



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	851 657 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRINGLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kringleveien 7 7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	408 000	408 000
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 319	66 319
Annen driftskostnad	3	184 531	40 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 850</b>	<b>107 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 150</b>	<b>300 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>302</b>
Annen rentekostnad			995
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	<b>-693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>657 247</b>	<b>300 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 085	65 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	250 000	
Ordinært utbytte	7	250 000	
Avgitt konsernbidrag	1,4	30 717	233 347
Overføringer annen egenkapital	7	69 445	1 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	712 632	778 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>712 632</b>	<b>778 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 392</b>	<b>1 178 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 844	31 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 844</b>	<b>31 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 331	134 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 331</b>	<b>134 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 175</b>	<b>165 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 650 567</b>	<b>1 344 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,8	353 581	284 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 581</b>	<b>284 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>653 581</b>	<b>584 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 756	1 800
Betalbar skatt	4	48 421	
Skyldig offentlige avgifter		14 849	16 640
Utbytte		250 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	672 959	740 010
Annen kortsiktig gjeld			1 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 986</b>	<b>760 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>996 986</b>	<b>760 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 567</b>	<b>1 344 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 657 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringleveien 7  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	408 000	408 000
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 319	66 319
Annen driftskostnad	3	184 531	40 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 850</b>	<b>107 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 150</b>	<b>300 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>302</b>
Annen rentekostnad			995
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	<b>-693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 085	65 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	250 000	
Ordinært utbytte	7	250 000	
Avgitt konsernbidrag	1,4	30 717	233 347
Overføringer annen egenkapital	7	69 445	1 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	712 632	778 951
Sum varige driftsmidler		712 632	778 951

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		399 760	399 760
Sum finansielle anleggsmidler		399 760	399 760

Sum anleggsmidler		1 112 392	1 178 711
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		43 844	31 240
Sum fordringer		43 844	31 240

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 331	134 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 331	134 615

Sum omløpsmidler		538 175	165 855
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 650 567	1 344 566
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	353 581	284 136
Sum opptjent egenkapital		353 581	284 136

Sum egenkapital		653 581	584 136
-----------------	--	---------	---------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 756	1 800
Betalbar skatt	4	48 421	
Skyldig offentlige avgifter		14 849	16 640
Utbytte		250 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	672 959	740 010
Annen kortsiktig gjeld			1 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 986</b>	<b>760 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>996 986</b>	<b>760 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 567</b>	<b>1 344 566</b>



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kringleveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 851657622**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Kringleveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	408 000	408 000
Annen driftsinntekt		500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 319	66 319
Annen driftskostnad	3	184 531	40 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 850</b>	<b>107 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>657 150</b>	<b>300 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>302</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>995</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>97</b>	<b>(693)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>657 247</b>	<b>300 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 085	65 816
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	250 000	0
Tilleggsutbytte	7	250 000	0
Avgitt konsernbidrag	1,4	30 717	233 347
Overføringer annen egenkapital	7	69 445	1 090
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>600 162</b>	<b>234 437</b>



Kringleveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	712 632	778 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>712 632</b>	<b>778 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 112 392</b>	<b>1 178 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 845	31 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 845</b>	<b>31 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 331	134 615
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>538 175</b>	<b>165 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 650 567</b>	<b>1 344 566</b>



Kringleveien Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,8	353 581	284 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 581</b>	<b>284 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>653 581</b>	<b>584 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 757	1 800
Betalbar skatt	4	48 421	0
Skyldig offentlige avgifter		14 849	16 640
Utbytte		250 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	672 959	740 010
Annen kortsiktig gjeld		0	1 980
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>996 986</b>	<b>760 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>996 986</b>	<b>760 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 567</b>	<b>1 344 566</b>

Kyrksæterøra / - 2022

John Lian  
Styrets leder

Karl Øyvind Lomundal  
Styremedlem

Knut Harald Lund  
Daglig leder og styremedlem

Øyvind Merkesnes Lund  
Styremedlem

Årsregnskap for Kringleveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 851657622



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

I årsregnskapet er alle poster vedsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendel er klasifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Aksjer

Investering i datterselskap er medtatt i regnskapet etter kostprismetoden.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte tap og avsetning til påregnelig tap.



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Datterselskap

#### Selskapet har eierandeler i

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Lund Bakeri og Conditori AS	16.12.2004	Heim	100 %	kr 251 301	kr 187 253

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Interne transaksjoner med og mellom datterselskaper:

Leieinntekter	408 000
---------------	---------

Mellomværende med datterselskap

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	633 578	440 847
Leverandørgjeld	0	0
Fordring	0	0
Utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	39 381	299 163
<b>SUM</b>	<b>672 959</b>	<b>740 010</b>



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 908 909
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 908 909
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 129 958
+ Ordinære avskrivninger	66 319
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 196 277
Balanseført verdi pr 31/12	712 632
Prosentats for ord.avskr	1-4

Av balanseført verdi utgjør tomta 276 000.

Tomta avskrives ikke.

### Note 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 703	8 820
Rådgivning		
<b>Totalt</b>	<b>14 703</b>	<b>8 820</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	657 247
Permanente og andre forskjeller	-401 275
Endring i midlertidige forskjeller	3 506
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	39 381
<b>Inntekt</b>	<b>220 097</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	57 085
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>57 085</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>57 085</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	57 085
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-8 664
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 421</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 270 889	-1 267 383
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 270 889</b>	<b>1 267 383</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 270 889	1 267 383

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld til kreditinstitusjoner.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld, som datterselskapet har i bank.

Gjelden er kr 1 162 971 per 31.12.2021



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 300.000,- fordelt på 300 aksjer à kr 1.000,-. Aksjene eies av:

Knut Harald Lund	153	(daglig leder og styremedlem)
Øyvind Lund	147	(Styremedlem)

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	284 136	584 136
+Fra årets resultat		569 445	569 445
-Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
-Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>353 581</b>	<b>653 581</b>

### Note 8 - Andre forhold

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringleveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringleveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EP8Y6-2V3YB-L5X/M-NFAUX-CL3HU-PEK14



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 07:11:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP8Y6-2V3YB-L5XAM-NFAUX-CL3HU-PEK14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>