



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 742 833	5 698 780
Sum inntekter		7 742 833	5 698 780
Kostnader			
Avskrivning	3	1 809 480	1 809 480
Annen driftskostnad	2, 4	573 662	501 252
Sum kostnader		2 383 142	2 310 732
Driftsresultat		5 359 691	3 388 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 791	350
Sum finansinntekter		79 791	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 032 750	1 747 255
Sum finanskostnader		2 032 750	1 747 255
Netto finans		-1 952 959	-1 746 905
Ordinært resultat før skattekostnad		3 406 732	1 641 143
Skattekostnad på ordinært resultat	5	749 481	361 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 657 251	1 280 091
Årsresultat		2 657 251	1 280 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 342 749	1 280 091
Sum overføringer og disponeringer		2 657 251	1 280 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 745 082	57 586 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 778 678	5 746 874
Sum varige driftsmidler	7	61 523 760	63 333 240
Sum anleggsmidler		61 523 760	63 333 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 085 619	10 238 436
Andre fordringer		76 347	76 673
Sum fordringer		9 161 966	10 315 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 545 050	1 161 129
Sum omløpsmidler		18 707 016	11 476 238
SUM EIENDELER		80 230 776	74 809 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 454 140	3 454 140
Sum innskutt egenkapital		3 454 140	3 454 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	322 735	1 665 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		322 735	1 665 484
Sum egenkapital		3 776 875	5 119 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 305 101	1 555 620
Sum avsetninger for forpliktelser		2 305 101	1 555 620
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	67 758 327	67 758 327
Sum annen langsiktig gjeld		67 758 327	67 758 327
Sum langsiktig gjeld		70 063 428	69 313 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 673	117 507
Skyldige offentlige avgifter		237 050	258 401
Annen kortsiktig gjeld	8	6 039 750	
Sum kortsiktig gjeld		6 390 473	375 908
Sum gjeld		76 453 901	69 689 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 230 776	74 809 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477552

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 990 567 077
STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 742 833	5 698 780
Sum inntekter		7 742 833	5 698 780
Kostnader			
Avskrivning	3	1 809 480	1 809 480
Annen driftskostnad	2, 4	573 662	501 252
Sum kostnader		2 383 142	2 310 732
Driftsresultat		5 359 691	3 388 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 791	350
Sum finansinntekter		79 791	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 032 750	1 747 255
Sum finanskostnader		2 032 750	1 747 255
Netto finans		-1 952 959	-1 746 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	749 481	361 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 657 251	1 280 091
Årsresultat		2 657 251	1 280 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 342 749	1 280 091
Sum overføringer og disponeringer		2 657 251	1 280 091



Organisasjonsnr: 990 567 077
STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 56 745 082 57 586 366			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 4 778 678 5 746 874			
Sum varige driftsmidler 7 61 523 760 63 333 240			
Sum anleggsmidler 61 523 760 63 333 240			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 8 9 085 619 10 238 436			
Andre fordringer 76 347 76 673			
Sum fordringer 9 161 966 10 315 110			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 545 050 1 161 129			
Sum omløpsmidler 18 707 016 11 476 238			
SUM EIENDELER 80 230 776 74 809 479			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 9 3 454 140 3 454 140			
Sum innskutt egenkapital 3 454 140 3 454 140			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6 322 735 1 665 484			
Sum opptjent egenkapital 322 735 1 665 484			
Sum egenkapital 3 776 875 5 119 624			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5 2 305 101 1 555 620			
Sum avsetninger for forpliktelse 2 305 101 1 555 620			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	67 758 327	67 758 327
Sum annen langsiktig gjeld		67 758 327	67 758 327
Sum langsiktig gjeld		70 063 428	69 313 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 673	117 507
Skyldige offentlige avgifter		237 050	258 401
Annen kortsiktig gjeld	8	6 039 750	
Sum kortsiktig gjeld		6 390 473	375 908
Sum gjeld		76 453 901	69 689 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 230 776	74 809 479



Organisasjonsnr: 990 567 077
STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57569.00	60.00	3454140.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vettre Hotell Eiendom AS	57569.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57569.00	100.00%	

* Styreleder er indirekte eier i selskapet.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen. Det foreligge ingen avtaler eller forpliktelser om særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende forhold til fordel for daglig leder eller styreleder.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25660.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41660.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Årsberetning 2022

Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Adresse: Statsråd Mathisens vei 12, 0598 OSLO

Org.nr: 990567077MVA

Virksomhetens art

Statsråd Mathiesensvei 8 AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i 2022.

