



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 093 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR OLAVS Plass AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 369 883	4 145 727
Sum inntekter		4 369 883	4 145 727
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 600	812 600
Annen driftskostnad	1	1 391 042	733 061
Sum kostnader		2 203 642	1 545 661
Driftsresultat		2 166 241	2 600 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 994	68 010
Sum finansinntekter		61 994	68 010
Annen rentekostnad			5 093
Annen finanskostnad			168 765
Sum finanskostnader			173 858
Netto finans		61 994	-105 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 228 235	2 494 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	387 545	446 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 840 690	2 048 156
Årsresultat		1 840 690	2 048 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 840 690	2 048 156
Totalresultat		1 840 690	2 048 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 840 690	2 048 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 840 690	2 048 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 015 676	899 663
Sum immaterielle eiendeler		1 015 676	899 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 185 316	12 981 916
Prosjekt i arbeid		1 408 088	1 250 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 400	61 400
Sum varige driftsmidler		13 638 804	14 293 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		14 729 480	15 268 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 448	172 292
Sum fordringer		135 448	172 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 430 290	9 211 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 430 290	9 211 653
Sum omløpsmidler		11 565 738	9 383 945
SUM EIENDELER		26 295 218	24 652 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 703 000	10 703 000
Overkurs	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		11 653 000	11 653 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 111 403	12 270 714
Sum opptjent egenkapital		14 111 403	12 270 714
Sum egenkapital		25 764 403	23 923 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	132 291
Betalbar skatt	4	503 558	462 841
Skyldige offentlige avgifter			123 456
Annen kortsiktig gjeld		8 437	10 038
Sum kortsiktig gjeld		530 815	728 627
Sum gjeld		530 815	728 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 295 218	24 652 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141007

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 093 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR OLAVS Plass AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 980 093 972
MAJOR OLAVS Plass AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 369 883	4 145 727
Sum inntekter		4 369 883	4 145 727
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 600	812 600
Annen driftskostnad	1	1 391 042	733 061
Sum kostnader		2 203 642	1 545 661
Driftsresultat		2 166 241	2 600 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 994	68 010
Sum finansinntekter		61 994	68 010
Annen rentekostnad			5 093
Annen finanskostnad			168 765
Sum finanskostnader			173 858
Netto finans		61 994	-105 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 228 235	2 494 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	387 545	446 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 840 690	2 048 156
Årsresultat		1 840 690	2 048 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 840 690	2 048 156
Totalresultat		1 840 690	2 048 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 840 690	2 048 156
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 840 690	2 048 156



Organisasjonsnr: 980 093 972
MAJOR OLAVS Plass AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 015 676	899 663
Sum immaterielle eiendeler		1 015 676	899 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 185 316	12 981 916
Prosjekt i arbeid		1 408 088	1 250 417
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 400	61 400
Sum varige driftsmidler		13 638 804	14 293 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		14 729 480	15 268 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 448	172 292
Sum fordringer		135 448	172 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 430 290	9 211 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 430 290	9 211 653
Sum omløpsmidler		11 565 738	9 383 945
SUM EIENDELER		26 295 218	24 652 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 703 000	10 703 000
Overkurs	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		11 653 000	11 653 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 111 403	12 270 714
Sum opptjent egenkapital		14 111 403	12 270 714
Sum egenkapital		25 764 403	23 923 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	132 291
Betalbar skatt	4	503 558	462 841
Skyldige offentlige avgifter			123 456
Annen kortsiktig gjeld		8 437	10 038
Sum kortsiktig gjeld		530 815	728 627
Sum gjeld		530 815	728 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 295 218	24 652 340



Organisasjonsnr: 980 093 972
MAJOR OLAVS Plass AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

 Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Årsregnskap 2021



Major Olavs Plass AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 093 972

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Major Olavs Plass AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 369 883	4 145 727
Sum inntekter		4 369 883	4 145 727
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 600	812 600
Annen driftskostnad	1	1 391 042	733 061
Sum driftskostnader		2 203 642	1 545 661
Driftsresultat		2 166 241	2 600 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 994	68 010
Annen rentekostnad		0	5 093
Annen finanskostnad		0	168 765
Resultat av finansposter		61 994	-105 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 228 235	2 494 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	387 545	446 062
Ordinært resultat		1 840 690	2 048 156
Årsresultat		1 840 690	2 048 156
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 840 690	2 048 156
Sum anvendelse		1 840 690	2 048 156

