



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERESFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 768	248 272
Sum inntekter		472 768	248 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	149 906	78 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	263 148	75 822
Sum kostnader		413 054	154 170
Driftsresultat		59 714	94 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 066	1 006
Sum finansinntekter		16 066	1 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			151
Sum finanskostnader			151
Netto finans		16 066	855
Ordinært resultat før skattekostnad		75 780	94 956
Skattekostnad på resultat	4	16 671	760
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 109	94 196
Årsresultat		59 109	94 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 109	94 196
Totalresultat		59 109	94 196
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	66 840	14 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			79 608
Overført fra annen egenkapital	5	-7 731	
Sum overføringer og disponeringer		59 109	94 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	538 367	536 186
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		538 367	536 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 693 125	1 840 120
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 910
Sum varige driftsmidler		1 693 125	1 843 031
Sum anleggsmidler		2 231 492	2 379 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200	4 974
Andre kortsiktige fordringer		2 678	
Konsernfordringer	3	361 593	268 005
Sum fordringer		366 470	272 980
Sum omløpsmidler		366 470	272 980
SUM EIENDELER		2 597 962	2 652 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 331 235	2 331 235
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 431 235	2 431 235
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	71 877	79 608
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		71 877	79 608
Sum egenkapital		2 503 112	2 510 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 158	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			49 245
Kortsiktig konserngjeld		85 692	40 108
Annen kortsiktig gjeld			52 000
Sum kortsiktig gjeld		94 850	141 353
Sum gjeld		94 850	141 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 597 962	2 652 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352619

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERESFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 931 670 603
ERESFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 768	248 272
Sum inntekter		472 768	248 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	149 906	78 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	263 148	75 822
Sum kostnader		413 054	154 170
Driftsresultat		59 714	94 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 066	1 006
Sum finansinntekter		16 066	1 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		151
Annen rentekostnad			151
Sum finanskostnader			151
Netto finans		16 066	855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	16 671	760
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 109	94 196
Årsresultat		59 109	94 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 109	94 196
Totalresultat		59 109	94 196
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	66 840	14 588
Avsatt til annen egenkapital			79 608
Overført fra annen egenkapital	5	-7 731	



Sum overføringer og
disponeringer

59 109

94 196



Organisasjonsnr: 931 670 603
ERESFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	538 367	536 186
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		538 367	536 186

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 693 125	1 840 120
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			2 910
Sum varige driftsmidler		1 693 125	1 843 031
Sum anleggsmidler		2 231 492	2 379 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 200	4 974
Andre kortsiktige fordringer		2 678	
Konsernfordringer	3	361 593	268 005
Sum fordringer		366 470	272 980

Sum omløpsmidler 366 470 272 980

SUM EIENDELER 2 597 962 2 652 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 331 235	2 331 235
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 431 235	2 431 235

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	71 877	79 608
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		71 877	79 608
Sum egenkapital		2 503 112	2 510 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 158	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			49 245
Kortsiktig konserngjeld		85 692	40 108
Annen kortsiktig gjeld			52 000
Sum kortsiktig gjeld		94 850	141 353
Sum gjeld		94 850	141 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 597 962	2 652 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 670 603
ERESFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eresfjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 670 603



Resultatregnskap Eresfjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		472 768	248 272
Sum driftsinntekter		472 768	248 272
Avskrivning av driftsmidler	1	149 906	78 348
Annen driftskostnad	2	263 148	75 822
Sum driftskostnader		413 054	154 170
Driftsresultat		59 714	94 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 066	1 006
Annen rentekostnad		0	151
Resultat av finansposter		16 066	855
Resultat før skattekostnad		75 780	94 956
Skattekostnad på resultat	4	16 671	760
Årsresultat		59 109	94 196
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	66 840	14 588
Avsatt til annen egenkapital		0	79 608
Overført fra annen egenkapital	5	7 731	0
Sum overføringer		59 109	94 196



Balanse Eresfjord Eiendom AS

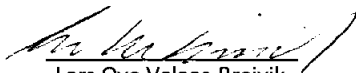
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	538 367	536 186
Sum immaterielle eiendeler		538 367	536 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 693 125	1 840 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 910
Sum varige driftsmidler		1 693 125	1 843 031
Sum anleggsmidler		2 231 492	2 379 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200	4 974
Andre kortsiktige fordringer		2 678	0
Konsernfordringer	3	361 593	268 005
Sum fordringer		366 470	272 980
Sum omløpsmidler		366 470	272 980
Sum eiendeler		2 597 962	2 652 196

