



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 674 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REMA INDUSTRIER AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 2 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Salve Halvorsen Konnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	24 556 000	25 572 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 556 000</b>	<b>25 572 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	211 000	7 802 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	105 000
Annen driftskostnad	4	34 622 000	34 709 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 838 000</b>	<b>42 616 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 282 000</b>	<b>-17 044 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	65 656 000	71 928 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	41 292 000	26 630 000
Annen renteinntekt	5	603 000	76 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 551 000</b>	<b>98 634 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	57 802 000	29 988 000
Annen rentekostnad	4	0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 802 000</b>	<b>29 998 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 749 000</b>	<b>68 636 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 467 000</b>	<b>51 592 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 328 000	-3 997 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 795 000</b>	<b>55 589 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 795 000</b>	<b>55 589 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8,9	0	300 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	44 795 000	-244 411 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 795 000</b>	<b>55 589 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	759 000	711 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>759 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	13 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	943 117 000	943 117 000
Lån til foretak i samme konsern	6,8	1 125 102 000	1 167 227 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	55 021 000	55 021 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123 240 000</b>	<b>2 165 365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 124 012 000</b>	<b>2 166 094 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	0	0
Andre fordringer	8,12	57 000	85 000
Konsernfordringer	8,12	65 307 000	52 743 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 364 000</b>	<b>52 828 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,13	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 364 000</b>	<b>52 828 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 189 376 000</b>	<b>2 218 922 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,14	9 000 000	9 000 000
Overkurs	9	185 524 000	185 524 000
Annen innskutt egenkapital	9	193 409 000	129 894 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 933 000</b>	<b>324 418 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 933 000</b>	<b>324 418 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,8	1 799 335 000	1 588 335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 335 000</b>	<b>1 588 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 335 000</b>	<b>1 588 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8,15	2 000	252 000
Skyldige offentlige avgifter	8,15	424 000	1 756 000
Kortsiktig konserngjeld	8,15	1 622 000	301 578 000
Annen kortsiktig gjeld	8,15	59 000	2 582 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 000</b>	<b>306 168 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 801 442 000</b>	<b>1 894 503 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 189 375 000</b>	<b>2 218 921 000</b>



## Electronic signature

*Signed by*

**Kristiansen, Tom**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2023 08:41:39

*Date of birth*

1955-10-05

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Årsregnskap

2022

# REMA 1000

REMA 1000 Industrier AS

Org.nr. 994 674 099



REMA Industrier AS

## Årsberetning for 2022

### Virksomheten

REMA Industrier AS er et heleid datterselskap av REMA 1000 Norge AS. REMA 1000 Norge er et forretningsområde i Reitan Retail. Selskapet drives fra Ensjø i Oslo.

REMA Industrier utvikler og produserer merkevarer for REMA 1000 gjennom hel- og deleide selskaper og skal gi økt konkurransekraft for kjøpmenn og REMA 1000. REMA Industrier har ledende posisjoner i flere kategorier, med merker som blant annet Solvinge (kylling), Grans (øl), Taffel (vann), Spekeloftet (pinnekjøtt), Kjeldsberg (kaffe), Stange (fjærkre) og Kolonihagen (økologi).

REMA Industrier består per 31. desember 2022 av selskapene Norsk Kylling (100 %), NK Industriendom AS (94 %), Stanges Gårdsprodukter (95 %), Kolonihagen (82 %), Grans Bryggeri (50 %), Kjeldsberg Kaffebrenneri (50 %), Spekeloftet (50 %) og Bama Gruppen (19,8 %).

### Resultatregnskapet

Selskapets driftsinntekter er hovedsakelig omsetningsbasert avgift (lisensavgift) fra datterselskap for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA 1000. Driftsinntektene i 2022 ble TNOK 24 556 (TNOK 25 572 i 2021). Selskapets driftsresultat ble TNOK -10 282 (TNOK -17 044 i 2021).

Netto finansielle poster ble TNOK 49 749 (TNOK 68 636 i 2021). Nedgangen i netto finansielle poster skyldes i hovedsak lavere netto renteinntekter og høyere rentekostnader.

Resultat før skatt ble TNOK 39 466 (TNOK 51 592 i 2021), og årets resultat ble TNOK 44 795 (TNOK 55 589 i 2021). Selskapets resultat og finansielle stilling er i begrenset grad påvirket av usikkerhet knyttet til regnskapestimater.

### Balanse og likviditet

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2022 TNOK - 12 000 (TNOK 17 894 i 2021).

Nedgangen i operasjonell kontantstrøm skyldes i hovedsak endring i årets resultat og høyere renter kapitalisert lån.

Likvide midler utgjorde per 31. desember 2022 TNOK 0 (TNOK 0 i 2021). Beholdning i konsernkontoordning var TNOK 38 801 (TNOK 27 440 i 2021). Selskapets netto rentebærende fordringer (lån) var per 31. desember 2022 TNOK -674 234 (TNOK - 421 108 i 2021).

Selskapets egenkapital ved utgangen av 2022 var TNOK 387 933 (TNOK 324 418 i 2021), hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på 18 prosent (15 prosent i 2021).

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets stilling. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Opplysninger om miljø

REMA Industrier AS har ingen ansatte ved utgangen av 2022. Rekrutteringen til selskapet er uavhengig av kjønn. Selskapet har i 2022 ikke hatt sykefravær. Selskapet har ikke hatt noen personskader eller materielle skader som følge av ulykke eller andre forhold i løpet av 2022.



Selskapets styre består av styrets leder som er valgt på bakgrunn av sin stilling i REMA 1000, uavhengig av kjønn. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

#### **Finansiell risiko**

REMA Industrier har inntekter knyttet til leveranseavtaler til aktører i markedet for lavpris dagligvarehandel og virksomheten er utsatt for ordinær finansiell risiko knyttet til denne type aktivitet.

#### Valutarisiko

Selskapets aktivitet ligger i Norge, og REMA Industrier har begrenset valutarisiko.

#### Kredittrisiko

Selskapet er per i dag primært et eierselskap. Inntekter vil i hovedsak være konsernbidrag eller utbytte fra selskapets investeringer, samt en omsetningsbasert avgift (lisensavgift) fra datterselskap for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA Industrier AS. REMA Industrier har god innsikt i finansiell stilling i selskapene og kredittrisiko vurderes til å være lav.

#### Renterisiko

REMA Industrier AS er finansiert ved lån fra REMA 1000 AS. Lånet renteberegnes basert på morsselskapets gjennomsnittlige innlånsrente.

#### Likviditetsrisiko

REMA Industrier har eierinteresser i selskaper som er leverandører til aktører som opererer i et detaljmarked med høy omsetning. Kontantstrømmene er relativt stabile på årlig basis, men likviditeten kan være volatil innenfor kortere perioder/sesonger.

#### **Aksjonærforhold**

REMA Industrier AS er 100 prosent eid av REMA 1000 Norge AS.

#### **Anvendelse av overskuddet**

Årsresultatet i REMA Industrier AS ble TNOK 44 795. Det foreslås å overføre TNOK 44 795 fra annen egenkapital.

#### **Fremtidsutsikter**

REMA Industrier er et selskap i REMA 1000. REMA Industrier er leverandør innenfor flere viktige varegrupper i REMA 1000. Selskapet vil fremover forsøke å forsterke sin posisjon i disse varegruppene gjennom økt fokus på produktutvikling, kvalitet, effektiviseringstiltak og utvikling av medarbeidere og organisasjonen. Det vil også bli lagt vekt på å videreutvikle det gode samarbeidet selskapet har med REMA 1000. Styret presiserer at det alltid vil hefte usikkerhet knyttet til uttalelser om fremtidig utvikling.



Oslo, 20. april 2023

Styret i

REMA Industrier AS

Tom Kristiansen  
Styrets leder, daglig leder



REMA Industrier AS

## Resultatregnskap

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	1	24 556	25 572
Lønnskostnad	2	-211	-7 802
Avskrivninger varige driftsmidler	3	-5	-105
Andre driftskostnader	4	-34 622	-34 709
Driftsresultat		-10 282	-17 044
Utbytte og konsernbidrag	5	65 656	71 928
Netto andre finansposter	6	-15 907	-3 292
Resultat før skattekostnad		39 466	51 592
Skattekostnad	7	5 328	3 997
Årets resultat		44 795	55 589
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			
Avsatt utbytte	8,9	-	300 000
Overført fra annen egenkapital	9	-44 795	-244 411
Sum disponering og overføringer		-44 795	55 589



REMA Industrier AS

## Balanse - eiendeler

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	759	711
Investeringer i datterselskap	10	943 117	943 117
Investeringer i TS	11	55 021	55 021
Varige driftsmidler	3	13	18
Fordringer	6,8	1 125 102	1 167 227
Sum anleggsmidler		2 124 011	2 166 093
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer og andre fordringer	8,12	65 364	52 828
Kontanter og bankinnskudd	6,13	-	-
Sum omløpsmidler		65 364	52 828
Sum eiendeler		2 189 375	2 218 921



REMA Industrier AS

## Balanse - egenkapital og gjeld

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,14	9 000	9 000
Overkurs	9	185 524	185 524
Opptjent egenkapital	9	193 409	129 894
Sum egenkapital		387 933	324 418
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra morselskap	6,8	1 799 335	1 588 335
Sum langsiktig gjeld		1 799 335	1 588 335
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	-	-
Leverandørgjeld	8,15	2	252
Annen kortsiktig gjeld	8,15	2 105	305 916
Sum kortsiktig gjeld		2 106	306 168
Sum gjeld		1 801 442	1 894 503
Sum egenkapital og gjeld		2 189 375	2 218 921

Oslo, 20. april 2023

\_\_\_\_\_  
Tom Kristiansen  
Styrets leder, daglig leder



REMA Industrier AS

## Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK 1 000	Note	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		39 466	51 592
Periodens betalte skatter	7	-	-
Tap (gevinst) ved salg av anleggsmidler		-	28
Avskrivninger varige eiendeler	3	5	77
Renter kapitalisert lån		-39 874	-25 620
Endring i kortsiktige fordringer og gjeld*		-11 597	-8 183
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-12 000	17 894
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-	606
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	10,16	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	10,16	-	-
Inn- (ut)betalinger ved nedbetaling (utlån) til konsernselskaper	6	82 000	-13 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		82 000	-12 894
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6,8	-	80 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6,8	-70 000	-85 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-70 000	-5 000
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		-	-

\*Eksl. avsatt utbytte og konsernbidrag ført direkte mot egenkapitalen.



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Selskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og er utarbeidet etter god norsk regnskapskikk.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Industrier AS i henhold til unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Reitan Retail. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Reitan Retail sitt forretningskontor i Gladengveien 2, 0661 Oslo. Konsernregnskapet gjøres også tilgjengelig på nettsiden [www.reitanretail.no](http://www.reitanretail.no).

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Datterselskap

Selskap hvor REMA Industrier AS har bestemmende innflytelse behandles som datterselskap. Datterselskap regnskapsføres basert på anskaffelseskost.

### Tilknyttet selskap (TS)

Tilknyttet selskap er selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollert virksomhet. Langsiktige investeringer i selskap hvor REMA Industrier AS har 20 prosent eller mer av den stemmeberettigede kapitalen, er i regnskapet behandlet etter kostmetoden.

### Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Inntekter og kostnader regnskapsføres i den perioden de er opptjent/påløpt. Selskapets driftsinntekter er hovedsakelig omsetningsbasert avgift (lisensavgift) fra datterselskap i Norge for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA 1000.

### Generelle prinsipper for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som forventes innbetalt innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Selskapets maskiner og kontorutstyr avskrives over en periode på 3 år.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Nedenfor redegjøres det for poster vurdert etter andre prinsipper.

#### Første års avdrag på langsiktig lånegjeld

Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter balansedagens kurs. Urealiserte og realiserte valutagevinster og -tap er inkludert i finansposter i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og årets endring i utsatt skatt. Selskapets utsatte skatt er beregnet med 22 prosent av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlag.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de midlertidige forskjellene kan utnyttes.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsordning som tilfredsstillende kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd balanseføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværede med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Beløp i NOK 1 000	2022	2021
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Morselskap (REMA 1000 Norge AS)	17 057	16 844
Datterselskap	7 315	8 552
Øvrige konsernselskap	169	163
Sum salg av varer og tjenester	24 541	25 559

Salg av tjenester er i hovedsak lisens for bruk av merkenavn som REMA 1000 eier.

<b>Renteinntekter</b>		
Datterselskap	41 292	26 630
Sum renteinntekter	41 292	26 630

<b>Garanti</b>		
Datterselskap	908	3 288
Øvrige konsernselskap	169	163
Sum garantier	1 077	3 451

Garantiene gjelder fakturert inntekt for husleiegarantier.

<b>Kjøp av tjenester</b>		
Morselskap (REMA 1000 AS)	-18 771	-17 687
Morselskap (REMA 1000 Norge AS)	-15 479	-15 204
Øvrige konsernselskap	-	-175
Sum kjøp av tjenester	-34 251	-33 066

Kjøp av tjenester er i hovedsak lisens for bruk av merkenavn som REMA 1000 eier, samt felles-tjenester som HR og lønn, økonomi og regnskap, kommunikasjon, verdikjede og kultur.

<b>Rentekostnader</b>		
Morselskap (REMA 1000 AS)	57 802	29 988
Sum rentekostnader	57 802	29 988



## Noter til regnskapet

### Note 2 - Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelser

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	299	-6 563
Arbeidsgiveravgift	-301	-801
Pensjonskostnader	-209	-366
Andre lønnskostnader	-	-72
Sum lønnskostnader	-211	-7 802
Antall årsverk	0	0

#### Pensjon

Selskapet har innskuddsordning som tilfredsstillter kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddssatsene er 5 % av lønn mellom 1 G og 7,1 G og 8 % av lønn mellom 7,1 G og 12 G. I tillegg er det en innskuddsordning for lønn over 12 G.

#### Ytelser til ledende ansatte

Daglig leder har i 2022 ikke mottatt godtgjørelse i selskapet, daglig leder mottar godtgjørelse i et annet selskap i konsernet.

#### Ytelser til medlemmer av styret

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret i 2022.

#### Lån/garantier til ansatte og medlemmer av styret

Det er ikke gitt lån til ansatte per 31.12.22 og 31.12.21. Det er ikke stilt garantier for ansatte eller medlemmer av styret.

#### Godtgjørelse til revisor

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (kostnadsført)	-118	-112
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
Total godtgjørelse til selskapet revisor (eks. mva)	-118	-112



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 3 - Varige driftsmidler

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Balanseført verdi 01.01.22	18	18
Årets investeringer	-	-
Årets avgang		
Årets av- og nedskrivninger	-5,4	-5,4
Balanseført verdi 31.12.22	12,6	12,6
Avskrivningsmetode	Lineær	
Forventet økonomisk levetid	5 år	

Prosjekter aktiveres og avskrives når de tas i bruk.



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 4 - Andre driftskostnader

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fellestjenester	-15 465	-15 034
Masterlisensavgift	-18 771	-17 686
Markedsføring	-	-120
Forsikring	-174	-715
Reisekostnader	-	-19
Leie og kostnader av lokaler	-	-126
Honorarer	-196	
Øvrige driftskostnader	-16	-176
Sum andre driftskostnader	-34 622	-34 709



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 5 - Netto finansposter

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte	65 656	71 928
Nedskrivning aksjer/tap ved realisasjon	-	-
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	41 292	26 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-57 802	-29 988
Andre renteinntekter	603	76
Andre rentekostnader	-	-10
Netto finansposter	49 749	68 636



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 6 - Finansielle avtaler, netto rentebærende fordring (gjeld) og garantier

#### Netto rentebærende fordring (gjeld)

Beløp i NOK 1 000	31.12.22	31.12.21
Langsiktige rentebærende fordringer	1 125 102	1 167 227
Langsiktig rentebærende gjeld	-1 799 335	-1 588 335
Netto rentebærende fordring (gjeld)	-674 234	-421 108

Beløp i NOK 1 000	2022	2021
Renteinntekter	41 895	26 706
Rentekostnader	-57 802	-29 998
Netto renteinntekter/-kostnader	-15 907	-3 292

#### Langsiktig rentebærende fordringer/gjeld

Selskapet har rentebærende lån mot morselskapet REMA 1000 AS på TNOK 1 799 335 per 31.12.22 (TNOK 1 588 335 per 31.12.21). Lånet renteberegnes basert på morselskapets gjennomsnittlig innlånsrente. Lånet forfaller per 31.12.26.

Selskapet har rentebærende fordring med datterselskapet Kolonihagen AS på TNOK 21 675 per 31.12.22 (TNOK 23 675 per 31.12.21), Rygr Brygghus AS TNOK 9 200 (TNOK 9 200 per 31.12.21) og NK Industriendom AS TNOK 1 094 227 (TNOK 1 134 352 per 31.12.21). Fordringene renteberegnes basert på morselskapets gjennomsnittlige innlånsrente. Lånene forfaller per 31.12.26.

#### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk i oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.22. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Industrier AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS sine forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

#### Selskapsgarantier for andre

REMA Industrier AS har stilt morselskapsgarantier for husleie til fordel for REMA Distribusjon Import AS, del av Rema 1000 konsernet. Per 31.12.22 var husleiegarantien på TNOK 33 792

#### Finansielle covenants

Selskapet har ingen finansielle covenants knyttet til finansielle avtaler per 31.12.22.

#### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Industrier AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.22 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og REMA Industrier AS hadde TNOK 351 i skyldig merverdiavgift.



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 7 - Skatter

<b>Fordeling av skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Sum betalbar skatt	-	-
Effekt mottatt konsernbidrag	5 280	4 180
Endring i utsatt skatt/skattefordel	48	-183
Skattekostnad	5 328	3 997

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	39 466	51 592
Permanente forskjeller	-63 686	-69 759
Grunnlag for årets skattekostnad	-24 220	-18 167
Endringer i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt (skattefordel)	220	-663
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-170
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-24 000	-19 000
Mottatt konsernbidrag	24 000	19 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

### Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Varige driftsmidler	-2 325	-2 910
Pensjonspremiefond	-	-
Gevinst- og tapskonto	-231	-289
Underskudd og godtgjørelse til fremføring (før konsernbidrag)	-24 893	-19 032
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-27 450	-22 231
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22 % av grunnlaget)	-6 039	-4 891
Effekt av konsernbidrag	5 280	4 180
Utsatt skatt (skattefordel) i regnskapet	-759	-711

<b>Avstemning av norsk nominell skattesats mot effektiv skattesats</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	39 466	51 592
Forventet skattekostnad på resultat før skatt 22 %	-8 683	-11 350
Effekt av permanente forskjeller inkl. konsernbidrag	14 444	15 822
Effekt skatt utbytte (3 %)	-433	-475
Effekt på midlertidig forskjeller av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	5 328	3 997
Effektiv skattesats	14 %	8 %

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 8 - Mellomværende med foretak i samme konsern

#### Fordringer og gjeld

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Langsiktig rentebærende fordringer	1 125 102	1 167 227
Kortsiktige fordringer	26 506	25 303
Bankinnskudd i konsernkontoordning	38 801	27 440
Sum fordringer på konsernselskap	1 190 409	1 219 970

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Langsiktig rentebærende gjeld	1 799 335	1 588 335
Kortsiktig gjeld	1 622	1 579
Sum gjeld til konsernselskap	1 800 958	1 589 914



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 9 - Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksje- kapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital per 01.01.21	9 000	185 524	359 485	554 009
Årets resultat	-	-	55 589	55 589
Avgitt utbytte	-	-	-300 000	-300 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	14 820	14 820
Fusjon	-	-	-	-
Egenkapital per 31.12.21	9 000	185 524	129 894	324 418
Årets resultat	-	-	44 795	44 795
Avgitt utbytte	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	18 720	18 720
Egenkapital per 31.12.22	9 000	185 524	193 409	387 933



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 10 - Investeringer i datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Kjøpt	Kontoradresse	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi per 31.12.21
Grans Bryggeri AS	2005	Sandefjord	50 %	50 %	12 103
Spekeloftet AS	2010	Hemsedal	50 %	50 %	4 043
Norsk Kylling AS	2011	Orkanger	100 %	100 %	801 370
Kjeldsberg Kaffebrenneri AS	2012	Trondheim	50 %	50 %	12 237
Stanges Gårdsprodukter AS	2013	Tønsberg	95 %	95 %	34 441
Kolonihagen AS	2016	Oslo	82 %	82 %	43 923
NK Industriendom AS	2019	Oslo	94 %	94 %	35 000
Balansført verdi av investeringer i datterselskap					943 117

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Selskapets egenkapital per 31.12.22	Selskapets årsresultat i 2022
Grans Bryggeri AS	163 673	1 825
Spekeloftet AS	3 963	10 102
Norsk Kylling AS	285 395	-81 613
Kjeldsberg Kaffebrenneri AS	61 783	-2 705
Stanges Gårdsprodukter AS	12 597	18 088
Kolonihagen AS	6 885	4 491
NK Industriendom AS	22 895	-2 441



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 11 - Investeringer i TS

*Beløp i NOK 1 000*

Selskaps navn	Kontoradresse	Eier- andel	Stemme- andel	Balanse- ført verdi
BAMA Gruppen AS	Oslo, Norge	19,8 %	19,8 %	55 021
Balanseført verdi av investeringer i tilknyttet selskap				55 021

*Beløp i NOK 1 000*

Selskaps navn	Selskapets egenkapital per 31.12.22	Selskapets årsresultat i 2022
BAMA Gruppen AS *)	3 041 030	205 990

\*) BAMA Gruppen AS er morselskap i konsern. For dette selskapet er konsernets egenkapital og totalresultat benyttet.



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 12 - Kundefordringer og andre fordringer

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Kundefordringer	-	-
Fordringer på konsernselskap	65 307	52 743
Forskuddsbetalte kostnader	57	85
Øvrige kortsiktige fordringer	-	-
Sum kundefordringer og andre fordringer	65 364	52 828



REMA Industrier AS

**Noter til regnskapet**

**Note 13 - Bundne bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.22 og 31.12.21. Skattetrekksmidler er dekket av bankgaranti.



REMA Industrier AS

**Noter til regnskapet**

**Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen per 31.12.22 i REMA Industrier AS består av 10 000 aksjer à NOK 900. Alle aksjene i selskapet eies av REMA 1000 Norge AS.



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 15 - Leverandørgjeld og annen gjeld

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Leverandørgjeld	2	252
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 622	301 578
Skyldig offentlige avgifter	424	1 756
Skyldig lønn og feriepenger	-	2 566
Trekk på konsernkontoordning	-	-
Annet/påløpte kostnader	59	16
Sum leverandørgjeld og annen gjeld	2 106	306 168



REMA Industrier AS

## Noter til regnskapet

### Note 16 - Finansiell risiko

Selskapet har inntekter knyttet til leveranseavtaler til aktører i markedet for lavpris dagligvarehandel. Selskapet er utsatt for ordinær finansiell risiko knyttet til denne type aktivitet.

#### Valutarisiko

Selskapets aktivitet ligger i Norge, og REMA Industrier AS har begrenset valutarisiko.

#### Kredittrisiko

Selskapet er per i dag primært et eierselskap. Inntekter vil i hovedsak være konsernbidrag eller utbytte fra selskapets investeringer samt en omsetningsbasert avgift (lisensavgift) fra datterselskap for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA 1000. REMA Industrier AS har god innsikt i finansiell stilling i selskapene, og kredittrisiko vurderes til å være lav.

#### Renterisiko

REMA Industrier AS er finansiert ved lån fra REMA 1000 AS. Lånet renteberegnes basert på morselskapets gjennomsnittlige innlånsrente.

#### Likviditetsrisiko

REMA Industrier AS har eierinteresser i selskaper som er leverandører til aktører som opererer i et detaljmarked med høy omsetning. Kontantstrømmene er relativt stabile på årlig basis, men likviditeten kan være volatil innenfor kortere perioder/sesonger.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Industrier AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Industrier AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - REMA Industrier AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 84B4N-00NH5-HJ0HE-062Y4-4GWC2-DYVFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-21 12:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84B4N-OCNH5-HU0HE-062Y4-4GWO2-DYVF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>