 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21 Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Balanse			
Major Olavs Plass AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 015 676	899 663
Sum immaterielle eiendeler		1 015 676	899 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 185 316	12 981 916
Prosjekt i arbeid		1 408 088	1 250 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 400	61 400
Sum varige driftsmidler		13 638 804	14 293 733
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		14 729 480	15 268 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 448	172 292
Sum fordringer		135 448	172 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 430 290	9 211 653
Sum omløpsmidler		11 565 738	9 383 945
Sum eiendeler		26 295 218	24 652 340



Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Balanse			
Major Olavs Plass AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 703 000	10 703 000
Overkurs	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		11 653 000	11 653 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 111 403	12 270 714
Sum opptjent egenkapital		14 111 403	12 270 714
Sum egenkapital		25 764 403	23 923 714
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	132 291
Betalbar skatt	4	503 558	462 841
Skyldige offentlige avgifter		0	123 456
Annen kortsiktig gjeld		8 437	10 038
Sum kortsiktig gjeld		530 815	728 627
Sum gjeld		530 815	728 627
Sum egenkapital og gjeld		26 295 218	24 652 340
Eidsnes, 22.02.2022 Styret i Major Olavs Plass AS			
<u>Egil Giørtz</u> Styrets leder	<u>Signy Starheim</u> Styremedlem	<u>Marianne Giørtz</u> Styremedlem	



Noter Major Olavs Plass AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendommen er i Giske kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 17 334,- eks. mva.



Noter Major Olavs Plass AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 297 310	80 000	2 618 916	43 996 226
= Anskaffelseskost 31.12.21	41 297 310	80 000	2 618 916	43 996 226
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	30 934 310	18 600		30 952 910
+ Årets ordinære avskrivninger	796 600	16 000		812 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	31 730 910	34 600		31 765 510
Bokført verdi 01.01.21	10 363 000	61 400	2 618 916	13 043 316
- Årets avskrivning og nedskrivning	796 600	16 000		812 600
= Bokført verdi 31.12.21	9 566 400	45 400	2 618 916	12 230 716
Økonomisk levetid	10-32 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 3 Aksjer i andre selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført Egenkapital verdi	Resultat 2021	Resultat 2021
Trafikkterminalen Ytterland AS	Giske	75 %	75 000	27 119	-35 188
Sum			75 000	27 119	-35 188

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskap for NorgesGruppen ASA, som er morselskap til Major Olavs Plass AS, kan fås ved NorgesGruppen ASA sitt hovedkontor.



Noter Major Olavs Plass AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 558	462 841
Endring i utsatt skattefordel	-116 013	-16 779
Skattekostnad ordinært resultat	387 545	446 062
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 228 235	2 494 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 665	-390 397
Skattepliktig inntekt	2 288 900	2 103 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 558	462 841
Sum betalbar skatt i balansen	503 558	462 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-10 216 708	-10 156 043	60 665
Sum	-10 216 708	-10 156 043	60 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 600 000	6 066 667	466 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 616 708	-4 089 376	527 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 015 676	-899 663	116 013



Noter
Major Olavs Plass AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 703 000	950 000	12 270 714	23 923 714
Årets resultat			1 840 690	1 840 690
Egenkapital 31.12.	10 703 000	950 000	14 111 403	25 764 403

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 42 812 aksjer pålydende kr. 250,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
NG Eiendom Møre AS	42 812	100 %
Totalt	42 812	100%



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Major Olavs Plass AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Major Olavs Plass AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: MOL4E-N3JGL-SYXPH-BFZY5-SAYKC-J760E



Uavhengig revisors beretning - Major Olavs Plass AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 1. mars 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M0L4E-N3JGL-SYXPH-BFZY5-SAYKC-J760E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 13:10:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0L4E-N3JGL-SYXPH-BF2Y5-SAYKC-J760E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>