



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 483 852	4 585 585
Sum inntekter		4 483 852	4 585 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 423
Annen driftskostnad		229 749	201 592
Sum kostnader		1 400 749	1 373 015
Driftsresultat		3 083 103	3 212 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad		3 083 103	3 212 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	678 283	706 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 820	2 505 833
Årsresultat		2 404 820	2 505 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 404 820	2 505 833
Totalresultat		2 404 820	2 505 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 879 057	2 944 276
Overført fra annen egenkapital		-474 237	-438 443
Sum overføringer og disponeringer		2 404 820	2 505 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 621 000	33 792 000
Sum varige driftsmidler		32 621 000	33 792 000
Sum anleggsmidler		32 621 000	33 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 998	418 393
Andre kortsiktige fordringer		17 224	13 360
Sum fordringer		272 222	431 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 686	15 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 686	15 070
Sum omløpsmidler		309 908	446 823
SUM EIENDELER		32 930 908	34 238 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	114 573	114 573
Overkurs	7	14 616 123	14 616 123
Sum innskutt egenkapital		14 730 696	14 730 696
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 498 500	1 972 737
Sum opptjent egenkapital		1 498 500	1 972 737
Sum egenkapital		16 229 196	16 703 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 333 234	3 466 993
Sum avsetninger for forpliktelser		3 333 234	3 466 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 335 578	9 954 244
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 578	9 954 244
Sum langsiktig gjeld		12 668 812	13 421 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 875
Skyldig offentlige avgifter		168 079	156 963
Kortsiktig konserngjeld	5	3 691 099	3 774 713
Annen kortsiktig gjeld		173 722	173 602
Sum kortsiktig gjeld		4 032 900	4 114 153
Sum gjeld		16 701 711	17 535 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 930 908	34 238 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646610

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 483 852	4 585 585
Sum inntekter		4 483 852	4 585 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 423
Annen driftskostnad		229 749	201 592
Sum kostnader		1 400 749	1 373 015
Driftsresultat		3 083 103	3 212 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	678 283	706 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 820	2 505 833
Årsresultat		2 404 820	2 505 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 404 820	2 505 833
Totalresultat		2 404 820	2 505 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 879 057	2 944 276
Overført fra annen egenkapital		-474 237	-438 443
Sum overføringer og disponeringer		2 404 820	2 505 833



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

32 621 000

33 792 000

Sum varige driftsmidler

32 621 000

33 792 000

Sum anleggsmidler

32 621 000

33 792 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

254 998

418 393

Andre kortsiktige

fordringer

17 224

13 360

Sum fordringer

272 222

431 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 686

15 070

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 686

15 070

Sum omløpsmidler

309 908

446 823

SUM EIENDELER

32 930 908

34 238 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

114 573

114 573

Overkurs

7

14 616 123

14 616 123

Sum innskutt egenkapital

14 730 696

14 730 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 498 500

1 972 737

Sum opptjent egenkapital

1 498 500

1 972 737

Sum egenkapital

16 229 196

16 703 433

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	3 333 234	3 466 993
Sum avsetninger for forpliktelse		3 333 234	3 466 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 335 578	9 954 244
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 578	9 954 244
Sum langsiktig gjeld		12 668 812	13 421 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 875
Skyldig offentlige avgifter		168 079	156 963
Kortsiktig konserngjeld	5	3 691 099	3 774 713
Annen kortsiktig gjeld		173 722	173 602
Sum kortsiktig gjeld		4 032 900	4 114 153
Sum gjeld		16 701 711	17 535 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 930 908	34 238 823



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Bjørn Vegard Nilsen
2022-04-07

