



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 90 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 261 379	20 681 126
Sum inntekter		22 261 379	20 681 126
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 729 814	5 781 731
Annen driftskostnad	2	17 055 385	17 425 918
Sum kostnader		22 785 199	23 207 649
Driftsresultat		-523 821	-2 526 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		735
Annen renteinntekt		88 566	1 082
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter		88 566	1 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 862 789	3 335 285
Annen rentekostnad		8 287	1 191
Sum finanskostnader		3 871 076	3 336 476
Netto finans		-3 782 510	-3 334 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 306 330	-5 861 046
Skattekostnad på resultat	4	-927 928	-1 289 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 378 402	-4 571 616
Årsresultat		-3 378 402	-4 571 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 378 402	-4 571 616
Totalresultat		-3 378 402	-4 571 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 378 402	-4 571 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 378 402	-4 571 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	303 610 602	308 572 537
Anlegg under utførelse	1	125 692 848	31 006 722
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 567	175 129
Sum varige driftsmidler		429 426 017	339 754 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		429 426 017	339 754 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 124 701	561 051
Andre kortsiktige fordringer		12 842 408	5 333 127
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		13 967 109	5 894 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 375 127	690 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 375 127	690 399
Sum omløpsmidler		18 342 237	6 584 577
SUM EIENDELER		447 768 254	346 338 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	228 267 415	228 267 415
Annen innskutt egenkapital	5	8 338 991	8 338 991
Sum innskutt egenkapital		237 606 406	237 606 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 020 515	24 398 917
Sum opptjent egenkapital		21 020 515	24 398 917
Sum egenkapital		258 626 921	262 005 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	668 138	1 596 066
Sum avsetninger for forpliktelser		668 138	1 596 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 392 515	
Langsiktig konserngjeld	3	77 226 327	78 751 538
Sum annen langsiktig gjeld		177 618 842	78 751 538
Sum langsiktig gjeld		178 286 980	80 347 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 394 673	2 470 349
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 459 680	1 515 688
Sum kortsiktig gjeld		10 854 353	3 986 037
Sum gjeld		189 141 332	84 333 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 768 254	346 338 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553827

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 90 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 995 020 734
ØSTRE AKER VEI 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 261 379	20 681 126
Sum inntekter		22 261 379	20 681 126
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 729 814	5 781 731
Annen driftskostnad			
	2	17 055 385	17 425 918
Sum kostnader		22 785 199	23 207 649
Driftsresultat		-523 821	-2 526 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		735
Annen renteinntekt			
		88 566	1 082
Annen finansinntekt			
			137
Sum finansinntekter		88 566	1 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	3 862 789	3 335 285
Annen rentekostnad			
		8 287	1 191
Sum finanskostnader		3 871 076	3 336 476
Netto finans		-3 782 510	-3 334 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-4 306 330	-5 861 046
Skattekostnad på resultat			
	4	-927 928	-1 289 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 378 402	-4 571 616
Årsresultat		-3 378 402	-4 571 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 378 402	-4 571 616
Totalresultat		-3 378 402	-4 571 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-3 378 402	-4 571 616
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 378 402	-4 571 616



Organisasjonsnr: 995 020 734
ØSTRE AKER VEI 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	303 610 602	308 572 537
Anlegg under utførelse	1	125 692 848	31 006 722
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	122 567	175 129
Sum varige driftsmidler		429 426 017	339 754 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		429 426 017	339 754 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 124 701	561 051
Andre kortsiktige fordringer		12 842 408	5 333 127
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		13 967 109	5 894 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 375 127	690 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 375 127	690 399
Sum omløpsmidler		18 342 237	6 584 577
SUM EIENDELER		447 768 254	346 338 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	228 267 415	228 267 415
Annen innskutt egenkapital	5	8 338 991	8 338 991
Sum innskutt egenkapital		237 606 406	237 606 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 020 515	24 398 917
Sum opptjent egenkapital		21 020 515	24 398 917
Sum egenkapital		258 626 921	262 005 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	668 138	1 596 066
Sum avsetninger for forpliktelses		668 138	1 596 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 392 515	
Langsiktig konserngjeld	3	77 226 327	78 751 538
Sum annen langsiktig gjeld		177 618 842	78 751 538
Sum langsiktig gjeld		178 286 980	80 347 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 394 673	2 470 349
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 459 680	1 515 688
Sum kortsiktig gjeld		10 854 353	3 986 037
Sum gjeld		189 141 332	84 333 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 768 254	346 338 965



Organisasjonsnr: 995 020 734
ØSTRE AKER VEI 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØSTRE AKER VEI 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØSTRE AKER VEI 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4IAF1-SMPX8-XCOSA-PV46L-7T8Y2-LHBEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-09 15:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IAF1-5MPX8-XC05A-PV46L-7T8Y2-LHBEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedledd D_Østre Aker Vei 90 AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2023-02-07 12:57 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID MOBILE	2023-02-07 10:20 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID MOBILE	2023-02-07 08:59 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-02-06 16:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3C721E313E0E4B9FB2F1517151297072



