



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	90 355	120 800
Sum kostnader		90 355	120 800
Driftsresultat		-90 355	-120 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	11 227 945	11 835 343
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		11 227 986	11 835 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	18 584 887	16 295 533
Sum finanskostnader		18 584 887	16 295 533
Netto finans		-7 356 901	-4 460 190
Resultat før skattekostnad		-7 447 256	-4 580 990
Skattekostnad	6, 7	0	176 963
Årsresultat		-7 447 256	-4 757 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 447 256	-4 757 953
Sum overføringer og disponeringer		-7 447 256	-4 757 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	232 381 113	232 381 113
Sum finansielle anleggsmidler		232 381 113	232 381 113
Sum anleggsmidler		232 381 113	232 381 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	11 227 945	11 835 343
Sum fordringer		11 227 945	11 835 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 390	5 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 390	5 445
Sum omløpsmidler		11 235 335	11 840 788
SUM EIENDELER		243 616 448	244 221 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	42 490 836	35 043 581
Sum opptjent egenkapital		-42 490 836	-35 043 581
Sum egenkapital	11	-42 460 836	-35 013 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	286 065 026	279 235 482
Sum annen langsiktig gjeld		286 065 026	279 235 482
Sum langsiktig gjeld		286 065 026	279 235 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 259	0
Sum kortsiktig gjeld		12 259	0
Sum gjeld		286 077 285	279 235 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 616 448	244 221 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643798

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 439 121
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	90 355	120 800
Sum kostnader		90 355	120 800
Driftsresultat		-90 355	-120 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	11 227 945	11 835 343
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		11 227 986	11 835 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	18 584 887	16 295 533
Sum finanskostnader		18 584 887	16 295 533
Netto finans		-7 356 901	-4 460 190
Resultat før skattekostnad		-7 447 256	-4 580 990
Skattekostnad	6, 7	0	176 963
Årsresultat		-7 447 256	-4 757 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 447 256	-4 757 953
Sum overføringer og disponeringer		-7 447 256	-4 757 953



Organisasjonsnr: 921 439 121
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 8		232 381 113	232 381 113
Sum finansielle anleggsmidler		232 381 113	232 381 113
Sum anleggsmidler		232 381 113	232 381 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	11 227 945	11 835 343
Sum fordringer		11 227 945	11 835 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 390	5 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 390	5 445
Sum omløpsmidler		11 235 335	11 840 788
SUM EIENDELER		243 616 448	244 221 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	42 490 836	35 043 581
Sum opptjent egenkapital		-42 490 836	-35 043 581



Sum egenkapital	11	-42 460 836	-35 013 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	286 065 026	279 235 482
Sum annen langsiktig gjeld		286 065 026	279 235 482
Sum langsiktig gjeld		286 065 026	279 235 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 259	0
Sum kortsiktig gjeld		12 259	0
Sum gjeld		286 077 285	279 235 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 616 448	244 221 901



Organisasjonsnr: 921 439 121
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-90 355	-120 800
Sum driftskostnader		-90 355	-120 800
Driftsresultat		-90 355	-120 800
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	11 227 945	11 835 343
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		11 227 986	11 835 343
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-18 584 887	-16 295 533
Sum finanskostnader		-18 584 887	-16 295 533
Netto finans		-7 356 901	-4 460 190
Resultat før skattekostnad		-7 447 256	-4 580 990
Skattekostnad	6, 7	0	-176 963
Årsresultat		-7 447 256	-4 757 953
Overføringer			
Udekket tap		-7 447 256	-4 757 953
Sum overføringer		-7 447 256	-4 757 953



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	232 381 113	232 381 113
Sum finansielle anleggsmidler		232 381 113	232 381 113
Sum anleggsmidler		232 381 113	232 381 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	11 227 945	11 835 343
Sum fordringer		11 227 945	11 835 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 390	5 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 390	5 445
Sum omløpsmidler		11 235 335	11 840 788
SUM EIENDELER		243 616 448	244 221 901



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-42 490 836	-35 043 581
Sum opptjent egenkapital		-42 490 836	-35 043 581
Sum egenkapital	11	-42 460 836	-35 013 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	286 065 026	279 235 482
Sum annen langsiktig gjeld		286 065 026	279 235 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 259	0
Sum kortsiktig gjeld		12 259	0
Sum gjeld		286 077 285	279 235 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 616 448	244 221 901

TRONDHEIM, 18.06.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder

Geir Hatling
styremedlem



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	44 177	48 254
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	44 177	48 254

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat 31.12	Balansført EK 31.12	Bokført verdi
Strandveien 43 Eiendom AS	100 %	100 %	8 425 063	186 369 325	232 381 113

Datterselskapet Strandveien 43 Eiendom AS har pr. 31.12 avgitt et konsernbidrag på 11 227 945 i 2024 mot kr 11 835 343 i 2023.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	11 227 945	11 835 343
Sum	11 227 945	11 835 343

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-286 065 026	-279 235 482
Sum	-286 065 026	-279 235 482

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	176 963
Skattekostnad	0	176 963

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-7 447 256	-4 580 990
Permanente forskjeller	-11 227 945	-11 835 343
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 227 945	11 835 343
Skattepliktig inntekt	-7 447 256	-4 580 990



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-13 386 307	-20 833 563	7 447 256
Netto forskjeller	-13 386 307	-20 833 563	7 447 256
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 386 307	20 833 563	-7 447 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets aksjer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

Datterselskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS. Panteretten lyder på kr 2 000 000 000.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Slk Property AS	28 200	94,00	Ordinære
Fosfor AS	600	2,00	Ordinære
Hardnakke Invest AS	600	2,00	Ordinære
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	300	1,00	Ordinære
Slyngstein Invest AS	300	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-35 043 581	-35 013 581
Årsresultat	0	-7 447 256	-7 447 256
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-42 490 836	-42 460 836

Note 11 - Tapt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-90 355	-120 800
Sum driftskostnader		-90 355	-120 800
Driftsresultat		-90 355	-120 800
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	11 227 945	11 835 343
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		11 227 986	11 835 343
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-18 584 887	-16 295 533
Sum finanskostnader		-18 584 887	-16 295 533
Netto finans		-7 356 901	-4 460 190
Resultat før skattekostnad		-7 447 256	-4 580 990
Skattekostnad	6, 7	0	-176 963
Årsresultat		-7 447 256	-4 757 953
Overføringer			
Udekket tap		-7 447 256	-4 757 953
Sum overføringer		-7 447 256	-4 757 953



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	232 381 113	232 381 113
Sum finansielle anleggsmidler		232 381 113	232 381 113
Sum anleggsmidler		232 381 113	232 381 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	11 227 945	11 835 343
Sum fordringer		11 227 945	11 835 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 390	5 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 390	5 445
Sum omløpsmidler		11 235 335	11 840 788
SUM EIENDELER		243 616 448	244 221 901



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-42 490 836	-35 043 581
Sum opptjent egenkapital		-42 490 836	-35 043 581
Sum egenkapital	11	-42 460 836	-35 013 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	286 065 026	279 235 482
Sum annen langsiktig gjeld		286 065 026	279 235 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 259	0
Sum kortsiktig gjeld		12 259	0
Sum gjeld		286 077 285	279 235 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 616 448	244 221 901

TRONDHEIM, 18.06.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder

Geir Hatling
styremedlem



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	44 177	48 254
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	44 177	48 254

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat 31.12	Balansført EK 31.12	Bokført verdi
Strandveien 43 Eiendom AS	100 %	100 %	8 425 063	186 369 325	232 381 113

Datterselskapet Strandveien 43 Eiendom AS har pr. 31.12 avgitt et konsernbidrag på 11 227 945 i 2024 mot kr 11 835 343 i 2023.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	11 227 945	11 835 343
Sum	11 227 945	11 835 343

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-286 065 026	-279 235 482
Sum	-286 065 026	-279 235 482

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	176 963
Skattekostnad	0	176 963

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-7 447 256	-4 580 990
Permanente forskjeller	-11 227 945	-11 835 343
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 227 945	11 835 343
Skattepliktig inntekt	-7 447 256	-4 580 990



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS
921 439 121

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-13 386 307	-20 833 563	7 447 256
Netto forskjeller	-13 386 307	-20 833 563	7 447 256
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 386 307	20 833 563	-7 447 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets aksjer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

Datterselskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS. Panteretten lyder på kr 2 000 000 000.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Slk Property AS	28 200	94,00	Ordinære
Fosfor AS	600	2,00	Ordinære
Hardnakke Invest AS	600	2,00	Ordinære
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	300	1,00	Ordinære
Slyngstein Invest AS	300	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-35 043 581	-35 013 581
Årsresultat	0	-7 447 256	-7 447 256
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-42 490 836	-42 460 836

Note 11 - Tapt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Strandveien 43 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 43 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TJJ25-82JW7-KGJN8-QSYGX-YHYCM-4U3LR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:37:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1J25-82JW7-KGJN8-QSYGX-YHYCM-4U3LR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.