



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 078 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 706 502	2 879 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 706 502</b>	<b>2 879 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	317 104	312 215
Annen driftskostnad	3	892 788	673 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 892</b>	<b>985 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 611</b>	<b>1 893 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		552 024	27 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 024</b>	<b>27 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 496	125 592
Annen finanskostnad		666 825	626 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 321</b>	<b>752 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 298</b>	<b>-724 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 313</b>	<b>1 169 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	276 311	257 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>981 002</b>	<b>911 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>981 002</b>	<b>911 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	981 002	911 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>981 002</b>	<b>911 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 684 962	6 645 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 684 962</b>	<b>6 645 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	10 544 397	10 544 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 544 397</b>	<b>10 544 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 359</b>	<b>17 190 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 8		31 875
Andre fordringer	8	503 177	
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 177</b>	<b>31 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 298 514</b>	<b>1 880 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 801 691</b>	<b>1 912 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 031 050</b>	<b>19 102 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 244 841	5 763 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 244 841</b>	<b>5 763 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 348 841</b>	<b>5 867 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	144 459	155 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 459</b>	<b>155 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 881 250	10 518 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 881 250</b>	<b>10 518 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 025 709</b>	<b>10 674 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 8	7 305	25 332
Betalbar skatt	4	287 499	261 557
Skyldige offentlige avgifter		104 326	327 977
Utbytte			-500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 257 369	2 445 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 500</b>	<b>2 560 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 682 209</b>	<b>13 234 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 031 050</b>	<b>19 102 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 078 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 078 077  
GARA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 706 502	2 879 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 706 502</b>	<b>2 879 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	317 104	312 215
Annen driftskostnad	3	892 788	673 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 892</b>	<b>985 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 611</b>	<b>1 893 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		552 024	27 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 024</b>	<b>27 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 496	125 592
Annen finanskostnad		666 825	626 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 321</b>	<b>752 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 298</b>	<b>-724 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	276 311	257 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>981 002</b>	<b>911 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>981 002</b>	<b>911 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	981 002	911 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>981 002</b>	<b>911 993</b>



Organisasjonsnr: 988 078 077  
GARA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 684 962	6 645 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 684 962</b>	<b>6 645 957</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	10 544 397	10 544 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 544 397</b>	<b>10 544 397</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 359</b>	<b>17 190 354</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8, 8		31 875
Andre fordringer	8	503 177	
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 177</b>	<b>31 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 514	1 880 512
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 801 691</b>	<b>1 912 387</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 031 050</b>	<b>19 102 741</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 244 841	5 763 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 244 841</b>	<b>5 763 839</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 348 841</b>	<b>5 867 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	144 459	155 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>144 459</b>	<b>155 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 881 250	10 518 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 881 250</b>	<b>10 518 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 025 709</b>	<b>10 674 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 8	7 305	25 332
Betalbar skatt	4	287 499	261 557
Skyldige offentlige avgifter		104 326	327 977
Utbytte			-500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 257 369	2 445 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 500</b>	<b>2 560 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 682 209</b>	<b>13 234 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 031 050</b>	<b>19 102 741</b>



Organisasjonsnr: 988 078 077  
GARA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RA Holding & Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22955.00	22675.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



23340.00 19850.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46295.00	42525.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loe Bruk Tomt 1 AS	100.00%	100.00%	2728732.00	389949.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gara Eiendom AS	Industriveien 8 3300 HOKKSUND 3005 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gara Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gara Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: 3QYK3-5ZLUK-XDA50-Y02QN-T9VJU-W3IZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 14:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QYK3-5ZZUK-XDA50-Y02QN-T9VJU-W3IZH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Gara Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Gara Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 706 502	2 879 646
Sum driftsinntekter		<u>2 706 502</u>	<u>2 879 646</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	317 104	312 215
Annen driftskostnad	3	892 788	673 488
Sum driftskostnader		<u>1 209 892</u>	<u>985 703</u>
Driftsresultat		<u>1 496 611</u>	<u>1 893 943</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		552 024	27 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 496	125 592
Annen finanskostnad		666 825	626 814
Netto finansposter		<u>-239 298</u>	<u>-724 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 257 313</u>	<u>1 169 353</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>276 311</u>	<u>257 360</u>
Årsresultat		<u>981 002</u>	<u>911 993</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	981 002	911 993
Sum disponert		<u>981 002</u>	<u>911 993</u>



## Gara Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>6 684 962</u>	<u>6 645 957</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 684 962</u>	<u>6 645 957</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	<u>10 544 397</u>	<u>10 544 397</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 544 397</u>	<u>10 544 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 229 359</u>	<u>17 190 354</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	0	31 875
Andre fordringer	8	<u>503 177</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>503 177</u>	<u>31 875</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 298 514</u>	<u>1 880 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 801 691</u>	<u>1 912 387</u>
Sum eiendeler		<u>19 031 050</u>	<u>19 102 741</u>

---



## Gara Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>6 244 841</u>	<u>5 763 839</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 244 841</u>	<u>5 763 839</u>
Sum egenkapital		<u>6 348 841</u>	<u>5 867 839</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>144 459</u>	<u>155 647</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>144 459</u>	<u>155 647</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>9 881 250</u>	<u>10 518 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 881 250</u>	<u>10 518 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	7 305	25 332
Betalbar skatt	4	287 499	261 557
Skyldige offentlige avgifter		104 326	327 977
Utbytte		0	-500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 257 369</u>	<u>2 445 639</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 656 500</u>	<u>2 560 505</u>
Sum gjeld		<u>12 682 209</u>	<u>13 234 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 031 050</u>	<u>19 102 741</u>

31. desember 2024  
Hokksund, 11. juni 2025

Rune Andersen  
daglig leder/styreleder



## **Gara Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Gara Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Lagerhall	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	5 597 758	1 001 300	8 599 058
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	356 109	0	356 109
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	5 953 867	1 001 300	8 955 167
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 702 801	-567 404	-2 270 205
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	4 251 066	433 896	6 684 962
Årets avskrivninger	0	-116 843	-200 261	-317 104
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2024
Revisjon	22 955
Andre tjenester	23 340

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Gara Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	287 499	261 556
Endring utsatt skatt	-11 188	-4 197
Årets totale skattekostnad	<u>276 311</u>	<u>257 360</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 257 313	1 169 352
Permanente forskjeller	-1 351	464
Resultatført konsernbidrag	-503 177	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 853	19 077
Alminnelig inntekt	803 638	1 188 893
Mottatt konsernbidrag	503 177	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 306 815</u>	<u>1 188 893</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	287 499	261 556
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	656 632	707 485
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>656 632</u>	<u>707 485</u>
 Utsatt skatt (22%)	144 459	155 647

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 000	5 763 839	5 867 839
Årsresultat	0	0	981 002	981 002
Andre endringer	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>4 000</u>	<u>6 244 841</u>	<u>6 348 841</u>

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	9 881 250	10 518 750
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Tomter, bygninger	6 684 962	6 645 957
Aksjer i Loe Bruk Tomt 1 AS	10 544 397	10 544 397
Sum	<u>17 229 359</u>	<u>17 190 354</u>



## Gara Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelse	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Loe Bruk Tomt 1 AS	2020	Hokksund	100 %	389 949	2 728 732	10 544 397

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	0	10 000
Andre fordringer	503 177	0
Sum	<u>503 177</u>	<u>10 000</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 124 496	2 325 592

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Rune Andersen, styreleder og daglig leder	50	50 %
RA Holding & Invest AS	50	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>