



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 845 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENDERHÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tenderhågen 3  
8064 RØST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rolandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600	
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 952	
Avskrivning	4	151 492	
Annen driftskostnad	3	171 790	47 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 234</b>	<b>47 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 634</b>	<b>-47 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		917	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>51</b>
Annen finanskostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>840</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 794</b>	<b>-47 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-53 376	-10 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 418</b>	<b>-36 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 418</b>	<b>-36 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-174 418	-36 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 418</b>	<b>-36 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	85 276	31 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 276</b>	<b>31 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 117 761	1 179 447
Skip, rigger, fly og lignende	4	754 854	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 872 615</b>	<b>1 179 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 957 891</b>	<b>1 211 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-72 500	
Andre fordringer		86	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-72 414</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 475</b>	<b>116 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 061</b>	<b>116 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 984 952</b>	<b>1 327 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-218 827	-44 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 827</b>	<b>-44 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 173</b>	<b>455 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 982	
Betalbar skatt	5		21 760
Skyldige offentlige avgifter		-29 472	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 730 269	850 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 703 779</b>	<b>871 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 779</b>	<b>871 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 984 952</b>	<b>1 327 351</b>



**Tenderhågen Eiendom AS**

Org.nr: 815 845 382

---

## Årsberetning 2016

**Tenderhågen Eiendom AS**

Adresse: Tenderhågen 3, 8064 RØST

Org.nr: 815845382 MVA

### **Virksomhetens art**

Tenderhågen Eiendom AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Røst.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

### **Likestilling**

Selskapet har i 2016 sysselsatt totalt ingen ansatte, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært (ikke oppgitt), mens blant styremedlemmene har det vært to menn.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Røst, 24. juni 2017

Styret for Tenderhågen Eiendom AS

---

**Raymond Nilsen**

Styremedlem, daglig leder

---

**Anders Rolandsen**

Styreleder



## Tenderhågen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



## Tenderhågen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

	aksjer	andel	andel
Anders Rolandsen, Styreleder	500	50 %	50 %
Raymond Nilsen	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Andre ytelser	23 555	39 375

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader pr 31.12.16.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	1 333 722	0	1 333 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	850 144	850 144
Anskaffelseskost 31.12.2016	1 333 722	850 144	2 183 866
Akk.avskrivning 31.12.2016	-77 108	-89 806	-166 914
Balanseført pr. 31.12.2016	1 256 614	760 338	2 016 952

Årets avskrivninger	61 686	89 806	151 492
---------------------	--------	--------	---------

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	0	21 760
Årets skatteeffekt av endret skattesats	3 553	
Endring utsatt skatt	-56 929	-31 900
Årets totale skattekostnad	-53 376	-10 140

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
------------------------------------	------	------



## Tenderhågen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

Ordinært resultat før skattekostnad	-227 794	-47 008
Permanente forskjeller	77	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 708	127 601
Årets skattegrunnlag	-279 425	80 593
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	0	21 760

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-3 393	-127 601
Utestående fordringer	-72 500	0
Sum	-75 893	-127 601
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-279 425	-47 008
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-355 318	-174 609

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	-85 276	-43 652
---	---------	---------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt*

	<b>2016</b>
25% skatt av resultat før skatt	-56 948
Permanente forskjeller (25%)	19
Årets skatteeffekt av endret skattesats	3 553
Beregnet skattekostnad	-53 376

### Note 6 - Nærstående parter

Aksjonærene har gitt selskapet lån på tilsammen kr 1 730 000  
Lånet renteberegnes fra og med regnskapsåret 2017