Årsregnskap 2022 Østre Aker Vei 90 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3C727E313E8E4B8F62F161751207072



Resultatregnskap

Østre Aker Vei 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 261 379	20 681 126
Sum driftsinntekter		<u>22 261 379</u>	<u>20 681 126</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 729 814	5 781 731
Annen driftskostnad	2	17 055 385	17 425 918
Sum driftskostnader		<u>22 785 199</u>	<u>23 207 649</u>
Driftsresultat		<u>-523 821</u>	<u>-2 526 523</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	735
Annen renteinntekt		88 566	1 082
Annen finansinntekt		0	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 862 789	3 335 285
Annen rentekostnad		8 287	1 191
Resultat av finansposter		<u>-3 782 510</u>	<u>-3 334 522</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 306 330</u>	<u>-5 861 046</u>
Skattekostnad på resultat	4	-927 928	-1 289 430
Årsresultat		<u>-3 378 402</u>	<u>-4 571 616</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 378 402	-4 571 616
Sum overføringer	5	<u>-3 378 402</u>	<u>-4 571 616</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3C721E313E0E4B0F62F161751207072



Balanse

Østre Aker Vei 90 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	303 610 602	308 572 537
Anlegg under utførelse	1	125 692 848	31 006 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 567	175 129
Sum varige driftsmidler		<u>429 426 017</u>	<u>339 754 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>429 426 017</u>	<u>339 754 388</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 124 701	561 051
Andre kortsiktige fordringer		12 842 408	5 333 127
Sum fordringer		<u>13 967 109</u>	<u>5 894 178</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 375 127	690 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 375 127</u>	<u>690 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 342 237</u>	<u>6 584 577</u>
Sum eiendeler		<u>447 768 254</u>	<u>346 338 965</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3C721E313E8E4B6F62F1617151207072



Balanse
Østre Aker Vei 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	228 267 415	228 267 415
Annen innskutt egenkapital	5	8 338 991	8 338 991
Sum innskutt egenkapital		237 606 406	237 606 406
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	21 020 515	24 398 917
Sum opptjent egenkapital		21 020 515	24 398 917
Sum egenkapital		258 626 921	262 005 324
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	668 138	1 596 066
Sum avsetning for forpliktelser		668 138	1 596 066
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	77 226 327	78 751 538
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 392 515	0
Sum annen langsiktig gjeld		177 618 842	78 751 538
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 394 673	2 470 349
Annen kortsiktig gjeld		1 459 680	1 515 688
Sum kortsiktig gjeld		10 854 353	3 986 037
Sum gjeld		189 141 332	84 333 641
Sum egenkapital og gjeld		447 768 254	346 338 965





Balanse

Østre Aker Vei 90 AS

Oslo, 06.02.2023

Styret i Østre Aker Vei 90 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Arne Brøvdal
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3C727E313E4B0F62F107751207072



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leie- og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3C727E313E3E4B0F62F167751207072



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost	55 058 838	308 096 331	31 006 722	262 808	394 424 699
01.01					
Tilgang		715 318	94 686 126	0	95 401 444
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost	55 058 838	308 811 648	125 692 848	262 808	489 826 142
31.12					
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	-60 259 885	0	-140 240	-60 400 125
Balanseført verdi	55 058 838	248 551 764	125 692 848	122 567	429 426 017
31.12					
Årets avskrivninger	0	5 677 253	0	52 562	5 729 814

For langsiktig gjeld som morselskapet Linderudløkka AS og ultimatar Nye Linderud AS har til Nordea Bank er det stilt sikkerhet pålydende kr 185 000 000. Det er tatt 1. prioritets pant i eiendommene gnr 88, bnr 311/478/481/484.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motpart	2022	2021
Langsiktig gjeld	Morselskap	77 226 327	78 751 538
Sum gjeld		77 226 327	78 751 538



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3C721E313E8E4B8F62F161751207072



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-927 928	-1 289 430
Skattekostnad ordinært resultat	-927 928	-1 289 430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 306 330	-5 861 046
Permanente forskjeller	88 475	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 474 628	-2 108 193
Skattepliktig inntekt	-8 692 483	-7 969 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	79 051 533	74 095 569	-4 955 964
Fordringer	-621 765	-155 429	466 336
Avsetninger mv	-21 000	-6 000	15 000
Sum	78 408 768	73 934 140	-4 474 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 371 778	-66 679 295	8 692 483
Grunnlag for utsatt skatt	3 036 990	7 254 845	4 217 855
Utsatt skatt (22 %)	668 138	1 596 066	927 928

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	228 267 415	24 398 917	8 338 991	262 005 324
Årets resultat			-3 378 402		-3 378 402
Pr 31.12	1 000 000	228 267 415	21 020 515	8 338 991	258 626 921





Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linderudløkka AS	1	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3C721E313E8E4B8F62F161751207072

