



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 921 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRE STRAUME SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	354 456	340 090
Annen driftsinntekt	3	20 760	19 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 216</b>	<b>359 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	42 788	42 788
Annen driftskostnad	6,7,8	234 119	256 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 907</b>	<b>299 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 309</b>	<b>59 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 717	1 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 717</b>	<b>1 795</b>
Annen rentekostnad			76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 717</b>	<b>1 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 027</b>	<b>61 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 027</b>	<b>61 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 027	61 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 027</b>	<b>61 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		123 692	117 537
Sum fordringer		123 692	117 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 655	1 027 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 655	1 027 640
Sum omløpsmidler		1 263 347	1 145 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 145 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 062 642	954 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 642</b>	<b>954 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 642</b>	<b>954 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 951	116 668
Skyldige offentlige avgifter		27 826	28 200
Annen kortsiktig gjeld		49 929	45 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 706</b>	<b>190 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 706</b>	<b>190 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 145 177</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 921 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRE STRAUME SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdgaten 13/15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 921 893  
SØRE STRAUME SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	354 456	340 090
Annen driftsinntekt	3	20 760	19 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 216</b>	<b>359 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	42 788	42 788
Annen driftskostnad	6, 7, 8	234 119	256 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 907</b>	<b>299 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 309</b>	<b>59 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 717	1 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 717</b>	<b>1 795</b>
Annen rentekostnad			76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 717</b>	<b>1 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 027</b>	<b>61 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 027</b>	<b>61 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 027	61 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 027</b>	<b>61 588</b>



Organisasjonsnr: 991 921 893  
SØRE STRAUME SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		123 692	117 537
Sum fordringer		123 692	117 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 655	1 027 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 655	1 027 640
Sum omløpsmidler		1 263 347	1 145 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 145 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 062 642	954 615
Sum opptjent egenkapital		1 062 642	954 615



Sum egenkapital	1 062 642	954 615
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 951	116 668
Skyldige offentlige avgifter	27 826	28 200
Annen kortsiktig gjeld	49 929	45 693
Sum kortsiktig gjeld	200 706	190 561
Sum gjeld	200 706	190 561
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 263 347</b>	<b>1 145 177</b>



Organisasjonsnr: 991 921 893  
SØRE STRAUME SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5288.00	5288.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	37500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42788.00	42788.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Søre Straume Sameie  
2022**

---

Søre Straume Sameie Org.nr. 991921893

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





**Balanse pr. 31.12.2022**

**Søre Straume Sameie**  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		122 921	111 921
Andre fordringer		771	5 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 692</b>	<b>117 537</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 122 405	1 010 015
Skattetrekk		17 250	17 625
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 139 655</b>	<b>1 027 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 145 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 145 177</b>

Balanserapport 2022 for Søre Straume Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Søre Straume Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 062 642	954 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 062 642</b>	<b>954 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 062 642</b>	<b>954 615</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 806	6 138
Leverandørgjeld	122 951	116 668
Skyldige off. myndigheter	27 826	28 201
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	37 500	37 500
Annen kortsiktig gjeld	1 623	2 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 706</b>	<b>190 561</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>200 706</b>	<b>190 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 263 347</b>	<b>1 145 177</b>

Bergen,  
Styret for Søre Straume Sameie

Bente Rebnor  
Styrets leder

Terje Salmo  
Styremedlem

Toralf Skrede  
Styremedlem

Eva Johanne Finstad  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Søre Straume Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	354 456	340 090	344 880	344 880
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>354 456</b>	<b>340 090</b>	<b>344 880</b>	<b>344 880</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	20 760	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	19 320	20 160	20 160
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 760</b>	<b>19 320</b>	<b>20 160</b>	<b>20 160</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	37 500	37 500	37 500	37 500
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

Søre Straume Sameie org.nr. 991921893

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	4 526	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	9 863	11 225	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	4 990	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	90	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 434	0	0
6390 Andre driftskostnader	150	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	648	0	7 000	7 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	138	120	1 000	1 000
7000 Drivstoff	1 830	1 183	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	298	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	362	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 295</b>	<b>19 612</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	6 821	0	0
6505 L?ser, n?kler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	7 552	189	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	33 125	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	2 650	2 050	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 202</b>	<b>42 185</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 735	10 169	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 734	600	96 000	96 000
6614 Vedlikehold maling	1 278	0	2 500	2 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 747</b>	<b>10 769</b>	<b>113 500</b>	<b>113 500</b>

Søre Straume Sameie org.nr. 991921893

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>954 615</b>	<b>893 027</b>
Periodens resultat	108 027	61 588
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>108 027</b>	<b>61 588</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 062 642</b>	<b>954 615</b>

Søre Straume Sameie org.nr. 991921893

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-368 Årsregns...

Name Date  
**Skrede, Toralf** 2023-04-11

Identification

 bankID™ Skrede, Toralf

Name Date  
**Rebnor, Bente** 2023-03-30

Identification

 bankID™ Rebnor, Bente

Name Date  
**Finstad, Eva Johanne** 2023-04-01

Identification

 bankID™ Finstad, Eva Johanne

Name Date  
**Salmo, Terje Audun** 2023-04-11

Identification

 bankID™ Salmo, Terje Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Søre Straume Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Straume Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: OVEUP-A7LEG-T26O2-WZSQ1-EP57V-15BBU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. april 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: OVEUP-A7LEG-TZ6O2-WZSQ1-EP57V-15BPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 08:24:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVEUP-A7LEG-T26O2-WZSQI-EP57V-15BPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>