



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTEIGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 855 796	2 797 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 855 796</b>	<b>2 797 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 740	133 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 031	41 031
Annen driftskostnad		2 053 457	1 510 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 254 228</b>	<b>1 684 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 601 569</b>	<b>1 112 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 892	2 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 892</b>	<b>2 997</b>
Annen finanskostnad		243 536	172 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 536</b>	<b>172 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 644</b>	<b>-169 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 474 925	943 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 611 401	58 611 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		284 677	325 708
Sum varige driftsmidler		58 896 078	58 937 109
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		39 865	
Sum finansielle anleggsmidler		39 865	0
Sum anleggsmidler		58 935 943	58 937 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 720	185 426
Sum fordringer		58 720	185 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 079 951	2 210 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 079 951	2 210 261
Sum omløpsmidler		17 138 671	2 395 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 074 614</b>	<b>61 332 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 188 748	5 713 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 188 748</b>	<b>5 713 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 192 448</b>	<b>5 717 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 936 688	21 030 996
Øvrig langsiktig gjeld		33 759 667	33 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 696 355</b>	<b>54 750 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 696 355</b>	<b>54 750 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		681 775	658 867
Leverandørgjeld		166 961	93 849
Annen kortsiktig gjeld		337 075	111 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 185 811</b>	<b>864 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 882 166</b>	<b>55 615 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 074 614</b>	<b>61 332 796</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 167 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTEIGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 985 167 923  
FURUTEIGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 855 796	2 797 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 855 796</b>	<b>2 797 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 740	133 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 031	41 031
Annen driftskostnad		2 053 457	1 510 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 254 228</b>	<b>1 684 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 601 569</b>	<b>1 112 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 892	2 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 892</b>	<b>2 997</b>
Annen finanskostnad		243 536	172 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 536</b>	<b>172 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 644</b>	<b>-169 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 474 925	943 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>



Organisasjonsnr: 985 167 923  
FURUTEIGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 611 401	58 611 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		284 677	325 708
Sum varige driftsmidler		58 896 078	58 937 109
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		39 865	
Sum finansielle anleggsmidler		39 865	0
Sum anleggsmidler		58 935 943	58 937 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 720	185 426
Sum fordringer		58 720	185 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 079 951	2 210 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 079 951	2 210 261
Sum omløpsmidler		17 138 671	2 395 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 074 614</b>	<b>61 332 796</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 700	3 700



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 188 748	5 713 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 188 748</b>	<b>5 713 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 192 448</b>	<b>5 717 524</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 936 688	21 030 996
Øvrig langsiktig gjeld	33 759 667	33 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 696 355</b>	<b>54 750 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 696 355</b>	<b>54 750 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	681 775	658 867
Leverandørgjeld	166 961	93 849
Annen kortsiktig gjeld	337 075	111 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 185 811</b>	<b>864 276</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 882 166</b>	<b>55 615 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 074 614</b>	<b>61 332 796</b>



Organisasjonsnr: 985 167 923  
FURUTEIGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Furuteigen Borettslag

31. mai 2023

Selskapsnummer: 3206





## Velkommen til årsmøte i Furuteigen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

31. mai 2023 kl. 19:00, Kjernåsveien 7.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Furuteigen Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Velges på årsmøte

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Velges på årsmøte



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat kr. 15 474 925,- til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. Årsrapport 2022.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000,- i henhold til budsjett.

Det foreslås også og utbetale andre honorarer i forbindelse med setningsaken

kr 20 000,- som fordeles på

Hanne Annette Henriksen kr. 10 000,-

Line Lund kr. 10 000,-



## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 120 000,- og andre honorarer til kr. 20 000,-

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Unni Bjørseth  
Gjenvalg

#### Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Geir Roar Christensen  
Gjenvalg
- Line Lunde  
Gjenvalg
- Linn Therese Lier  
Gjenvalg

#### Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Velges på årsmøte
- Velges på årsmøte

#### Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf



Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Hanne Annette Henriksen  
Godkjent

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Velges på årsmøte



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Hanne Annette Henriksen	Labakken 69
Styremedlem	Unni Bjørseth	Labakken 39
Styremedlem	Irene Skjeggerød	Labakken 75
Varamedlem	Geir Roar Christensen	Labakken 81
Varamedlem	Linn Therese Lier	Labakken 105
Varamedlem	Line Lund	Labakken 99

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Hanne Annette Henriksen Labakken 69

#### Varadelegert

Irene Skjeggerød Labakken 75

### Valgkomiteen

Annika Kreutz Labakken 89  
Sidsel Svendsen Labakken 59

### Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på e-post [furuteigen@styrerrommet.no](mailto:furuteigen@styrerrommet.no) Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Furuteigen Borettslag

Borettslaget består av 37 andelsleiligheter.

