 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 766	19 818
Annen driftskostnad	3, 4, 5	328 297	520 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 064</b>	<b>540 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 957</b>	<b>7 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	648	2 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648</b>	<b>2 509</b>
Annen rentekostnad	7	20 709	23 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 709</b>	<b>23 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 061</b>	<b>-21 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 896</b>	<b>-13 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 896</b>	<b>-13 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 895</b>	<b>-13 950</b>



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8 9 438 14 668

Sum fordringer

9 438 14 667

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 684 423 524 548

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

684 423 524 548

Sum omløpsmidler

693 861 539 215

SUM EIENDELER

694 161 539 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 98 802 0

Udekket tap

10 0 -97 093

Sum opptjent egenkapital

98 802 97 093

Sum egenkapital

98 802 -97 093

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

11,13 559 335 602 679



Sum annen langsiktig gjeld		559 335	602 679
Sum langsiktig gjeld		559 335	602 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 920	2 330
Annen kortsiktig gjeld	12	34 104	31 599
Sum kortsiktig gjeld		36 024	33 929
Sum gjeld		595 359	636 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 161	539 515



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Juterudveien Sameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	565 020	548 004	565 000	585 000
Sum driftsinntekter		565 020	548 004	565 000	585 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	20 766	19 818	20 540	20 600
Annen driftskostnad	3	291 282	275 992	322 500	342 500
Vedlikehold, innkjøp	4	37 015	244 823	200 000	40 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	0	0	0	400 000
Sum driftskostnader		349 064	540 632	543 040	803 100
Driftsresultat før finansposter		215 956	7 372	21 960	-218 100
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	648	2 509	3 000	0
Finanskostnad	7	20 709	23 830	26 000	22 000
Sum finansposter		-20 061	-21 322	-23 000	-22 000
Årsresultat		195 895	-13 950	-1 040	-240 100

Juterudveien Sameie



## Balanse Juterudveien Sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	6 479
Andre fordringer	8	9 438	8 189
Sum fordringer		9 438	14 667
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	684 423	524 548
<hr/>			
Sum omløpsmidler		693 861	539 215
<hr/>			
Sum eiendeler		694 161	539 515

Juterudveien Sameie



## Balanse Juterudveien Sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	98 802	0
Udekket tap	10	0	-97 093
Sum egenkapital		98 802	-97 093
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	559 335	602 679
Sum langsiktig gjeld		559 335	602 679
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 920	2 330
Forskudd felleskostnader		2 747	2 654
Annen kortsiktig gjeld	12	31 357	28 945
Sum kortsiktig gjeld		36 024	33 929
Sum gjeld		595 359	636 608
Sum egenkapital og gjeld		694 161	539 515

Juterudveien Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Gilje  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Mathias Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Thomas Oskar Lindström  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robin Hilmar Nygård  
Styremedlem

Juterudveien Sameie



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	498 012	480 996	498 000	518 000
Avdrag ordinære lån	41 040	41 040	41 000	45 000
Renter ordinære lån	25 968	25 968	26 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>565 020</b>	<b>548 004</b>	<b>565 000</b>	<b>585 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
Andre honorarer	200	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 566	1 818	2 540	2 600
<b>Sum</b>	<b>20 766</b>	<b>19 818</b>	<b>20 540</b>	<b>20 600</b>

Antall ansatte: 0



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	15 182	7 629	15 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	67 412	65 794	68 000	75 000
Feieavgift	3 626	2 300	3 000	4 000
Renovasjon	59 000	50 992	59 000	61 000
Containerleie	25 334	27 306	20 000	25 000
Forsikring	35 208	32 461	36 000	38 000
Forvaltning og revisjon	67 018	65 864	68 000	69 000
Innbetalingservice	660	720	1 000	1 000
Brannsikring	13 437	13 822	13 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	0	16 000	16 000
Drift, reparasjon maskiner	0	6 314	15 000	10 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	1 565	538	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	847	0	3 000	3 000
Gebyr	1 494	1 753	2 000	2 000
Sum	291 282	275 992	322 500	342 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	939	2 908	0	0
Maling, beis, olje	1 454	4 037	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	210	0	0	0
Skilt	0	4 340	0	0
Dører/inngangspartier	0	99 394	0	0
Elektriker, materialer	0	1 623	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	928	400	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	298	7 863	0	0
Sand, pukk, salt	0	16 631	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	549	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	16 221	0	0	0
Brannsikringstiltak	14 813	11 053	0	0
Terrasser/balkonger	0	96 574	0	0
Gressklipper	1 604	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	40 000
Sum	37 015	244 823	200 000	40 000



Noter Juterudveien Sameie

**Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Oppganger/korridorer	0	0	0	200 000
El-bil anlegg	0	0	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

**Note 6 - Finansinntekt**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Renter på restanse	162	60	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	486	2 448	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>648</b>	<b>2 509</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Finanskostnad**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Renteutgifter langsiktig lån	20 709	23 830	26 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>20 709</b>	<b>23 830</b>	<b>26 000</b>	<b>22 000</b>



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	9 438	8 189
<b>Sum</b>	<b>9 438</b>	<b>8 189</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	524 548
Bankinnskudd (driftskto)	684 423	0
<b>Sum</b>	<b>684 423</b>	<b>524 548</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-97 093	-83 143
Fra årets resultat	195 895	-13 950
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>98 802</b>	<b>-97 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>98 802</b>	<b>-97 093</b>

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	559 335	602 679
<b>Sum</b>	<b>559 335</b>	<b>602 679</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Påløpte renter	977	980
Påløpte kostnader	1 590	0
Annen kortsiktig gjeld	28 000	28 000
Utleggskonto	790	0
<b>Sum</b>	<b>31 357</b>	<b>28 945</b>

### Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907009143</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	15.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	602 679
Avdrag i perioden:	43 344
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>559 335</b>
Saldo 5 år frem i tid:	321 926

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009143	1	44 664	44 664
	1	41 343	41 343
	1	40 341	40 341
	1	39 854	39 854
	1	39 339	39 339
	3	33 870	101 610
	8	31 523	252 184

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	505 286	560 235
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	195 895	-13 950
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-43 344	-40 999
Årets endring disponible midler	152 551	-54 949
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>657 837</b>	<b>505 286</b>



Resultat og balanse med noter for Juterudveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Juterudveien Sameie**

Styreleder	Arnfinn Gilje (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Andreas Mathias Berg (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Anders Thomas Oskar Lindström (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Robin Hilmar Nygård (sign.)	23.03.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Juterudveien Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Juterudveien Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 38M5Q-3K3N6-8EEA5-ILSIZ-EGOEC-4XQIT



Uavhengig revisors beretning - Juterudveien Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 38M5Q-3K3N6-8EEA5-ILSJZ-EGOEC-4XQIT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38MSQ-3K3N6-8EEA5-ILSJZ-EGOEC-4XQIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>