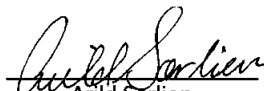


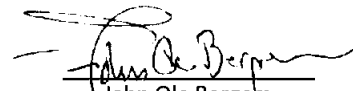
Balanse Eresfjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>2 331 235</u>	<u>2 331 235</u>
Sum innskutt egenkapital		2 431 235	2 431 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>71 877</u>	<u>79 608</u>
Sum opptjent egenkapital		71 877	79 608
Sum egenkapital		2 503 112	2 510 843
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 158	0
Skyldig offentlige avgifter		0	49 245
Konserngjeld		85 692	40 108
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>52 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		94 850	141 353
Sum gjeld		94 850	141 353
Sum egenkapital og gjeld		2 597 962	2 652 196

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Eresfjord Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 709 785	177 772	294 852	9 182 409
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 709 785	177 772	294 852	9 182 409
Akkumulerte avskrivninger	7 345 585	143 699	0	7 489 285
Bokført verdi 31.12.2024	1 364 200	34 073	294 852	1 693 125
Årets avskrivninger	132 129	17 777	0	149 906
Forventet økonomisk levetid	15-33 år	7 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Beregning av utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 447 122	-2 437 210	9 912
Sum	-2 447 122	-2 437 210	9 912
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 447 122	-2 437 210	9 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-538 367	-536 186	2 181
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	75 780	94 956	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	9 912	-70 684	
Avgitt konsernbidrag	-85 692	-18 703	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	18 852	4 115	
Endring i utsatt skattefordel	-2 181	-3 355	
Skattekostnad ordinært resultat	16 671	760	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	18 852	4 115	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 852	-4 115	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 331 235	79 608	2 510 843
Årets resultat	0	0	59 109	59 109
Avgitt konsernbidrag	0	0	-66 840	-66 840
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 331 235	71 877	2 503 112

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 1 693 125 er stilt som sikkerhet til Samvirkelagenes Garantifond AL per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS.

Eresfjord Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Eresfjord Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-3 574	-3 025
3610 Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-26 400	-13 200
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-407 794	-267 047
3690 Påløpte leieinntekter	-35 000	35 000
	<u>-472 768</u>	<u>-248 272</u>
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	129 218	65 765
6015 Avskr. tekniske anlegg	17 777	8 889
6017 Avskr. inventar	2 910	3 695
	<u>149 906</u>	<u>78 348</u>
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	8 905	4 285
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	96 269	0
6620 FDV	39 072	18 373
6700 Revisjonshonorar	64 160	16 094
6701 Revisjonsbistand	0	8 718
6710 Forvaltningshonorar CNV	26 380	12 400
7500 Forsikringspremie	7 239	4 998
7750 Eiendoms- og festeavgift	15 638	10 113
7770 Bank og kortgebyrer	5 391	842
7790 Annen kostnad	94	0
	<u>263 148</u>	<u>75 822</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-16 066	-1 006
	<u>-16 066</u>	<u>-1 006</u>
Annen rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandører	0	151
	<u>0</u>	<u>151</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	18 852	4 115
8320 Endring utsatt skatt	-2 181	-3 355
	<u>16 671</u>	<u>760</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	66 840	14 588
	<u>66 840</u>	<u>14 588</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	79 608
	<u>0</u>	<u>79 608</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

Eresfjord Eiendom AS

	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		
8961 <i>Overføringer fra annen egenkapital</i>	<u>-7 731</u>	<u>0</u>
	-7 731	0



Balanse - spesifikasjon

Eresfjord Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	538 367	536 186
	<u>538 367</u>	<u>536 186</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	8 535 542	8 535 542
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-7 171 343	-7 042 874
1120 Faste tekniske installasjoner	177 772	177 772
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-143 699	-125 922
1150 Tomter og andre grunnarealer	294 852	294 852
1260 Fast bygningsinv.	31 487	31 487
1261 Akk. avskrivninger fast bygningsinv.	-31 487	-30 738
	<u>1 693 125</u>	<u>1 840 120</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	142 756	142 756
1251 Akk. avskrivninger inventar	-142 756	-139 845
	<u>0</u>	<u>2 910</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	2 200	4 400
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt	0	574
	<u>2 200</u>	<u>4 974</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2 678	0
	<u>2 678</u>	<u>0</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	1 536	0
1920 Bankinnskudd	360 057	268 005
	<u>361 593</u>	<u>268 005</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-2 331 235	-2 331 235
	<u>-2 331 235</u>	<u>-2 331 235</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-71 877	-79 608
	<u>-71 877</u>	<u>-79 608</u>