Furuteigen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985167923, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

128 14

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Furuteigen Borettslag har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er BDO AS.

**Styrets arbeid**

Det er avholdt 12 styremøter og behandlet 57 saker i 2022.

De viktigste sakene:

- Regnskap og budsjett
- Dugnad på fellesarealer vår og høst
- Beboermøte
- Årlig brannverninspeksjon
- Rundskriv/informasjon til alle beboerne
- Diverse søknader fra beboere
- Befaringer/møtevirksomhet og justering av dører og vinduer ifb med setningssaken
- Egenkontrollskjema
- Oppfølging vi forsikringsselskap i forbindelse med meldt skade
- Utvendig vedlikeholdsbeføring med teknisk konsulent
- Ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med setningssaken

Saker styret planlegger å gjennomføre i 2023:

1. Dugnad på fellesarealer vår og høst
2. Sommerfest
3. Beboermøte
4. Videre arbeid med setningssaken/avholde ekstraordinær generalforsamling
5. Vurdere fortløpende enkle vedlikeholds saker og reparasjoner
6. Årlig brannverninspeksjon
7. Ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med setningssaken
8. Rengjøring av Flexitvifter
9. Sikring mot lekkasje på stolper ved inngangspartier og balkonger



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak konsulenthonorar i forbindelse med setningssaken..

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak renteoppgang.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Vann-, avløps- og renovasjonsgebyrene øker i snitt med 36,8 %, på grunn av høyere rente og dyrere strøm, og i tillegg har kommunen investert mye i nødvendig fornyelse av vann- og avløpssystemet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Furuteigen Borettslag.

### Lån

Furuteigen Borettslag har lån i Husbanken.

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HUS601	<u>11496900910</u>	7 223 371,00	01.07.23	30 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	2,77% flytende rente	Ukjent	Nei
HUS602	<u>11496900901</u>	12 713 317,00	01.07.23	33 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	2,77% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuteigen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuteigen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Permeo Dokumentnøkkel: QESIP-MAEVQ-IG1NMM-DY8D1-K0XA2-BBVYU



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: QESIP-MAEVQ-IC1NM-DY8D1-K0XA2-BBVYU



## FURUTEIGEN BORETTSLAG ORG.NR. 985 167 923, KUNDENR. 3206

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 531 411</b>	<b>1 691 626</b>	<b>1 531 411</b>	<b>15 952 860</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	15 474 925	943 277	777 800	805 600
Tilbakeføring av avskrivning	14 41 031	41 031	19 000	19 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -1 094 308	-1 144 523	-1 166 000	-1 100 000
Innsk. øremerk. bankkto	-198	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>14 421 450</b>	<b>-160 215</b>	<b>-369 200</b>	<b>-275 400</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>15 952 860</b>	<b>1 531 411</b>	<b>1 162 211</b>	<b>15 677 460</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	17 138 671	2 395 687		
Kortsiktig gjeld	-1 185 811	-864 276		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>15 952 860</b>	<b>1 531 411</b>		



**FURUTEIGEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 985 167 923, KUNDENR. 3206**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 855 772	2 797 572	2 835 000	3 111 000
Ladeinntekter EL-bil		24	0	0	0
Andre inntekter	3	15 000 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>17 855 796</b>	<b>2 797 572</b>	<b>2 835 000</b>	<b>3 111 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-19 740	-16 497	-18 000	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-105 000	-105 000	-120 000
Avskrivninger	14	-41 031	-41 031	-19 000	-19 000
Revisjonshonorar	6	-6 011	-5 515	-5 600	-6 000
Andre honorarer	5	-20 000	-12 000	-20 000	0
Forretningsførerhonorar		-142 410	-138 935	-142 000	-149 500
Konsulenthonorar	7	-768 862	-273 504	-500 000	-150 000
Kontingenter		-7 400	-8 890	-7 400	-7 400
Drift og vedlikehold	8	-233 872	-265 489	-215 000	-415 000
Forsikringer		-121 319	-106 778	-111 000	-131 800
Kommunale avgifter	9	-499 208	-488 519	-510 000	-674 000
Energi/fyring		-30 803	-8 933	-16 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-228 221	-207 762	-215 000	-244 300
Andre driftskostnader	10	-15 350	-5 725	-15 200	-16 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 254 228</b>	<b>-1 684 578</b>	<b>-1 899 200</b>	<b>-1 985 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 601 569</b>	<b>1 112 994</b>	<b>935 800</b>	<b>1 125 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	116 892	2 997	0	0
Finanskostnader	12	-243 536	-172 714	-158 000	-320 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-126 644</b>	<b>-169 717</b>	<b>-158 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 474 925</b>	<b>943 277</b>	<b>777 800</b>	<b>805 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		15 474 925	943 277		