 BankID Signing
Pål Alexander Bjørnstad
2022-04-07

 BankID Signing
Oddvar Harald Johnsen
2022-04-08

 BankID Signing
Harald Aulhen Johnsen
2022-04-11

 BankID Signing
Peter Graff
2022-04-12

Årsregnskap

2021

Butikkeiendom Gjelleråsen AS



RESULTATREGNSKAP

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 483 852	4 585 585
Sum driftsinntekter		4 483 852	4 585 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 423
Annen driftskostnad		229 749	201 592
Sum driftskostnader		1 400 749	1 373 015
Driftsresultat		3 083 103	3 212 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	38
Resultat av finansposter		0	38
Ordinært resultat før skattekostnad		3 083 103	3 212 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	678 283	706 775
Ordinært resultat		2 404 820	2 505 833
Årsresultat		2 404 820	2 505 833
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 879 057	2 944 276
Overført fra annen egenkapital		474 237	438 443
Sum overføringer		2 404 820	2 505 833



BALANSE

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 621 000	33 792 000
Sum varige driftsmidler		32 621 000	33 792 000
Sum anleggsmidler		32 621 000	33 792 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		254 998	418 393
Andre kortsiktige fordringer		17 224	13 360
Sum fordringer		272 222	431 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 686	15 070
Sum omløpsmidler		309 908	446 823
Sum eiendeler		32 930 908	34 238 823



BALANSE

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	114 573	114 573
Overkurs	7	14 616 123	14 616 123
Sum innskutt egenkapital		14 730 696	14 730 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 498 500	1 972 737
Sum opptjent egenkapital		1 498 500	1 972 737
Sum egenkapital		16 229 196	16 703 433
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 333 234	3 466 993
Sum avsetning for forpliktelser		3 333 234	3 466 993
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 335 578	9 954 244
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 578	9 954 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 875
Skyldig offentlige avgifter		168 079	156 963
Konserngjeld	5	3 691 099	3 774 713
Annen kortsiktig gjeld		173 722	173 602
Sum kortsiktig gjeld		4 032 900	4 114 153
Sum gjeld		16 701 711	17 535 390
Sum egenkapital og gjeld		32 930 908	34 238 823

Fornebu, 07.04.2022
Styret i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Harald Authen Johnsen
styreleder

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Pål Alexander Wiik Bjørnstad
styremedlem

Peter Graff
styremedlem

Oddvar Harald Johnsen
daglig leder



Noter 2021

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	45 500 000	45 500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-12 879 000	-12 879 000
Bokført verdi 31.12.	32 621 000	32 621 000
Årets ordinære avskrivninger	1 171 000	1 171 000
Avskrivningssatser, lineær	25 - 100 år	



Noter 2021

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 3 - Utsatt skatt (+) / Skattekostnad (-)

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	16 242 518	15 572 447	670 071
Gevinst og tapskonto	-310 378	-248 303	-62 075
Andre avsetninger for forpliktelser	-173 082	-173 082	0
Midlertidige forskjeller	15 759 058	15 151 062	607 996
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 759 058	15 151 062	-607 996
Utsatt skatt	3 466 993	3 333 234	-133 759
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	3 083 103
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	607 996
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 691 099
Avgitt konsernbidrag	-3 691 099
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	812 042
Endring utsatt skatt	-133 759
Skattekostnad	678 283

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 114 573 stk aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 114 573.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
TPK Holding AS	114 573	100 %



Noter 2021

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeiere.

Langsiktig konserngjeld gjelder i sin helet gjeld til morselskap. Det er ikke beregnet renter i 2021.

Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helet avsatt konsernbidrag til morselskap i 2021-regnskap.

Note nr 6 - Pantstillelser

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon i TPK Holding AS (morselskap)	33 180 000	34 620 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

Tomt og bygninger	32 621 000	33 792 000
-------------------	------------	------------

Note nr 7 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	114 573	14 616 123	1 972 737	16 703 433
Årets resultat	0	0	2 404 820	2 404 820
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 879 057	-2 879 057
Egenkapital 31.12.2021	114 573	14 616 123	1 498 500	16 229 196



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Butikkeiendom Gjelleråsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 404 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor