



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 579 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KIRKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund Industriområde  
Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	145 002	141 228
Annen driftsinntekt	2	45 513	52 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 516</b>	<b>193 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 414	58 414
Annen driftskostnad	4	51 855	45 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 269</b>	<b>103 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 247</b>	<b>89 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,5	6 354	13 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 354</b>	<b>13 423</b>
Annen rentekostnad		190	
Annen finanskostnad		1 273	1 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462</b>	<b>1 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 891</b>	<b>12 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 138</b>	<b>102 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 767	22 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,7	72 019	
Udekket tap	7	-5 648	79 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	330 000	330 000
Bygninger og annen fast eiendom	3	1 596 641	1 655 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 926 641</b>	<b>1 985 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 016 641</b>	<b>2 075 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		694	3 000
Konsernfordringer	8	1 062 636	954 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 063 330</b>	<b>957 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 330</b>	<b>957 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 079 971</b>	<b>3 033 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 748 221	1 748 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 448 221</b>	<b>4 448 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 510 810	1 505 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 510 810</b>	<b>-1 505 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 937 411</b>	<b>2 943 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	50 228	51 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 228</b>	<b>51 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 228</b>	<b>51 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	6		23 214
Kortsiktig konserngjeld	2,7	92 332	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 332</b>	<b>38 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 560</b>	<b>89 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 079 971</b>	<b>3 033 047</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705316

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 579 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KIRKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund Industriområde  
Industriegata 8  
3414 LIERSTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 981 579 968  
TESS KIRKENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	145 002	141 228
Annen driftsinntekt	2	45 513	52 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 516</b>	<b>193 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 414	58 414
Annen driftskostnad	4	51 855	45 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 269</b>	<b>103 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 247</b>	<b>89 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,5	6 354	13 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 354</b>	<b>13 423</b>
Annen rentekostnad		190	
Annen finanskostnad		1 273	1 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462</b>	<b>1 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 891</b>	<b>12 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 767	22 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,7	72 019	
Udekket tap	7	-5 648	79 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>





Utsatt skatt	6	50 228	51 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>50 228</b>	<b>51 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 228</b>	<b>51 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	6		23 214
Kortsiktig konserngjeld	2,7	92 332	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 332</b>	<b>38 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 560</b>	<b>89 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 079 971</b>	<b>3 033 047</b>



Organisasjonsnr: 981 579 968  
TESS KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108000.00	25.00	2700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Eiendom AS	108000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	108000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
TESS Kirkenes Eiendom as**

**Organisasjonsnr. 981579968**



TESS Kirkenes Eiendom as

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	145 002	141 228
Annen driftsinntekt	2	45 513	52 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 516</b>	<b>193 797</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 414	58 414
Annen driftskostnad		51 855	45 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 269</b>	<b>103 923</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>80 247</b>	<b>89 874</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2,5	6 354	13 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 354</b>	<b>13 423</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		190	0
Annen finanskostnad		1 273	1 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462</b>	<b>1 150</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 891</b>	<b>12 274</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>85 138</b>	<b>102 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 767	22 473
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,7	72 019	0
Frømføring av udekket tap	7	-5 648	79 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 371</b>	<b>79 674</b>



TESS Kirkenes Eiendom as

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	330 000	330 000
Bygninger og annen fast eiendom	3	1 596 641	1 655 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 926 641</b>	<b>1 985 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 016 641</b>	<b>2 075 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	1 062 636	954 992
Andre kortsiktige fordringer		694	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 063 330</b>	<b>957 992</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 063 330</b>	<b>957 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 079 971</b>	<b>3 033 047</b>


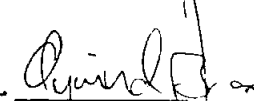


## TESS Kirkenes Eiendom as

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 748 221	1 748 221
Sum innskutt egenkapital		4 448 221	4 448 221
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 510 810	-1 505 162
Sum opptjent egenkapital		-1 510 810	-1 505 162
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 937 411</b>	<b>2 943 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	50 228	51 774
Sum avsetning for forpliktelser		50 228	51 774
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 228</b>	<b>51 774</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	15 000
Betalbar skatt	6	0	23 214
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,7	92 332	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 332</b>	<b>38 214</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>142 560</b>	<b>89 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 079 971</b>	<b>3 033 047</b>

Lier, 12. april 2021

  
Erik Jølberg  
Styreleder  
Ansgar Karlsen  
Styremedlem  
Henning Knutsen  
Styremedlem  
Øyvind Brox  
Daglig leder



TESS Kirkenes Eiendom as

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Kirkenes Eiendom as

## Noter 2020

### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	145 002	141 228
Andre land	0	0
<b>Leieinntekt</b>	<b>145 002</b>	<b>141 228</b>

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde.

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS AS, TESS Eiendom AS og TESS Nord AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Leieinntekter	145 002	141 228
Andre driftsinntekter	45 513	52 568
Renteinntekter på utlån	2 025	2 025
Renteinntekter speilkontoordning	4 329	11 398
Fordring konsernselskap	4 050	53 200
Avgitt konsernbidrag	92 332	0



## TESS Kirkenes Eiendom as

**Noter 2020****Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	330 000	2 375 921	23 746	2 729 667
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	330 000	2 375 921	23 746	2 729 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	720 866	23 746	744 612
+ Ordinære avskrivninger	0	58 414	0	58 414
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	779 280	23 746	803 026
Balansført verdi pr. 31/12	330 000	1 596 641	0	1 926 641
Lineær avskrivning	0	10-40	5	

**Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

**Note 5 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld****Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:**

<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på TESS AS	90 000	90 000

Rentesats på fordringer er for tiden 2,625 %. Fordringen er avdragsfri.

**Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:**

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.



TESS Kirkenes Eiendom as

## Noter 2020

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	85 138
Permanente og andre forskjeller	169
Endring i midlertidige forskjeller	7 025
Ytet konsernbidrag	92 332
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	20 313
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-1 546
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 767</b>

## Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	20 313
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-20 313
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	228 312	235 337
Sum positive forskjeller	228 312	235 337
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>228 312</b>	<b>235 337</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>50 228</b>	<b>51 774</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	2 700 000	1 748 221	-1 505 162	2 943 059
Årets resultat			66 371	66 371
Avgitt konsernbidrag *			72 019	72 019
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>2 700 000</b>	<b>1 748 221</b>	<b>-1 510 810</b>	<b>2 937 411</b>

\* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 92 332 minus skatteeffekt på kr. 20 313.



TESS Kirkenes Eiendom as

## Noter 2020

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Kirkenes Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2020 på kr. 1 062 636 (kr. 954 992).

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 108 000 aksjer, hver pålydende kr. 25. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom	108 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.