## FURUTEIGEN BORETTSLAG ORG.NR. 985 167 923, KUNDENR. 3206

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	53 059 763	53 059 763
Tomt		5 551 638	5 551 638
Andre varige driftsmidler	14	284 677	325 708
Miljøbankkonto, øremerket		39 865	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 935 943</b>	<b>58 937 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		58 720	55 390
Energiavregning		0	130 036
Driftskonto OBOS-banken		1 274 030	919 853
Sparekonto OBOS-banken		15 805 920	1 290 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 138 671</b>	<b>2 395 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 074 614</b>	<b>61 332 796</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 37 * 100		3 700	3 700
Opptjent egenkapital		21 188 748	5 713 824
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 192 448</b>	<b>5 717 524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	19 936 688	21 030 996
Borettsinnskudd	16	33 720 000	33 720 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	39 667	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>53 696 355</b>	<b>54 750 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166 961	93 849
Påløpte renter		149 257	83 398
Påløpte avdrag		532 518	575 469
Energiavregning	18	334 045	0
Annen kortsiktig gjeld	19	3 030	111 560
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 185 811</b>	<b>864 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 074 614</b>	<b>61 332 796</b>



	10		Furuteigen Borettslag
Pantstillelse	20	60 070 000	60 070 000
Garantiansvar		0	0

Færder, 08.03.2023  
Styret i Furuteigen Borettslag

Hanne Annette Henriksen/s/      Unni Bjørseth/s/      Irene Skjeggerød/s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnad	1 517 928
Finanskostnad	1 340 874
Finansavregning	-3 030
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 855 772</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Forlik OBOS	15 000 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>15 000 000</b>

## NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -19 740

**SUM PERSONALKOSTNADER -19 740**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 120 000.

Annet honorar kr 20 000 gjelder andre godtgjørelser til styreleder.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 806, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 011.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand -535 597

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -7 515

BER Bygg og Eiendomsrevisjon AS -36 250

Grunn Teknikk AS -173 000

Multiconsult Norge AS -8 750

PM Tønsberg AS -3 750

Takstkonsulent Helge Semb AS -4 000

**SUM KONSULENTHONORAR -768 862**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -119 950

Drift/vedlikehold VVS -20 688

Drift/vedlikehold elektro -8 030

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -58 719

Drift/vedlikehold brannsikring -19 208

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg 3 125

Egenandel forsikring -10 000

Kostnader dugnader -403

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -233 872**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-499 208
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-499 208</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-604
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-6 980
Andre kostnader tillitsvalgte	-806
Andre kontorkostnader	-1 043
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 439
Velferdskostnader	-1 588
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-15 350</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 181
Renter av sparekonto i OBOS-banken	115 711
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>116 892</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-88 352
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-155 184
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-243 536</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	53 059 763
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>53 059 763</b>

Tomten ble kjøpt i 2004.  
Gnr.128/bnr.14

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2008	380 613	
Avskrevet tidligere	-95 155	
Avskrevet i år	-19 031	
		266 427
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2020	65 950	
Avskrevet tidligere	-25 700	
Avskrevet i år	-22 000	
		18 250
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>284 677</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-41 031****NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008	-10 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 362 338	
Nedbetalt i år	414 291	
		-7 223 371

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2009	-16 350 000	
Nedbetalt tidligere	2 956 666	
Nedbetalt i år	680 017	
		-12 713 317

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-19 936 688****NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd 2007	-33 720 000
---------------------------	-------------

**SUM BORETTSINNSKUDD -33 720 000****NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-39 667
-------------------------	---------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -39 667**

**NOTE: 18****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-646 714
----------------------------------	----------

<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-646 714</b>
-----------------------	-----------------

**KOSTNADER**

Administrasjonskostnader Techem	26 811
---------------------------------	--------

Strøm	285 858
-------	---------

<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>312 669</b>
----------------------	----------------

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-334 045</b>
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto lån	-3 030
---------------------	--------

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 030</b>
-----------------------------------	---------------

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	33 720 000
-----------------	------------

Pantelån	19 936 688
----------	------------

Påløpte avdrag	532 518
----------------	---------

<b>TOTALT</b>	<b>54 189 206</b>
---------------	-------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	53 059 763
-----------	------------

Tomt	5 551 638
------	-----------

<b>TOTALT</b>	<b>58 611 401</b>
---------------	-------------------



## Annem informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 561614. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

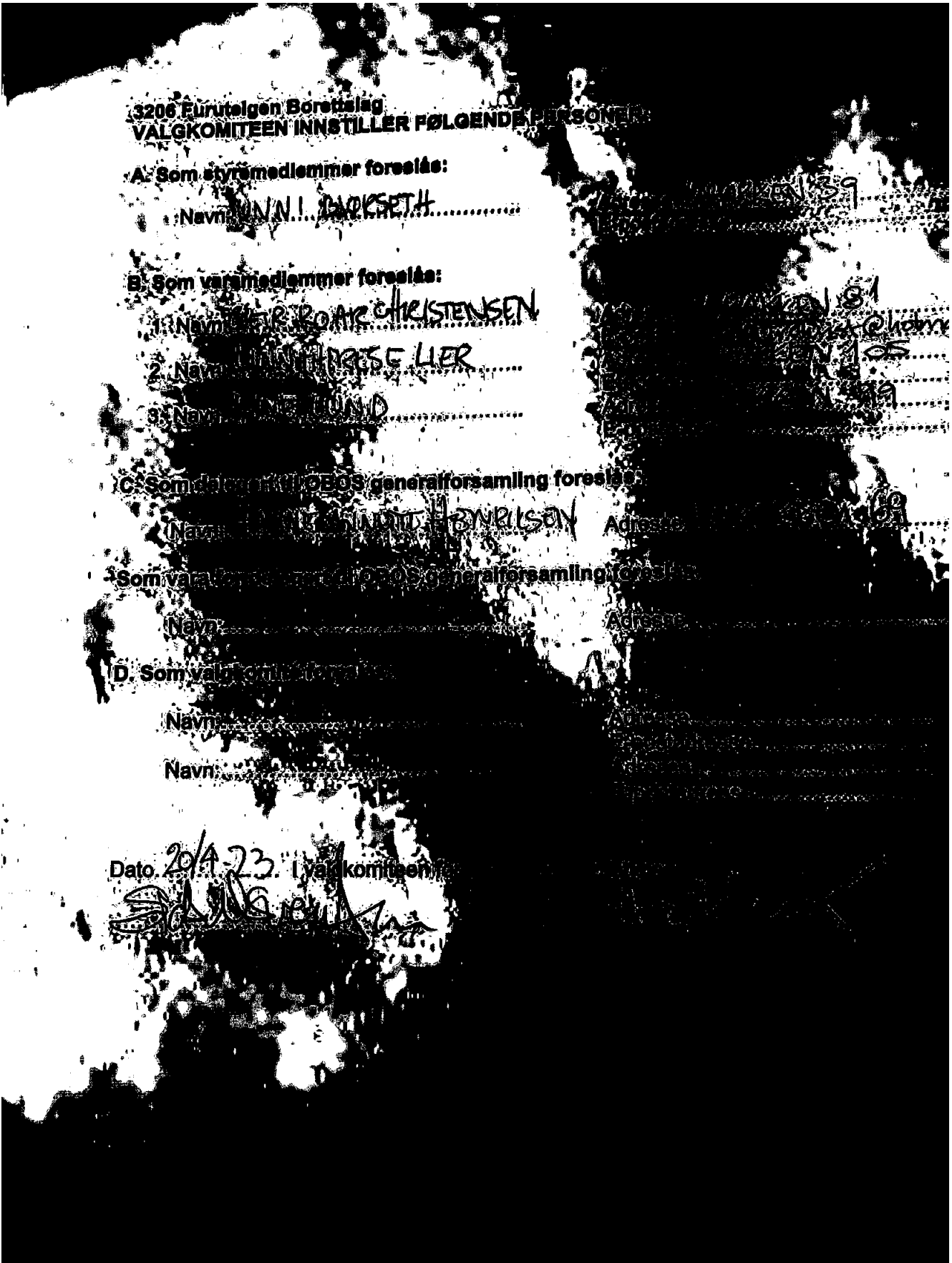
Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



3206 Furutengen Borettslag  
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer foreslås:

Navn: UNNI BAKSETH.....

B. Som varmedlemmer foreslås:

- 1. Navn: BOALD CHRISTENSEN.....
- 2. Navn: INGRASE LIER.....
- 3. Navn: ANDRÉ LUND.....

C. Som leder av HOBOS generalforsamling foreslås:

Navn: ANDRÉ LUND Adressen: 101.....

D. Som valgkomitémedlemmer foreslås:

Navn: ..... Adressen: .....

Navn: ..... Adressen: .....

Navn: ..... Adressen: .....

Dato: 20/4 23. I valgkomiteen

*[Handwritten signature]*



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 31.05.23

**Selskapsnummer:** 3206 **Selskapsnavn:** Furuteigen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.