Likestilling

Selskapet har i 2022 ingen ansatte, og styret har hatt tre medlemmer som alle har vært menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Statsråd Mathiesensvei 8 AS på kr 2 657 251 foreslås disponert som følger:

Konsernbidrag	kr 4 000 000
Overføringer annen egenkapital	kr -1 342 749

Oslo, 13. februar 2023

Styret for Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Thor Morten Halvorsen
Styreleder

Erling Mardon Kristensen
Styremedlem, daglig leder

Olav Thon
Styremedlem



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>7 742 833</u>	<u>5 698 780</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 809 480	1 809 480
Annen driftskostnad	2, 4	<u>573 662</u>	<u>501 252</u>
Sum driftskostnader		<u>2 383 142</u>	<u>2 310 732</u>
Driftsresultat		<u>5 359 691</u>	<u>3 388 048</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 791	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>2 032 750</u>	<u>1 747 255</u>
Netto finansposter		<u>-1 952 959</u>	<u>-1 746 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 406 732</u>	<u>1 641 143</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>749 481</u>	<u>361 052</u>
Årsresultat		<u>2 657 251</u>	<u>1 280 091</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 342 749</u>	<u>1 280 091</u>
Sum disponert		<u>2 657 251</u>	<u>1 280 091</u>



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 745 082	57 586 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 778 678	5 746 874
Sum varige driftsmidler	7	61 523 760	63 333 240
Sum anleggsmidler		61 523 760	63 333 240
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	9 085 619	10 238 436
Andre fordringer		76 347	76 673
Sum fordringer		9 161 966	10 315 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 545 050	1 161 129
Sum omløpsmidler		18 707 016	11 476 238
Sum eiendeler		80 230 776	74 809 479




Statsråd Mathiesensvei 8 AS


Org.nr: 990 567 077

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	3 454 140	3 454 140
Sum innskutt egenkapital		3 454 140	3 454 140
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	322 735	1 665 484
Sum opptjent egenkapital		322 735	1 665 484
Sum egenkapital		3 776 875	5 119 624
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 305 101	1 555 620
Sum avsetning for forpliktelser		2 305 101	1 555 620
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	67 758 327	67 758 327
Sum annen langsiktig gjeld		67 758 327	67 758 327
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 673	117 507
Skyldige offentlige avgifter		237 050	258 401
Annen kortsiktig gjeld	8	6 039 750	0
Sum kortsiktig gjeld		6 390 473	375 908
Sum gjeld		76 453 901	69 689 855
Sum egenkapital og gjeld		80 230 776	74 809 479

Oslo, 13. februar 2023


Thor Morten Halvorsen
Styreleder


Erling Marbon Kristensen
Styremedlem, daglig leder


Olav Thon
Styremedlem



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et heleid datterselskap til Vettre Hotell Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Vettre Hotell Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stenersgata 2, 0184 Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Transaksjon med nærstående

	2022		2021	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
NHG AS	394 885	0	290 638	0
Linne Hotell AS	0	7 742 833	0	5 698 780
	<u>394 885</u>	<u>7 742 833</u>	<u>290 638</u>	<u>5 698 780</u>

Beløpene er uten MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar/utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 115 730	15 205 116	9 681 964	611 290	71 614 100
Anskaffelseskost 31.12.	46 115 730	15 205 116	9 681 964	611 290	71 614 100
Akk.avskrivning 31.12.	-2 817 133	-2 369 921	-4 903 286	0	-10 090 340
Balansført pr. 31.12.	43 298 597	12 835 195	4 778 678	611 290	61 523 760
Årets avskrivninger	461 157	380 127	968 196	0	1 809 480
Økonomisk levetid	100 år	40 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende forhold til fordel for daglig leder eller styreleder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Ordinær revisjon	25 660
Annen bistand	16 000
Sum	<u>41 660</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	749 481	361 052
Årets totale skattekostnad	<u>749 481</u>	<u>361 052</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 406 732	1 641 144
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 188 380</u>	<u>-1 512 292</u>
Alminnelig inntekt	2 218 352	128 852
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-2 218 352</u>	<u>-128 852</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>15 182 616</u>	<u>13 994 236</u>
Sum	<u>15 182 616</u>	<u>13 994 236</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 704 885</u>	<u>-6 923 237</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 477 731</u>	<u>7 070 999</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 305 101	1 555 620

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 454 140	1 665 484	5 119 624
Årsresultat	0	2 657 251	2 657 251
Avgitt konsernbidrag	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>3 454 140</u>	<u>322 735</u>	<u>3 776 875</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendom og tomt	56 745 082	57 586 366

Som sikkerhet for lån som er opptatt av morselskapet er det gitt pant i eiendom som ligger som ideell halvdel i Statsråd Mathiesensvei 8 AS og Statsråd Mathiesensvei 10 for et beløp på kr. 200.000.000.



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Linne Hotel AS - kundefordringer	9 085 619	10 238 436
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Vettre Hotell Eiendom AS - Gjeldsbrevlån	67 758 327	67 758 327
Vettre Hotell drift AS - Konsernbidrag	4 000 000	0
Vettre Hotell Eiendom AS - påløpte renter	2 032 750	0
Sum	<u>73 791 077</u>	<u>67 758 327</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	57 569	60	3 454 140

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vettre Hotell Eiendom AS	57 569	100 %	100 %

* Styreleder og styremedlemmet Olav Thon er indirekte eiere i selskapet.



Til generalforsamlingen i Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Statsråd Mathiesensvei 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.657.251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor