



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 605 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS
Forretningsadresse: Hovdevegen 36
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 227 817	4 741 409
Annen driftsinntekt			89 500
Sum inntekter		3 227 817	4 830 909
Kostnader			
Varekostnad		124 303	2 118 778
Lønnskostnad	3,5	1 757 290	1 739 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 970	27 850
Annen driftskostnad		399 942	538 013
Sum kostnader		2 308 505	4 423 656
Driftsresultat		919 312	407 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		664	816
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-428	-816
Ordinært resultat før skattekostnad		918 884	406 437
Skattekostnad på ordinært resultat		202 103	83 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 781	322 898
Årsresultat		716 781	322 898
Totalresultat		716 781	322 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 781	322 898
Sum overføringer og disponeringer		716 781	322 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 419	2 938
Sum immaterielle eiendeler		8 419	2 938
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 700	29 550
Sum varige driftsmidler		37 700	29 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 119	32 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 104 867
Andre fordringer		2 671 809	54 191
Sum fordringer		2 671 809	2 159 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 681	1 138 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 681	1 138 070
Sum omløpsmidler		3 460 491	3 297 127
SUM EIENDELER		3 506 610	3 329 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 244 335	1 527 554
Sum opptjent egenkapital		2 244 335	1 527 554
Sum egenkapital		2 294 335	1 577 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 087	6 087
Sum avsetninger for forpliktelser		6 087	6 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 145	30 706
Betalbar skatt		207 584	77 452
Skyldige offentlige avgifter		187 953	482 539
Annen kortsiktig gjeld		752 506	155 277
Sum kortsiktig gjeld		1 206 188	745 974
Sum gjeld		1 212 275	1 752 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 610	3 329 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421653

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 605 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS
Forretningsadresse: Hovdevegen 36
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 605 427
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 227 817	4 741 409
Annen driftsinntekt			89 500
Sum inntekter		3 227 817	4 830 909
Kostnader			
Varekostnad		124 303	2 118 778
Lønnskostnad	3,5	1 757 290	1 739 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 970	27 850
Annen driftskostnad		399 942	538 013
Sum kostnader		2 308 505	4 423 656
Driftsresultat		919 312	407 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		664	816
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-428	-816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		202 103	83 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 781	322 898
Årsresultat		716 781	322 898
Totalresultat		716 781	322 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 781	322 898
Sum overføringer og disponeringer		716 781	322 898



Organisasjonsnr: 915 605 427
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 419	2 938
Sum immaterielle eiendeler		8 419	2 938
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 700	29 550
Sum varige driftsmidler		37 700	29 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 119	32 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 104 867
Andre fordringer		2 671 809	54 191
Sum fordringer		2 671 809	2 159 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 681	1 138 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 681	1 138 070
Sum omløpsmidler		3 460 491	3 297 127
SUM EIENDELER		3 506 610	3 329 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 244 335	1 527 554
Sum opptjent egenkapital		2 244 335	1 527 554
Sum egenkapital		2 294 335	1 577 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 087	6 087
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 087	6 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 145	30 706
Betalbar skatt		207 584	77 452
Skyldige offentlige avgifter		187 953	482 539
Annen kortsiktig gjeld		752 506	155 277
Sum kortsiktig gjeld		1 206 188	745 974
Sum gjeld		1 212 275	1 752 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 610	3 329 615



Organisasjonsnr: 915 605 427
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1413671.00	1467847.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199927.00	211990.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96400.00	31839.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47292.00	27339.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1757290.00	1739015.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Boligbygger'n Heggstad AS Noter til årsregnskapet 2022

Note1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres samtidig med inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er reglene for regnskapsoppstilling for små foretak benyttet. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Boligbygger'n Heggstad AS har pr 31.12.2022 en total aksjekapital på kr 50 000 som består av 50 aksjer a kr 1000. Alle aksjene har samme rett i selskapet. Bjørn Heggstad eier alle aksjene i selskapet.

Note 3

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr 31.12.2022 kr 0,-. Eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld er oppført i balansen med kr 0,-. Her finnes ingen garantistillelser ved utgangen av 2022.

Note 4

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	1 413 671	1 467 847
Arbeidsgiveravgift	199 927	211 990
Pensjonskostnader	96 400	31 839
Andre personalkostnader	47 292	27 339
Sum	1 757 290	1 739 015

Ansatte : 3

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5

Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 61 685.

Note 6



Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	207 584	77 452
Endring utsatt skatt	-5 481	6 087
Årets skattekostnad	202 102	83 539

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	918 884	406 436
Permanente forskjeller	-236	0
Endringer midlertidige forskjeller	24 916	-54 381
Årets skattegrunnlag	943 564	352 055
Betalbar skatt	207 584	77 452
Skyldig betalbar skatt	207 584	77 452

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	16 104	41 020	-24 916
Sum	16 104	41 020	-24 916
Utsatt skatt	3 542	9 024	-5 481

Note 7

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 577 554	1 254 656
Tilført fra årets resultat	716 781	322 898
Egenkapital 31.12.	2 294 335	1 577 554

Note 8



	Transport-midler	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 203	218 059	265 262
Tilgang/avgang	0	35 120	35 120
Akk. avskrivninger 31.12.	37 502	225 178	262 681
Regnskapsmessig verdi	9 700	28 000	37 700
Årets avskrivninger	4 849	22 119	26 969
Økonomisk levetid	5	5 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	
