



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 594 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSTADVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			56 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		369 892	240 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 892</b>	<b>240 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 892</b>	<b>-184 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 496	4 292
Annen finansinntekt			131 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 496</b>	<b>135 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	118 763	
Annen rentekostnad		10 271	189 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 033</b>	<b>189 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 537</b>	<b>-53 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-505 429	-238 605



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-505 429	-238 605



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 605 002	5 338 835
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 605 002</b>	<b>5 338 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 605 002</b>	<b>5 338 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 407 404	13 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 407 404</b>	<b>13 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 391 367	1 312 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 391 367</b>	<b>1 312 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 798 771</b>	<b>1 326 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 403 773</b>	<b>6 664 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 900 000	1 900 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 500 078	1 994 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 078</b>	<b>-1 994 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-600 078</b>	<b>-94 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 000 000	5 880 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 065 228	
Øvrig langsiktig gjeld			840 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 065 228</b>	<b>6 720 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 065 228</b>	<b>6 720 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 547	35 606
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		352 077	3 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 624</b>	<b>38 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 003 851</b>	<b>6 759 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 403 773</b>	<b>6 664 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 594 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSTADVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 594 246  
HAFSTADVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			56 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		369 892	240 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 892</b>	<b>240 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 892</b>	<b>-184 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 496	4 292
Annen finansinntekt			131 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 496</b>	<b>135 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	118 763	
Annen rentekostnad		10 271	189 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 033</b>	<b>189 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 537</b>	<b>-53 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-505 429	-238 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>



Organisasjonsnr: 980 594 246  
HAFSTADVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 605 002	5 338 835
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 605 002</b>	<b>5 338 835</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 605 002</b>	<b>5 338 836</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 407 404	13 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 407 404</b>	<b>13 586</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 391 367	1 312 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 391 367</b>	<b>1 312 444</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 798 771</b>	<b>1 326 030</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 403 773</b>	<b>6 664 866</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		2 500 078	1 994 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 078</b>	<b>-1 994 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-600 078</b>	<b>-94 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 000 000	5 880 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 065 228	
Øvrig langsiktig gjeld			840 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 065 228</b>	<b>6 720 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 065 228</b>	<b>6 720 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 547	35 606
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		352 077	3 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 624</b>	<b>38 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 003 851</b>	<b>6 759 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 403 773</b>	<b>6 664 866</b>



Organisasjonsnr: 980 594 246  
HAFSTADVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hafstadvegen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QPEY4-UTFMV-GSFC6-GGB70-E50C-1K8EF

**Org.nr.: 980 594 246**



### Resultatregnskap

Hafstadvegen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 000</b>
Lønnskostnad	2	15 000	0
Annen driftskostnad		369 892	240 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 892</b>	<b>240 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 892</b>	<b>-184 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 292
Annen renteinntekt		8 496	0
Annen finansinntekt		0	131 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	118 763	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	189 198
Annen rentekostnad		10 271	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 537</b>	<b>-53 899</b>
Resultat før skattekostnad		-505 429	-238 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-238 605
Overført til udekket tap	6	505 429	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-505 429</b>	<b>-238 605</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OPEY4-UTFMV-GSFC6-GGB70-E50C-1K8EF



### Balanse

Hafstadvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 605 002	5 338 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 605 002</b>	<b>5 338 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 605 002</b>	<b>5 338 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 407 404	13 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 407 404</b>	<b>13 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 391 367	1 312 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 798 771</b>	<b>1 326 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 403 773</b>	<b>6 664 866</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QPEY4-UTFMV-GSFC6-GGB70-E50C-1K8EF



### Balanse

Hafstadvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 500 078	-1 994 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 078</b>	<b>-1 994 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-600 078</b>	<b>-94 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 000 000	5 880 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 065 228	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	840 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 065 228</b>	<b>6 720 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 547	35 606
Annen kortsiktig gjeld		352 077	3 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 624</b>	<b>38 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 003 851</b>	<b>6 759 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 403 773</b>	<b>6 664 866</b>

Styret i Hafstadvegen Eiendom AS

Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

Endre Aase Johnsen  
styremedlem

Andre Angelskår  
styremedlem



Hafstadvegen Eiendom AS

980 594 246

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	325 591	5 013 244	5 338 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 266 167		28 266 167
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>28 591 758</b>	<b>5 013 244</b>	<b>33 605 002</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>28 591 758</b>	<b>5 013 244</b>	<b>33 605 002</b>
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Penneo Dokumentnøkkel: QPEY4-UTFMV-GSFC6-GGB70-E50C-1K8EF



Hafstadvegen Eiendom AS

980 594 246

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Joa Gallardo AS	6 065 228	0
<b>Sum</b>	<b>6 065 228</b>	<b>0</b>

Årets rentekostnad til selskap i samme konsern er kr. 118 763,-.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hafstadvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 000,0	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>1 900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Gallardo AS	1 900	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 900 000	0	0	-1 994 649	-94 649
Årets resultat				-505 429	-505 429
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 500 078</b>	<b>-600 078</b>

Pennco Dokumentnøkkel: QPEY4-U1FMV-GSFC6-GGB70-E50C-1K8EF



Hafstadvegen Eiendom AS

980 594 246

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-505 429	-238 605
Permanente forskjeller	-47	0
Endring i midlertidige forskjeller	-550 637	-1 910 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 056 113</b>	<b>-2 149 047</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 304 472	599 863	-704 609
Gevinst – og tapskonto	615 888	769 860	153 972
<b>Sum</b>	<b>1 920 360</b>	<b>1 369 723</b>	<b>-550 637</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 205 160	-2 149 047	1 056 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 284 800	779 324	-505 476
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022, men styret forventer at selskapets eiendomsprosjekt vil generere positive resultat i fremtiden som dekker opp den negative egenkapitalen. Inntil prosjektet er ferdigstilt vil selskapets aksjonær tilføre den nødvendige likviditeten som trengs for den løpende driften og fullføring av prosjektet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapets pågående prosjekt forventes ferdigstilt i løpet av første halvdel av 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: OPEY4-U1FMV-GSFC6-GGB70-E50C-K8EF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Olav Hatlegjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 90.116.xxx.xxx

2023-03-24 11:03:37 UTC



## Andre Angelskår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-03-24 11:12:58 UTC



## Endre Aase Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-509940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 13:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPEY4-UTFMV-GSFC6-GGB70-E50C-1K8EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Hafstadvegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hafstadvegen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 505 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L830F-6EWNJ-HYPTW-7ZZTB-47Y13-4MSJ.V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-24 14:44:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L830F-6EWNH-HYPTW-7ZZTB-47Y13-4MSJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>