Balanse - spesifikasjon

Eresfjord Eiendom AS

	2024	2023
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-9 158	0
	<u>-9 158</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-49 245
	<u>0</u>	<u>-49 245</u>
Konserngjeld		
2450 Leverandørgjeld samme konsern	0	-21 405
2921 Skyldig Konsernbidrag	-85 692	-18 703
	<u>-85 692</u>	<u>-40 108</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	0	-35 000
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0	-17 000
	<u>0</u>	<u>-52 000</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

ERESFJORD EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter	488 834	-	Kostnader	429 725	=	Årsresultat	59 109
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	9 912
Annen driftsinntekt	472 768		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	16 066		Annen driftskostnad	413 054		± Skatt	16 671
			Finanskostnad	0		NÆRINGSINNETEKT	
			Skattekostnad	16 671	=	85 692	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	85 692
- AVGITT KONSERNBIDRAG	85 692
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSENING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	9 912
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	2 181
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	6 285 864	-	Gjeld	9 158	=	Nettoformue	6 276 707
--------------	-----------	---	-------	-------	---	-------------	-----------

EIENDOM



5 919 394

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



366 470

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	6 276 707
+ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	6 276,707

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	2 510 843
+ TILLEGG	59 109
- FRADRAG	66 840
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	2 503 112





Eresfjord Eiendom AS
931670603

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Ja
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Ja
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Eresfjord Eiendom AS
931670603

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	472 768	248 272
Sum annen driftsinntekt		472 768	248 272
Sum driftsinntekt		472 768	248 272
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	149 906	78 348
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 905	4 285
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	96 269	0
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	39 072	18 373
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	90 540	37 211
7500	Forsikringspremier	7 239	4 998
7700	Andre kostnader	21 123	10 955
Sum annen driftskostnad		413 054	154 170
Sum driftskostnad		413 054	154 170
Driftsresultat		59 714	94 102
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16 066	1 006
Sum finansinntekt		16 066	1 006
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	0	151
Sum finanskostnad		0	151
Resultat før skattekostnad		75 780	94 956
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	18 852	4 115
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-2 181	-3 355
Sum skattekostnad		16 671	760
Årsresultat		59 109	94 196



Eresfjord Eiendom AS
931670603

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	1 843 031	1 693 125	
Skattemessig verdi på driftsmidler	4 280 241	4 140 247	
Forskjeller / endring i forskjeller	-2 437 210	-2 447 122	9 912
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	4 974	2 200	
Skattemessig verdi på kundefordringer	4 974	2 200	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	268 005	364 270	
Skattemessig verdi på andre fordringer	268 005	364 270	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			9 912
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	2 437 210	2 447 122	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 437 210	-2 447 122	



Eresfjord Eiendom AS
931670603

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	16 671
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		16 671
Sum tillegg i næringsinntekt		16 671
Andre fradrag		
0877	Emisjons- og stiftelseskostnader	0
Andre fradrag: Sum		0
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Eresfjord Eiendom AS
931670603

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	59 109
Sum tillegg i næringsinntekt	16 671
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	9 912
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	85 692
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	85 692
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Eresfjord Eiendom AS
931670603

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	538 367	536 186
1105	Forretningsbygg	1 364 200	1 493 418
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	34 073	51 850
1150	Tomter og andre grunnarealer	294 852	294 852
1205	Personbiler, maskiner, inventar	0	2 910
Sum anleggsmidler		2 231 492	2 379 217
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	2 200	4 974
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	361 593	268 005
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	2 678	0
Sum omløpsmidler		366 470	272 980
Sum eiendeler		2 597 962	2 652 196
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2020	Overkurs	2 331 235	2 331 235
2050	Positiv egenkapital	71 877	79 608
Sum egenkapital		2 503 112	2 510 843
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	9 158	0
2740	Skyldig merverdiavgift	0	49 245
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	85 692	40 108
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	52 000
Sum kortsiktig gjeld		94 850	141 353
Egenkapital og gjeld		2 597 962	2 652 196



Eresfjord Eiendom AS
931670603

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	2 200	4 974
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	2 200	4 974
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	364 270	268 005
Sum skattemessig verdi på fordringer	366 470	272 980



Eresfjord Eiendom AS
931670603

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	2 510 843
Tillegg	
Årets overskudd	59 109
Tillegg: Sum	59 109
Fradrag	
Avgitt konsemsbidrag	66 840
Fradrag: Sum	66 840
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	2 503 112



Eresfjord Eiendom AS
931670603

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	5 919 394	8 288 693
Øvrige eiendeler		
Fordringer	366 470	272 980
Sum bruttoformue	6 285 864	8 561 673
Gjeld		
Annen gjeld	9 158	122 650
Sum gjeld	9 158	122 650
Sum nettoformue	6 276 707	8 439 023

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	6 276,707	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	6 276 707	8 439 023



Saldoavskrivninger

Klient Eresfjord Eiendom AS
Org.nr 931670603

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe H							
Bygg og Anlegg	197 529	0	197 529	7 901	0	189 627	0
Sum:	197 529	0	197 529	7 901	0	189 627	0
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	3 290 063	0	3 290 063	65 801	0	3 058 662	165 600
Sum:	3 290 063	0	3 290 063	65 801	0	3 058 662	165 600
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	662 918	0	662 918	66 292	0	596 627	0
Sum:	662 918	0	662 918	66 292	0	596 627	0
Total sum:	4 150 510	0	4 150 510	139 994	0	3 844 916	165 600



Ikke avskrivbare

Klient Eresfjord Eiendom AS
Org.nr 931670603

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	295 331	0	0	295 331
Total sum:	295 331	0	0	295 331



Konsernbidrag

Klient Eresfjord Eiendom AS
Org.nr 931670603

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	85 692	18 703
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato 26.05.2023
Øvrig info Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	66 840	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 852	8300	
Skyldig konsernbidrag	85 692		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato 26.05.2023
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	0	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Eresfjord Eiendom AS
Org.nr 931670603

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	16 066
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-16 066



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	16 066	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	16 066	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-16 066
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-16 066
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	85 692
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	85 692
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	139 994
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-16 066
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	123 929

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	30 982
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-30 982
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom Spesifikasjonsutskrift

2024

Klient Eresfjord Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 931670603

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Nei	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	b) Deler av eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Øvrig eiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		754
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	472 768
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	472 768

Inntekt ved utleie av deler av eiendommen

Stipulert utleieinntekt for eiendommen

Årlig utleieinntekt	472 768	X samlet areal	1 007	=	631 402
Utleid areal	754				

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	631 402	X 0,9	=	5 919 394
Kalkulasjonsfaktor	0,096			

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 5 919 394

Verdier som overføres til skattemeldingen

5 919 394	X eierandel	100%	=	5 919 394
-----------	-------------	------	---	-----------



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Eresfjord Eiendom AS
Org.nr 931670603

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	2 181,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050
Overført fra annen egenkapital	7 731,18	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00	2030	Annen innskutt egenka	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080
Sum	9 912,18			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	66 840,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	18 852,00	8300	Betalbar skatt	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	85 692,00			2921
				Skyldig Konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	75 779,82	Årsoverskudd	59 108,82	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	16 671,00	Disponert	59 108,82	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Eresfjord Eiendom AS

Org.nr 931 670 603

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			18 852	4 115
= Betalbar skatt på årets resultat			18 852	4 115

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	18 852	4 115
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-2 181	-3 355
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	-532 831
= Sum skattekostnad	16 671	-532 071

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 437 210	2 447 122	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-2 437 210	-2 447 122	
Beregnet utsatt skatt	-536 186	-538 367	2 181



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Eresfjord Eiendom AS

Org.nr 931 670 603

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			18 852	4 115
= Betalbar skatt på årets resultat			18 852	4 115
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			18 852	4 115
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-2 181	-3 355
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	-532 831
= Sum skattekostnad			16 671	-532 071
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 437 210		2 447 122	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-2 437 210		-2 447 122	
Beregnet utsatt skatt	-536 186		-538 367	2 181
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-536 186		-538 367	2 181
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-536 186		-538 367	



Saldobalanse

Klient Eresfjord Eiendom AS
Org.nr 931670603

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	536 186,00	2 181,00	538 367,00	536 186,00
1100	Bygninger	8 535 542,20	0,00	8 535 542,20	8 535 542,20
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-7 171 342,64	0,00	-7 171 342,64	-7 042 873,85
1120	Faste tekniske installasjoner	177 772,30	0,00	177 772,30	177 772,30
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-143 699,31	0,00	-143 699,31	-125 922,08
1150	Tomter og andre grunnarealer	294 852,00	0,00	294 852,00	294 852,00
1250	Inventar	142 755,60	0,00	142 755,60	142 755,60
1251	Akk. avskrivninger inventar	-142 755,61	0,00	-142 755,61	-139 845,23
1260	Fast bygningsinv.	31 487,20	0,00	31 487,20	31 487,20
1261	Akk. avskrivninger fast bygningsinv.	-31 487,21	0,00	-31 487,21	-30 737,52
1500	Kundefordringer	2 200,00	0,00	2 200,00	4 400,00
1530	Opptjente ikke fakt.driftsinnt	0,00	0,00	0,00	574,33
1550	Kundefordringer (konsern)	1 536,17	0,00	1 536,17	0,00
1750	Påløpte leieinntekt	0,00	0,00	0,00	-35 000,00
1920	Bankinnskudd	360 056,56	0,00	360 056,56	268 005,44
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2020	Overkursfond	-2 331 235,00	0,00	-2 331 235,00	-2 331 235,00
2050	Annen egenkapital	-79 608,39	7 731,18	-71 877,21	-79 608,39
2400	Leverandørgjeld	-9 157,74	0,00	-9 157,74	0,00
2450	Leverandørgjeld samme konsern	0,00	0,00	0,00	-21 405,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	2 677,69	0,00	2 677,69	-49 245,00
2921	Skyldig Konsernbidrag	0,00	-85 692,00	-85 692,00	-18 703,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0,00	0,00	0,00	-17 000,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-3 574,00	0,00	-3 574,00	-3 025,00
3610	Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-26 400,00	0,00	-26 400,00	-13 200,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-407 794,00	0,00	-407 794,00	-267 047,00
3690	Påløpte leieinntekter	-35 000,00	0,00	-35 000,00	35 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	129 218,48	0,00	129 218,48	65 765,22
6015	Avskr. tekniske anlegg	17 777,23	0,00	17 777,23	8 888,64
6017	Avskr. inventar	2 910,38	0,00	2 910,38	3 694,52
6420	Leie av datasystemer	8 905,28	0,00	8 905,28	4 285,33
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	96 269,47	0,00	96 269,47	0,00
6620	FDV	39 071,64	0,00	39 071,64	18 372,77
6700	Revisjonshonorar	64 159,84	0,00	64 159,84	16 093,88
6701	Revisjonsbistand	0,00	0,00	0,00	8 717,52
6710	Forvaltningshonorar CNV	26 379,80	0,00	26 379,80	12 400,00
7500	Forsikringspremie	7 239,00	0,00	7 239,00	4 998,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	15 638,00	0,00	15 638,00	10 113,40
7770	Bank og kortgebyrer	5 390,50	0,00	5 390,50	841,50
7790	Annen kostnad	94,00	0,00	94,00	0,00
7799	Avrundingskonto	0,19	0,00	0,19	-0,34
8050	Annen renteinntekt bank	-16 065,63	0,00	-16 065,63	-1 005,54
8155	Rentekostnad leverandører	0,00	0,00	0,00	150,71
8300	Betalbar skatt	0,00	18 852,00	18 852,00	4 115,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-2 181,00	-2 181,00	-3 355,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	66 840,00	66 840,00	14 588,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	79 608,39
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-7 731,18	-7 731,18	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	2 593 103,26	2 181,00	2 595 284,26	2 617 196,39
2000	- 2972	-2 517 323,44	-77 960,82	-2 595 284,26	-2 617 196,39
3600	- 3690	-472 768,00	0,00	-472 768,00	-248 272,00
6000	- 6710	384 692,12	0,00	384 692,12	138 217,88
7500	- 7799	28 361,69	0,00	28 361,69	15 952,56

Maestro Årsoppgjør

Eresfjord Eiendom AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
Sammendrag					
8050	- 8990	-16 065,63	75 779,82	59 714,19	94 101,56
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Eresfjord Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 931670603

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	2 181,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	7 731,18	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	66 840,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	18 852,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	85 692,00		2921 Skyldig Konsemsbidrag